

## Kommunens boendeplanering för äldre lämnar övrigt att önska

### Bakgrund

Vid föregående SPR-sammanträde redovisade vi ett underlag som visar att det skett en omfattande neddragning av Kungsholmens äldreomsorg relaterat till befolkningens åldersstruktur under de senaste 10 åren. Neddragningen är ca 30 procent om man ser till pensionärskollektivet som helhet (dvs. 65-w år) och ca 20 procent om man ser till hur nedskärningen har skett för 85 åringar och äldre.

Det svar jag fick var att det inte har skett några neddragningar eftersom antalet platser på Serafen och Alströmerhemmet har varit intakta under lång tid. Det är förvisso sant men relaterat till den demografiska utvecklingen med betydligt fler äldre under senare år har det skett en betydande neddragning.

Under de närmaste decennierna beräknas antalet invånare över 65 år i Stockholms innerstad att öka dramatiskt och det gäller speciellt antalet invånare över 80 år, se tabell 1 nedan.

Tabell 1. Innerstadsregionens befolkningsutveckling

Ålder	2021	2023	2025	2030	2040	Förändr. %
Totalt 65-w	66 010	69 020	71 530	79 260	90 700	37,40
därav						
65-79 år	50 730	51 480	51 350	53 910	60 000	18,27
80-år	15 280	17 540	20 180	25 350	30 690	100,85
85-år	7 190	7 700	8 350	12 200	16 640	131,43
90-år	2 960	3 020	3 100	3 790	7 190	142,91

Källa: Stockholms stad, Sweco

Om den äldre befolkningen ökar behöver man inte vara Einstein för att räkna ut att behovet av vård och omsorgsboende kommer att öka, vilket även kommunen har gjort, se tabell 2.

Tabell 2. Prognos för behov av vård- och omsorgsboende (antal platser)

Stadsdel	2021	2023	2025	2030	2040	Förändr. %
Kungsholmen	393	440	470	540	680	73,03
Norrmalm	369	400	430	500	660	78,86
Östermalm	579	630	650	720	950	64,08
Södermalm	709	800	840	980	1 240	74,89
<b>Innerstaden</b>	<b>2 050</b>	<b>2 270</b>	<b>2 390</b>	<b>2 740</b>	<b>3 530</b>	<b>72,20</b>

Källa: Stockholms stad, Sweco

Som framgår av tabellen ökar behovet på Kungsholmen med ca 50 platser redan till nästa år och med ca 150 platser fram till 2030. Fram till 2040 handlar det om 300 nya platser.

Som framgår av tabell 3 nedan är den planerade nyproduktionen av vård- och omsorgsboenden i Stockholms innerstad inte ens i närheten av vad som kommer att behövas.

Tabell 3. Planerad nyproduktion av VoB i innerstaden

År	Stadsdel	Antal platser	Utförare
2028	Norrmalm, Hagastaden	80	Kommunal
2033	Södermalm	100	Kommunal
2030	Kungsholmen	80	Privat
2038	Kungsholmen	100	Privat
2039	Norrmalm	100	Privat
2035	Östermalm	100	Privat
2028	Södermalm	100	Privat
2040	Södemalm	100	Privat
	<b>Totalt</b>	<b>760</b>	

Källa: Stockholms stad

Både kommunen och Kungsholmens stadsdelsnämnd har uppmärksammat problematiken i fråga, men i någon mening lyser konkreta förslag till hur problemet ska lösas med sin frånvaro.

Region innerstaden bedömer att planerad nybyggnation är osäker och helt otillräcklig utifrån den demografiska utvecklingen. Vidare anses att staden behöver ta ett samlat grepp kring hur nybyggnadsprojekt ska kunna genomföras i innerstadens täta stadsmiljöer. Region innerstaden framför även behov av fler seniorbostäder, särskilt på Kungsholmen.

Enligt förslag från Kungsholmens stadsdelsnämnd godkänns Region innerstadens underlag till den stadsövergripande boendeplanen för äldre. I sammanfattningen konstateras att planerad nybyggnation av vård- och omsorgsboenden i innerstaden är otillräcklig och att staden behöver ta ett samlat grepp kring problematiken i fråga.

#### Slutsatser

Både kommunen och stadsdelsnämnderna verkar medvetna om de utmaningar vi står inför. Behovet av ett samlat grepp påtalas. Men konkreta förslag lyser med sin frånvaro. Mot den bakgrunden anser SPR att stadsdelsnämnden bör föreslå att Micasa omedelbart får i uppdrag att fixa ett nytt vård- och omsorgsboende på Kungsholmen om totalt 100 platser. Micasa styrs av kommunen och det är anmärkningsvärt att företagets gällande utbyggnadsplaner inte tar hänsyn till hur behoven ser ut på Kungsholmen de närmaste åren, se tabell 4.

Tabell 4 Micacas utbyggnadsplaner betr. VoB

Område	År	Antal lägenheter
Rinkeby	2022	90
Årsta	2023	
Skarpnäck	2025	
Högdalen	2025	
Hagastaden	2025/2028	90
Östemalm	2026	
Slakthusområdet	2029	
Södermalm	2033	
Farsta	2034	
Älvsjö	2038	

Källa: Micasa

SPR Kungsholmen efterlyser även konkreta förslag till hur den aktuella platsbristen ska hanteras innan den nödvändiga nyproduktionen har kommit till stånd.

Kungsholmen 2022-03-28