

**Handläggare**  
Stefan Larsson Lindmark  
Telefon: 08-50808494

**Till**  
Kungsholmens stadsdelsnämnd  
2023-09-28

## **Inriktningsärende för ny parklekslokal i Kronobergsparken**

Etablering av en ny parklekslokal i Kronobergs parklek som ersätter den tidigare som förstörts i brand

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fullfölja planeringen av en ny parklekslokal i Kronobergsparken
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt fastighetsnämnden att ta fram programhandlingar, kalkyl, hyresoffert för en tillfällig mindre parkleksbyggnad i Kronobergsparken
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt fastighetsnämnden att ta fram programhandlingar, kalkyl, hyresoffert för en ny permanent parkleksbyggnad till Kronobergsparken, fastighet Kungsholmen 1:28
4. Stadsdelsnämnden beslutar om att ge stadsdelsdirektören i uppdrag att teckna ett förgävesprojekteringsavtal med fastighetskontoret med ett budgettak på 1 000 000 kronor

### **Sammanfattning**

I juni 2023 brann huvudbyggnaden i Kronobergsparkens parklek ned till grunden och under sommaren togs resterna av huset bort.

Stadsdelsförvaltningen är mån om att parkleksverksamheten kan drivas vidare med en funktionell lokal eftersom den fyller en viktig funktion för barn och ungdomars fritidsverksamhet på Kungsholmen.

Målsättningen är att först ersätta den tidigare byggnaden med en tillfällig paviljong för personal och besökare. För att parallellt med det projektera för en ny permanent parkleksbyggnad tillsammans med fastighetskontoret.

## Bakgrund

Alla barn har rätt till en meningsfull fritid och tillgång till trygga och jämställda mötesplatser.

Stockholms parklekar utgör, tillsammans med exempelvis fritids- och ungdomsgårdarna, en kedja av öppna, avgiftsfria fritidsverksamheter. Stadens parklekar har samhällshistoriska- och socialhistoriska värden. Många av de parkleksbyggnader som finns idag har kulturhistoriska värden. Det kulturhistoriska värdet består också i verksamheten som sådan.

År 2022 fanns det 46 parklekar i Stockholm som fyller många viktiga funktioner för stadens invånare. Parklekarna spelar en särskilt viktig roll för de barn som inte tar del av annan fritidsverksamhet. Parklekarna är också unika mötesplatser som skapar trygghet, främjar möten, tillit och samverkan mellan olika grupper, individer och åldrar.

Stadsdelsnämndens två kommunala parklekar i Kronobergsparken och Rålambshovsparken är välbesökta och har cirka 235 000 besökare i olika åldrar varje år.

Kronobergsparkens parklek är en av de äldsta i staden och startade upp 1937. Parkleken har besökare i alla åldrar, förskole- och skolbarn, med föräldrar, pedagoger eller andra vuxna. Den har varit en central mötesplats för Kungsholmens barn och ungdomar i många generationer.

## Ärendet

I början av juni 2023 brann huvudbyggnaden i Kronobergs parklek ner till grunden och totalförstördes. Under sommaren togs resterna av byggnaden bort och ersattes med en grusad yta.

Huvudbyggnaden var cirka 135 kvadratmeter och innehöll personalutrymmen, toalett för besökare, hall/cafédel, två aktivitetsrum och en veranda med tak. Byggnaden har byggts till över tid och var cirka 50 år gammal.

Huvudbyggnaden var en trygghet för besökarna och en möjlighet för föräldrar att gå in med sina yngre barn och leka eller ge dem mat. Den fungerade också som en mötesplats för skolungdomar där de kunde spela pingis och umgås. Det har också funnits en grupp med pensionärer som samlats och spelat pingis i lokalen 2-3 gånger i veckan.

Stadsdelsförvaltningen ser Kronobergs parklek som en central öppen fritidsverksamhet för barn och ungdomar på Kungsholmen och att den ska drivas vidare. Den har varit bemannad med två fritidsledare och öppettiderna var måndag till fredag kl.9-17.

I början av augusti 2023 kom personalen tillbaka till parkleken och den är nu bemannad med samma öppettider som tidigare. Parklekens bodar med cyklar, grill och lekmaterial skadades inte av branden, de används nu i verksamheten. Personalen har tillgång till en mindre bod på hjul för att få en rimlig arbetsmiljö med möjlighet att värma sig, äta lunch och ha rast i.

