



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartermark**
- B** Bostäder

Kvartermarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte om inget annat anges.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fasader på tillbyggnad ska utföras i puts i likadan kulör som på befintlig byggnad.
- f2 Balkonger ska utföras med likadant material, kulör och uttryck som på befintlig byggnad.
- f3 Takkupor ska utföras med likadant material, kulör och uttryck som på befintlig byggnad.
- f4 Tak på tillbyggnad ska utföras med likadant material och kulör som på befintlig byggnad.
- f5 Fönster och utvändiga snickerier ska utföras med likadant material, kulör och profilering som på befintlig byggnad.
- f6 Stödmurar vid parkering ska uppföras med naturstensmaterial.

Markens anordnande och vegetation

- prh Parkering för rörelsehindrade ska anordnas.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Bykkaret 3
 i stadsdelen Stora Essingen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2022-03-15

Karin Norlander
 planchef

Thomas Jansson
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2021-03731-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmattningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2022-02-10
 Ulrika Testorf
 kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration
- Illustrationstext

0 50m
 Skala 1:500, utskriftsformat A2