

Handläggare
Thomas Levin
Telefon: 08-50808056

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
den 24 augusti 2023

Svar på motion från Dennis Wedin (M) om att värna stadens villaområden

Svar på remiss från Kommunstyrelsen, Dnr KS 2023/301

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningen tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Dennis Wedin (M) föreslår i en motion åtgärder för att värna stadens småhus- och villaområden. I motionen föreslås att strategin för varsam utveckling av småhus- och villaområden ska tillämpas fullt ut. Motionen innehåller också förslag till uppdrag till exploateringsnämnden att redovisa områden som kan vara lämpliga för att bygga nya småhusområden. Vidare föreslås att Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att stärka arbetet med digitalisering av äldre planhandlingar.

Stadsdelsförvaltningen anser att någon form av generella områdesbestämmelser kan vara intressant, som komplement till de ofta gamla gällande detaljplanerna. Förvaltningen har inga invändningar mot ytterligare digitalisering av planhandlingar. När det gäller möjligheten att bygga nya småhus kan förvaltningen dock konstatera att detta sannolikt inte kommer att vara möjligt inom Kungsholmens stadsdelsområde.

Bakgrund

Kungsholmens stadsdelsnämnd har från Kommunstyrelsen fått en motion av Dennis Wedin (M) om åtgärder för att värna stadens villaområden för yttrande.

Övriga remissinstanser är Stadsledningskontoret, Exploateringsnämnden, Stadsbyggnadsnämnden, stadsdelsnämnderna i Bromma, Enskede-Årsta-Vantör, Farsta, Hässelby-Vällingby, Rinkeby-Kista, Skärholmen, Spånga-Tensta, Hägersten-Liljeholmen, Rådet till skydd för Stockholms skönhet samt Villaägarna Stockholm.

Remissvaret ska vara Kommunstyrelsen tillhanda senast den 19 september 2023.

Ärendet

Dennis Wedin (M) föreslår i en motion åtgärder för att värna stadens småhus- och villaområden. Motionären ser en risk att områden kan komma att förvanskas genom att exploatörer vill bebygga småhusfastigheter med flerfamiljshus. Det är därför angeläget exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden fullt ut implementerade strategin ”varsam utveckling av småhus- och villaområden”. Äldre planhandlingar kan utgöra viktiga beslutsunderlag vid bygglovsärenden men finns inte alltid lätt tillgängliga. Därför bör fler äldre planhandlingar digitaliseras och görs tillgängliga för såväl dagens politiker som allmänhet. Vidare påtalas i motionen att då småhus är en populär boendeform bör exploateringsnämnden få i uppdrag att utreda var nya småhusområden kan etableras.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar:

Att uppdra till exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att fullt ut implementera strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden”

Att uppdra till exploateringsnämnden att återkomma med en redovisning över platser i staden där det bedöms lämpligt att tillskapa nya småhus

Att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att stärka arbetet med digitalisering av planhandlingar i syfte att dessa ska vara kompletta och fullt tillgängliga för såväl allmänhet som stadsbyggnadsnämndens ledamöter inför bygglovsbeslut.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom ekonomiavdelningen. Det har behandlats av förvaltningsgruppen den 17 augusti 2023. Stadsdelsnämndens pensionärsråd har beretts möjlighet att lämna synpunkter på ärendet vid sitt sammanträden den 21 augusti 2023. Eventuella synpunkter framgår av protokollen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Inom Kungsholmens stadsdelsområde finns endast omkring 330 av sammanlagt nära 44 000 hushåll i småhus, det stora flertalet på Stora Essingen. Trots detta blygsamma antal småhus har förvaltningen under åren vid ett par tillfällen sett problem av det slag motionären pekar på. Det har, med stöd av äldre planhandlingar där inte förutsättningarna gjort tillräckligt tydliga, funnits intresse av att bebygga småhustomter med flerfamiljshus. Detaljplanerna för Stora Essingen är ofta från tiden före andra världskriget. Förvaltningen har inget emot att planerna för småhusområdena på Stora Essingen kompletteras med någon form av områdesbestämmelser som slår fast övergripande principer.

Förvaltningen kan konstatera att några ytor för nya småhusområden inte finns inom stadsdelsnämndens geografiska ansvarsområde. Om det går att finna ytor för nya småhusområden i övriga delar av staden måste detta naturligtvis ställas mot andra intressen, till exempel behovet att bevara grönstruktur.

Den blandade staden - blandad bebyggelsestruktur och blandade upplåtelseformer - är den som verkar mest hållbar över tid. Ny småhusbebyggelse kan med fördel komplettera i områden med en dominans av flerfamiljshus och tvärtom.

Stadsdelsförvaltningen har inga invändningar mot ytterligare digitalisering av äldre planhandlingar. Det är naturligtvis värdefullt för såväl dagens beslutsfattare som för stockholmaren i allmänhet att så lätt som möjligt få del av underlag som kan vara aktuella i ett plan- eller bygglovsärende.

Lena Slotte
Stadsdelsdirektör

Kungsholmens stadsdelsförvaltning

Catharina Liljedahl
Avdelningschef ekonomiavdelningen

Kungsholmens stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Motion av Dennis Wedin (M) om att värna stadens villaområden.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lena Slotte, Stadsdelsdirektör	2023-08-09
Catharina Liljedahl, Avdelningschef ekonomiavdelningen	2023-08-08