

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-50809306

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2023-02-23

Planärende på samråd Paradiset 23

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Paradiset 23 m.fl. belägen mellan Nordenflychtsvägen och Strandbergsgatan/Essingeleden. Detaljplanens syfte är att bekräfta den kontors- och centrumanvändning som finns i befintliga byggnader idag samt möjliggöra en påbyggnad på Paradiset 27. Planen föreslår även att ett befintligt kontorshus ersätts med bostadshus, i den västra delen av Paradiset 23. Detaljplanen ska aktivera Nordenflychtsvägen och Franzéngatan genom centrumändamål i bottenvåningarna samt att logistiken flyttas till Strandbergsgatan. I förslaget ingår cirka 100 bostäder.

Förvaltningen kan konstatera att planområdet med sitt läge intill Essingeleden är mycket utsatt avseende buller, partiklar och risker kopplade till farligt gods. Enligt förvaltningen är detta angelägna frågor att studera vidare i fortsatt planarbete så att det säkerställs att en god boendemiljö skapas. Förvaltningen ser att planförslaget innebär ökade skuggeffekter på Nelly Sachs park och de lekmiljöer som intilliggande förskolor dagligen använder för sin utomhusverksamhet. Förvaltningen vill understryka vikten av attraktiva parkmiljöer i denna täta del av innerstaden. De nya bostäderna som planförslaget innebär gör dessutom att behovet av kvalitativa friytor ökar ännu mer i detta område. Med avseende på de många barn och övriga boenden som vistas i området bör störningar under byggtiden minimeras.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Paradiset 23 m.fl. belägen mellan Nordenflychtsvägen och Strandbergsgatan/Essingeleden. Bland andra Kungsholmens stadsdelsnämnd har fått detaljplaneförslaget på remiss. Remisstiden pågår från 7 februari till 21 mars 2023.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att bekräfta den kontors- och centrumanvändning som finns i befintliga byggnader idag samt möjliggöra en påbyggnad på Paradiset 27. Planen föreslår även att ett befintligt kontorshus ersätts med bostadshus, i den västra delen av Paradiset 23. Detaljplanen ska aktivera Nordenflychtsvägen och Franzéngatan genom centrumändamål i bottenvåningarna samt att logistiken flyttas till Strandbergsgatan. I förslaget ingår cirka 100 bostäder. Kontorsytan blir totalt cirka 59 000 m² varav 14 000 kvm i påbyggnaden. Planförslaget reglerar riskreducerande åtgärder.



Planområdets läge på Kungsholmen. (Stadsbyggnadskontoret)

Befintliga förhållanden

Bebyggelsen inom planområdet är uppförd under 1940- och 1950-talen i rött fasadtegel, koppartak och fönster i band. Större om- och tillbyggnader har gjorts under årens lopp. Bebyggelsens höjd varierar mellan 5–7 våningar. I närområdet finns kvartersbebyggelse med en generell skala på 6–8 våningar, men en något högre bebyggelse finns längs med Essingeleden och Lindhagensgatan.

Planförslag

Förslaget består av tre byggnadskroppar som utvecklas på olika sätt. En del av Paradiset 23 är nyligen upprustad och föreslås vara kvar i nuvarande skick. I andra delen av Paradiset 23 möjliggörs en rivning och uppförande av ett nytt bostadshus. För paradiset 27 föreslås en rivning av takvåningen och påbyggnad i upp till tre

våningar. Nya byggnader planeras med takterrasser i skyddade lägen och växtbeklädda tak på övriga ytor för att fördröja regnvatten.

Utförlig beskrivning gestaltungsprinciper med mera finns i planbeskrivningen och dess bilagor.

Konsekvenser

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken. Sammantaget bedöms den planerade verksamheten inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. De miljöfrågor (miljö kvalitetsnormer för vatten, stadsbild, hållbarhet, rivning och återbruk, störningar och risker, barnkonsekvenser, ljusförhållanden och lokalklimat) som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden i samråd med förskoleavdelningen och socialtjänstavdelningen. Ärendet har behandlats av stadsdelsnämndens pensionärsråd, rådet för funktionshinderfrågor samt förvaltningsgruppen. Eventuella synpunkter framgår av respektive protokoll.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen kan konstatera att planområdet med sitt läge intill Essingeleden är mycket utsatt avseende buller, partiklar och risker kopplade till farligt gods. Enligt förvaltningen är detta angelägna frågor att studera vidare i fortsatt planarbete så att det säkerställs att en god boendemiljö skapas.

Vidare ser förvaltningen att planförslaget innebär ökade skuggeffekter på Nelly Sachs park och de lek miljöer som intilliggande förskolor dagligen använder för sin utomhusverksamhet. Förvaltningen vill understryka vikten av attraktiva parkmiljöer i denna täta del av innerstaden. De nya bostäderna som planförslaget innebär gör dessutom att behovet av kvalitativa friytor ökar ännu mer i detta område.

Förvaltningen bedömer att det förskolebehov som kan genereras i och med förslagen plan kommer att kunna omhändertas inom befintligt förskolebestånd samt inom den nya förskola som 2024 planeras att öppna på Mariedalsgatan. Med avseende på de många barn och övriga boenden som vistas i området bör störningar under byggtiden minimeras. Förvaltningen vill betona vikten av att man under genomförandet av detaljplanen tar hänsyn till de förskolor

som ligger i kvarteret Eden och Fröjden samt lekplatsen i Nelly Sachs park.

Socialnämnden ansvarar för nya beställningar av bostäder med särskild service enligt LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) samt SOL (Socialtjänstlagen). Förvaltningen hänvisar till socialförvaltningen för vidare dialog om behov inom denna detaljplan.

Ann-Christine Hansson
Stadsdelsdirektör
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
Avdelningschef
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Plankarta

För övriga bilagor se stadsbyggnadskontorets webbplats: [Bygg- och plantjänsten \(stockholm.se\)](https://bygg-och-plantjansten.stockholm.se)

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2023-02-16
Karin Ekrin, Avdelningschef	2023-02-16