

Handläggare
Elin Sundberg
Telefon: 08-50808132

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2023-08-24

Svar på skrivelse om plan för fler äldreboenden

Förvaltningens förslag till beslut

Skrivelsen besvaras med förvaltningens tjänstelåtande.

Sammanfattning

Kungsholmens stadsdelsförvaltning har mottagit en skrivelse från ledamot Anette Bergkvist (C) gällande boendefrågor för äldre. Förvaltningen beskriver hur stadens boendeplanering fungerar samt lämnar svar på frågeställarens respektive frågor.

Ärendet

Kungsholmens stadsdelsförvaltning har mottagit en skrivelse från ledamot Anette Bergkvist (C) daterad 27 april 2023. Avsändaren ställer följande frågor till förvaltningen att besvara:

- Hur ser samarbetet ut mellan exploateringsnämnden och förvaltningen idag?
- Vilka typer av aktiviteter finns det runt markhänvisningar eller platser att betänka för nybyggande?
- Hur ser förvaltningen på andra former av äldreboendeetablering?
- Vilken typ eller vilka integrationsplaner har man i framtida nybyggnationer?
- Vad saknar förvaltningen framåt för strategisk framgång på sikt?

Vid planering av nybyggnation samt renovering av befintliga bostäder för äldre, utgår Stockholm stad från en stadsgemensam boendeplan som uppdateras årligen. Boendeplanens planeringshorisont sträcker sig fram till år 2040 och beskriver efterfrågan och behov av bostäder för äldre. Behov och efterfrågan av seniorbostäder utifrån den demografiska utvecklingen ingår i boendeplaneringen. Äldreförvaltningens arbete med den stadsövergripande boendeplanen sker i samverkan med stadsdelsförvaltningarna, stadsledningskontoret, Micasa, stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret.

Orsaken till en stadsgemensam boendeplan är att respektive stadsdelsnämnd ej själv kan/förväntas tillgodose hela behovet och önskemålet om boendeplatser inom det egna geografiska området. I innerstaden råder det till exempel brist på markanvisningar. Den enskilde har möjlighet att önska boendeplats inom hela Stockholm stad samt de privata boenden som staden har avtal med, vilket ytterligare aktualiserar en inom staden gemensam planering.

Till grund för den stadsövergripande boendeplanen ligger regionala boendeplaner vilka består av flera stadsdelsnämnder som gemensamt beskriver regionens specifika behov och förutsättningar, enligt beslut av kommunfullmäktige. Swecos behovsprognoser för vård- och omsorgsboende utgör utgångspunkten för planeringen i regionernas boendeplaner. Kungsholmens stadsdelsnämnd ingår i region innerstaden vilket även består av Norra innerstadens samt Södermalms stadsdelsnämnder.

Hur ser samarbetet ut mellan exploateringsnämnden och förvaltningen idag?

Förvaltningen träffar exploateringsnämnden kontinuerligt i en referensgrupp för boendeplanering. Referensgruppen leds av äldreförvaltningen och sker en gång i månaden. Syftet med mötena är att skapa en gemensam lägesbild över behov och planering av bostäder för äldre. De som ingår i gruppen förutom äldreförvaltningen är exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret, stadsledningskontoret samt representanter för stadsdelsförvaltningarna. Region innerstaden (Kungsholmen, Norra innerstaden samt Södermalm) representeras av Kungsholmen.

Vilka typer av aktiviteter finns det runt markhänvisningar eller platser att betänka för nybyggande?

För nyproduktion av vård- och omsorgsboenden arbetar fastighetsbolaget Micasa i enlighet med den stadsövergripande äldreboendeplanen. Enligt den boendeplan som är anmäld till äldrenämndens sammanträde i juni 2023 ska Micasa bygga ett vård- och omsorgsboende med 80 lägenheter med färdigställande år 2030 och ett med 100 lägenheter år 2038 inom Kungsholmen. För

seniorbostäder söker bolaget mark där det bedöms möjligt att föreslå nya projekt, antingen i av staden utpekade stadsutvecklingsområden eller på enskilda platser. Micasa letar aktivt mark i samråd med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret. För närvarande har bolaget sökt markanvisning på tre platser på Kungsholmen för vård- och omsorgsboende och två platser för seniorbostäder.

I region innerstadens senaste boendeplan (diarienummer 2023/64) framgick att det privata boendet Vallgossen (före detta Stockholms sjukhem), tagit ett inledande initiativ till att utöka boendet med 60 vård- och omsorgsplatser. Detta initiativ har dock avbrutits på grund av ekonomiska skäl.

Hur ser förvaltningen på andra former av äldreboendeetablering?

Stockholm stad har bestämt att det ska finnas tre olika boendeformer i staden; vård- och omsorgsboende, servicehus och seniorboende. Kungsholmens stadsdelsförvaltning förespråkar att ett seniorboende med aktivitetscenter bör prioriteras till Kungsholmen som idag inte har denna boendeform.

Micasa har flera pågående projekt i staden där de delar kvarter med andra byggaktörer och är positiv till alla typer av samverkan och innovation inom arkitektur, hållbarhet och stadsbyggnad för att skapa trygga och vackra boendemiljöer för äldre.

Vilken typ eller vilka integrationsplaner har man i framtida nybyggnationer?

Micasa har ett ramprogram för nyproduktion av vård- och omsorgsboende. Programmet ska fungera som vägledning och ge en samlad bild av vilka värden och principer för utformning som eftersträvas för vård- och omsorgsboenden i nybyggnadsprojekt.

Vad saknar förvaltningen framåt för strategisk framgång på sikt?

Förvaltningen ser att det är positivt att staden har en stadsgemensam boendeplan som staden planerar boendeplatser utifrån och att berörda parter har en gemensam förståelse för behovet och lägesbilden. Befolkningsprognoserna visar en stor ökning av antalet äldre under planeringsperioden som sträcker sig fram till år 2040. För region innerstaden prognostiseras behovet av äldreboendeplatser öka med 61 procent år 2040 jämfört med år 2022. Med anledning av detta ser förvaltningen att det är viktigt att byggandet av äldreboenden prioriteras vid markanvisningar. Generellt är det svårt att hitta mark i innerstaden att bygga på och

för att klara det framtida behovet av äldreboendeplatser är det en förutsättning att samtliga boenden i staden ses som stadsgemensamma resurser. Genom att behandla boendeplatserna som stadsgemensamma ökar det också den enskildes möjlighet att välja var man vill bo. I region innerstaden väljer 33 procent boende i annan region än innerstaden (för staden som helhet är snittet 34 procent).

För att klara det ökande behovet av äldreomsorgsinsatser framöver behöver man förutom att bygga fler äldreboendeplatser också möjliggöra att fler kan bo kvar hemma längre. Detta kan göras genom fler seniorboenden samt tillgänglighetsanpassningar av befintligt boendebestånd.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreomsorgsavdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen 2023-08-17 och i pensionärsrådet 2023-08-21. Synpunkter framgår av protokollen. Funktionshinderrådet har haft möjlighet att ta del av tjänsteutlåtandet, eventuella synpunkter framgår av separat skrivelse.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen överlämnar tjänsteutlåtandet som svar på skrivelsen.

Lena Slotte tf. stadsdelsdirektör
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Skrivelse om plan för fler äldreboenden, 2023-04-27

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lena Slotte, Tf. stadsdelsdirektör	2023-08-07