Förvaltningen har inlett en dialog med fastighetskontoret, som förvaltade den tidigare lokalen, för att ta fram en plan för ny parkleksbyggnad.

Det kommer att ta tid att arbeta fram ett funktionsprogram, bygglov, och kostnadskalkyl för en ny permanent byggnad. Det tillkommer även byggtid. Förvaltningen har därför tillsammans med fastighetskontoret arbetat fram ett förslag för att ersätta den tidigare byggnaden i två steg.

Det första steget är att sätta upp en mindre paviljong med tillfälligt bygglov som fungerar som verksamhetslokal under tiden en permanent lokal projekteras och byggs. I den tillfälliga paviljongen kommer det att finnas entréhall med en mindre cafédel, toalett, skötbord samt ett mindre rum för inomhusaktiviteter för besökare. Det kommer också att finnas personalutrymmen med omklädningsrum, toalett, pentry och kontorsdel.

Den tillfälliga paviljongen möjliggör att parkleksverksamheten kan vara aktiv oavsett årstid och under tiden projektering av en ny permanent byggnad pågår. Förvaltningen uppskattar att verksamheten behöver vara i den tillfälliga paviljongen under cirka två år.

Projekteringen av den nya permanenta parkleksbyggnaden behöver göras i flera steg för att ta hänsyn till verksamhetens behov, tillgänglighet, hållbarhet och framtida utvecklingsmöjligheter. Det behöver tas höjd för att lokalerna på sikt ska kunna samnyttjas med andra barn- och ungdomsverksamheter som till exempel öppen förskola och fritidsgård.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom förskoleavdelningen och lokalfunktionen inom ekonomiavdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen 2023-09-21. Rådet för funktionshinderfrågor och pensionärsrådet har beretts möjligheter att lämna synpunkter i ärendet.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsdelsförvaltningen anser att det är av högsta vikt att fritidsverksamhet för barn och ungdomar kan drivas vidare i Kronobergsparkens parklek.

Det innebär att parkleken ska vara bemannad och ha tillgång till en funktionell parkleksbyggnad med möjlighet till aktiviteter inomhus.

Detta ligger helt i linje med stadens förslag till strategi för parklekar som kommunfullmäktige ska fatta beslut om hösten 2023.

Förvaltningen föreslår att fastighetskontoret får i uppdrag att ta fram ett förslag på tillfällig paviljong som kan fungera som ersättningsbyggnad i avvaktan på en ny permanent byggnad.

Fastighetskontoret är beredda att ta på sig uppdraget att ta fram ett förslag på tillfällig paviljong med tidsbegränsat bygglov och hyresnivån för denna. Det bygger på att ett förgävesprojekteringavtal, med ett budgettak på 250 000 kronor, upprättas mellan stadsdelsförvaltningen och fastighetskontoret utifall förvaltningen beslutar att inte hyra in den tillfälliga paviljongen.

Det samma gäller överenskommelsen mellan förvaltningen och fastighetskontoret för projekteringen av den permanenta parkleksbyggnaden. Där är budgettaget 1 000 000 kronor i förgävesprojekteringsavtalet.

Förvaltningen återkommer med ett genomförandeärende till stadsdelsnämnden då det finns ett färdigt förslag med hyreskalkyl för en tillfällig paviljong och i ett senare skede för en ny permanent parkleksbyggnad i Kronobergsparken.

### **Konsekvenser för barn och barnets rättigheter**

En ny parkleksbyggnad stärker barns rätt till lek, fritid, social trygghet och hälsa utifrån de fyra huvudprinciperna i barnkonventionen och de artiklar som är kopplade till dem.

### **Konsekvenser för jämställdheten mellan kvinnor och män**

En ny parkleksbyggnad i kombination med kompetent personal ger samma möjligheter för flickor och pojkar till lek, rörelse, skapande och social samvaro.

Ann-Christine Hansson  
Stadsdelsdirektör  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

Lena Forsberg  
Avdelningschef  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2023-09-11
Lena Forsberg, Ansvarig	2023-09-11