

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Bestämmele utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenkaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- Park
- Torg

Kvartermark

- Kontor
- C1

Centrum. Lokaler för publika ändamål ska finnas mot fasad i bottenvåning mot Gårwälsgränd och Rålambsvägen. I bottenvåning mot fasad vid lastgatan bör publika ändamål inrymmas. Entré och lobby till kontor får finnas. Se illustration 1.

Z1 Verksamheter, ej handel med skrymmande varor, är endast tillåten i garage- och källarplan under mark.

Kvartermarkens anordning

Utnyttjandegrad

- e00000 Största bruttoarea i kvadratmeter var mark.
- e1 Största area för glastak är 1400 kvm.
- e2 Största bruttoarea är 22 000 kvm avseende ny volym, se illustration 2.

Utöver angiven byggrätt får befintliga lastkajer och skärmtak finnas.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får endast anordnas där parkering är angivet.
- Marken får byggas under med körbart bjalstak. Parkering ovan mark får inte finnas.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplan.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplan.

Utformning

- f1 Tillkommande bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till gatans kulturhistoriska värde och industriskaraktär.
- f2 Entrévägning/sockelvägning ska vara tydligt markerad och förhöjd jämfört med ovanliggande våningar.
- f3 Entré ska finnas i fasad som vetter mot Gårwälsgränd.
- f4 Förbindelsegång motsvarande högst två våningar får finnas och ska utformas med hänsyn till huvudbyggnadens kulturhistoriska värde. Minsta frihöjd +22 meter över nollplan.
- f5 Ingångar till lokaler i bottenvåning ska vara något indragna från kakelbeklädda pelare för att synliggöra byggnadens ursprungliga utformning.
- f6 Byggnadsvolym får uppföras i högst två våningar med lägsta nivå +22 meter över nollplan.
- f7 Fasader ska utformas med hänsyn till huvudbyggnadens kulturhistoriska värde.
- f8 Lägsta nivå för utgrävande byggnadsdel är +23 meter över nollplan.
- f9 Glastak får uppföras med lägsta nivå +22 meter över nollplan.
- f10 Lägsta nivå för utgrävande byggnadsdelar är +40,5 meter över nollplan.

Utförande

- b1 Master och antenner får finnas upp till nivå +110 meter över nollplan.

Markens anordning och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskadom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- n2 Trappa ska finnas och ska ansluta i nivå mot allmän plats.
- n3 Parkering får inte finnas.
- n4 Parkering får finnas.

Ej underbyggd mark ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärd.

Skydd av kulturarv

- q1 Byggnadens ursprungliga exteriör med tidstypiska material och byggnadsdelar beskrivna i planbeskrivningen rubrik Skydds- och varnshetsbestämmelser i detaljplanen, Trångskåren 7, sid 51, får inte ändras.
- q2 Byggnadens volym beskriven i planbeskrivningen rubrik Skydds- och varnshetsbestämmelser i detaljplanen, Trångskåren 7, sid 51, får inte ändras.
- q3 Byggnadens ursprungliga exteriör med tidstypiska material och byggnadsdelar beskrivna i planbeskrivningen rubrik "Skydds- och varnshetsbestämmelser i detaljplanen, Trångskåren 7, sid 52, får inte ändras.
- q4 Byggnadens ursprungliga exteriör med tidstypiska material och byggnadsdelar beskrivna i planbeskrivningen rubrik Skydds- och varnshetsbestämmelser i detaljplanen, Trångskåren 6, sid 49 och 50, får inte ändras.
- q5 Byggnadens volym beskriven i planbeskrivningen rubrik Skydds- och varnshetsbestämmelser i detaljplanen, Trångskåren 6, sid 50, får inte ändras.

Rivningsförbud

- r1 Byggnad får inte rivas.
- r2 Byggnadens storme uppförd före 1970 samt den s. k. Måniandaren uppförd 1987 får inte rivas.

Varsamhet

- k1 Parkens modernistiska stil ska bibehållas till sin utformning och karaktär.
- k2 Den ursprungliga lastgatans karaktär med fasader med anslutande lastkajer och skärmtak över lastkajer ska bibehållas.

Administrativa bestämmelser

- Ändrad loipkt Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
 - x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
 - x2 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik upp till +21 meter över nollplan.
 - u1 Marken ska vara tillgänglig för elektriska allmänna ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

(n=0) Illustrerad höjd

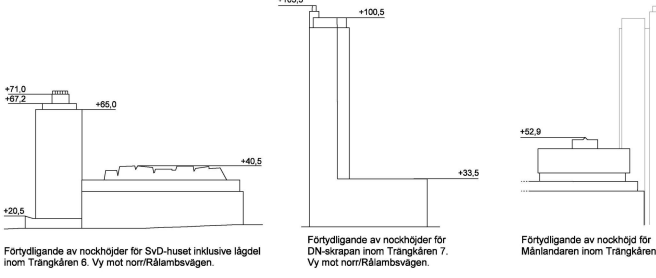
UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
 Om markförordningar påträffas i samband med markarbeten ska tillsynsmyndigheten underrättas i enlighet med 10 kap. 9§ miljöbalken

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan.
 - Allmän platsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Kvarterstråkgräns, Tråkgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Byggnad
 - Väg/gångbanekant
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2022-09-09
 Ulrika Testorf
 kartingenjör

Illustrationer av nockhöjder



Förtydligande av nockhöjder för SvD-huset i lägdal inom Trångskåren 6. Vy mot norr/Rålambsvägen.

Förtydligande av nockhöjder för DN-skrapan inom Trångskåren 7. Vy mot norr/Rålambsvägen.



Illustration 1 tillhörande bestämmelse C1. Röd linje markerar lägen för lokaler med publik ändamål

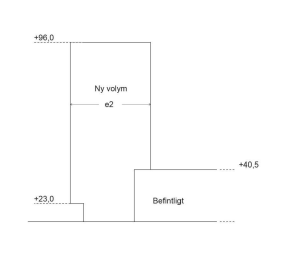


Illustration 2 tillhörande bestämmelse e2.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheterna Trångskåren 6 och 7 m.fl. i stadsdelen Mariefberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2022-09-20
 Karín Norlander
 planchef
 Godkänt av SBN
 Antagen av
 Laga kraft
 Andrew Blank
 stadsplanerare

S-Dp 2019-07418-54