

Handläggare
Madelen Lyckedal
Telefon: 0850808516

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd

Inriktningsärende ny gruppbostad i kv Tegelbruket 4

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fullfölja planeringen av ny gruppbostad för vuxna enligt lagen som stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) i kvarteret Tegelbruket 4.

Sammanfattning

Det finns ett stort behov i Stockholms stad av bostäder med särskild service enligt 9 § punkt 9 lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Stadsdelsnämnderna har därför i uppdrag att öka antalet lägenheter.

Förvaltningen planerar en ny gruppbostad för vuxna enligt lagen som stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) i kvarteret Tegelbruket 4. Projektet avseende Tegelbruket 4 ingår i den stora detaljplanen för St. Eriks Ögonsjukhus. Gruppboستaden i Tegelbruket kommer att omfatta sex lägenheter samt en gemensamhetslokal med personalutrymmen. Lägenheterna kommer att upplåtas med bostadsrätt och kommer att förvärfvas av Stockholms stads fastighetskontor för att sedan hyras ut till Kungsholmens stadsdelsnämnd i enlighet med stadens hyressättningsmodell. Preliminär inflytt är 2027 utifrån det förutsättningar som finns i dagsläget.

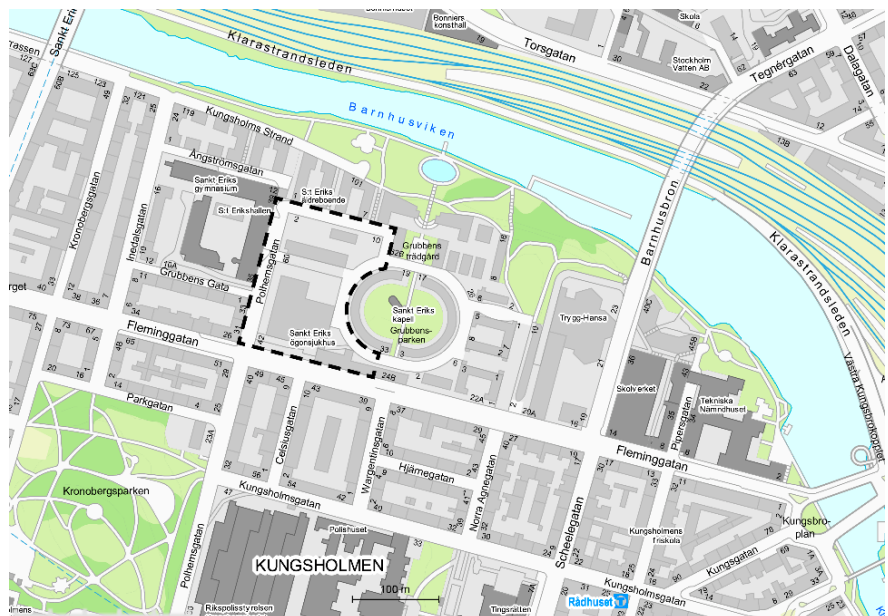
Bakgrund

Det finns ett stort behov i Stockholms stad av bostäder med särskild service enligt 9 § punkt 9 lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Stadsdelsnämnderna har därför i uppdrag att öka antalet lägenheter. Stadsdelsförvaltningen undersöker i samband med alla större bostadsexploateringsprojekt om projekten kan innehålla lägenheter för särskilt boende, med prioriterad inriktning på bostäder för personer med funktionsnedsättning. Den behovsinventering som förvaltningen gör tillsammans med socialförvaltningen årligen visar att det behövs ett stort antal lägenheter. Det framkommer i senaste boendeplanen att behovet av gruppboende enligt LSS är stort på Kungsholmen och i hela Stockholms stad.

Ärendet

Projektet avseende Tegelbruket 4 ingår i den stora detaljplanen för S:t Eriks Ögonsjukhus. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en utveckling av det som idag är S:t Eriks ögonsjukhus genom att området omvandlas till kvartersbebyggelse. Planförslaget grundar sig på en struktur med kvartersbebyggelse som kompletterar Fleminggatan stadsrum och stärker kopplingarna in till S:t Eriksområdet och ner till Barnhusviken. Förslaget innehåller ca 325 bostäder, 5000 kvm kontor, en fullstor idrottshall, förskola och service.

Planområdet är beläget på Kungsholmen och ingår i det som är känt som S:t Eriksområdet. Polhemsgatan gränsar i väst, Fleminggatan i söder, Grubbensringen i öst och PO Hallmans gata i norr enligt kartan nedan.



Översiktlig karta med ungefärligt planområde markerat med svart streckad linje.

Ny gruppbofastad i kvarteret Tegelbruket 4

En gruppbofastad riktar sig till personer som har ett varaktigt och omfattande behov av tillsyn och omvårdnad dygnet runt, vilka samtidigt ska kunna skapa sig en egen bofastad. Service och omvårdnad kan ges alla tider på dygnet.

En gruppbofastad ska bestå av ett litet antal lägenheter, de gemensamma utrymmena ska ligga nära de enskilda lägenheterna. En gruppbofastad ska förutom en gemensamhetslokal även omfatta en personaldel med bland annat expedition/pausrum, jourrum och toalett, dusch samt omklädnings-möjligheter.

Gruppbofastaden i Tegelbruket 4 kommer att omfatta sex lägenheter, om ett rum och kök på cirka 35 kvadratmeter, samt en gemensamhetslokal med personalutrymmen på cirka 100 kvadratmeter.

Lägenheterna kommer att upplåtas med bofastadsrätt och kommer att förvärvas av Stockholms stads fastighetskontor för att sedan hyras ut till Kungsholmens stadsdelsnämnd i enlighet med stadens hyressättningsmodell.

Preliminär inflytt är 2027 utifrån det förutsättningar som finns i dagsläget.

Ärendets beredning

Tjänsteutlåtande har beretts inom socialtjänstavdelningen i samarbete med förvaltningens lokalenhet och Stockholms stads fastighetskontor. Ärendet har behandlats i pensionärsrådet. Funktionshinderrådet har haft möjlighet att ta del av tjänsteutlåtandet, eventuella synpunkter framgår av separat skrivelse.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det finns idag ett behov av bofastäder med särskild service. Förvaltningen gör bedömningen att den aktuella gruppbofastaden är nödvändig för att tillgodose kommande behov. Förvaltningen återkommer med ett genomförandeärende med ekonomiska förutsättningar när processen nått så långt.

Jämställdhetsanalys

Bedömningen är att planering av ny gruppbofastad påverkar både män och kvinnor. Insatsen gruppbofastad, bofastad med särskild service enligt LSS är en insats som kan beviljas efter ansökan, utredning och en individuell bedömning. Utredning och bedömning görs

utifrån varje enskild individs behov oavsett kön. Den planerade gruppboenden kommer att utformas för personer i behov av denna typ av insats, oavsett kön.

Barnrättsperspektiv

Planeringen avser en ny gruppboende enligt LSS för vuxna personer. Förslaget berör därmed inte direkt minderåriga. Däremot visar Stockholms stads boendeplan att behovet av bostäder enligt LSS är stort och planeringen och byggandet av nya bostäder är långa processer som ofta drar ut på tiden. Detta innebär att det är nu som staden och förvaltningen skapar förutsättningar för de barn som i framtiden blir vuxna och har behov av insatsen.

Ann-Christine Hansson
Stadsdelsdirektör
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Anna Hamlin
Avdelningschef
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2023-05-05
Anna Hamlin, Avdelningschef	2023-05-05