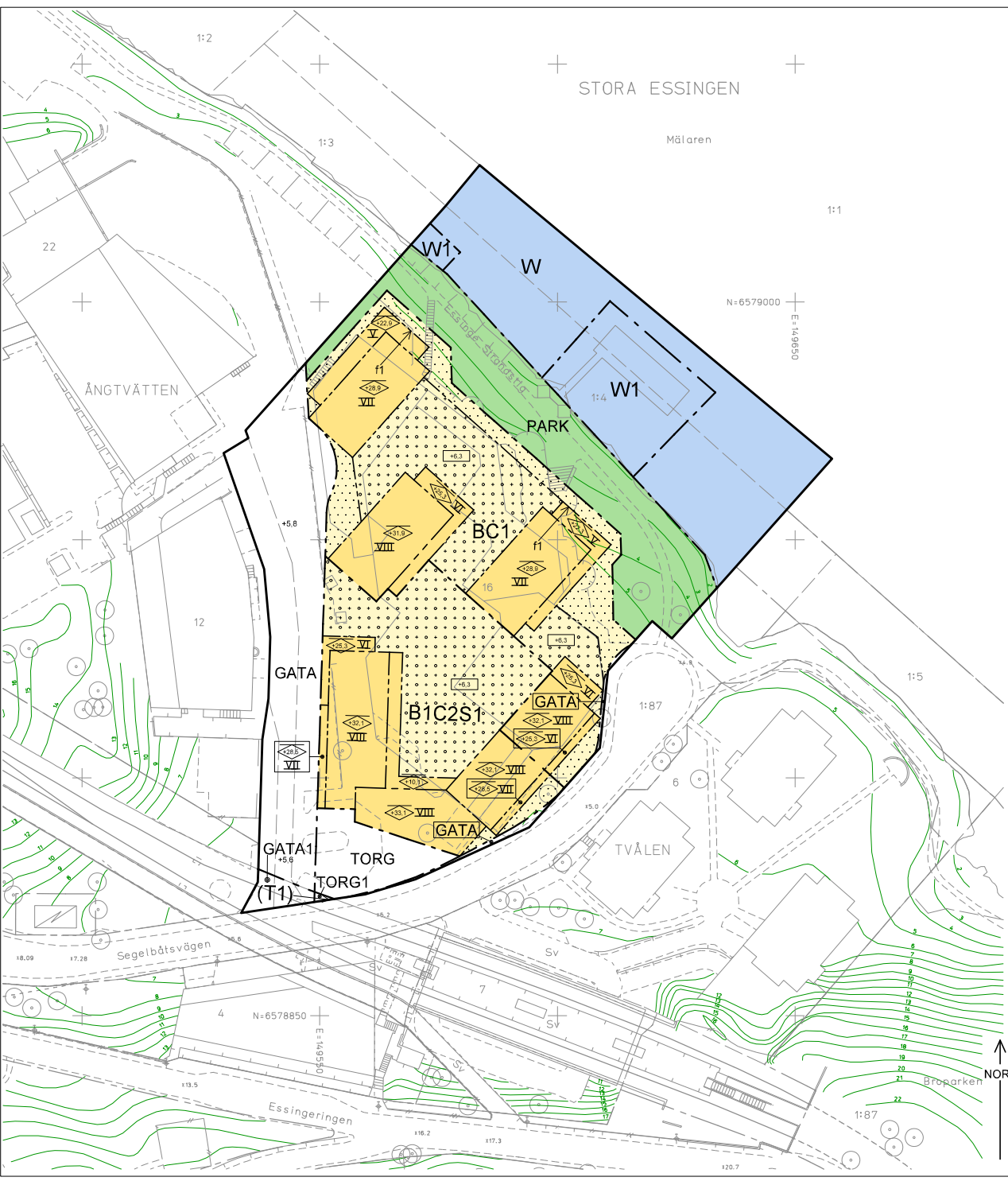


CAD: Sanna Norby  
 Godkänd dokument - Karin Norlander, Stadsbyggnadsförvaltningen, 2023-12-14, Dnr 2020-11437



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämme utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjddel finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark och vatten

##### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GATA1 Gata som får överbyggas med spårvägsbro. Under spårvägsbro (T1) medges brostöd.
- TORG Torg
- TORG1 Torg som får överbyggas med spårvägsbro.
- PARK Park

##### Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder medges endast ovan entréplanet.
- C1 Centrumändamål får endast inrymmas i bottenvåning.
- C2 Centrumändamål, ej kontor, ska inrymmas bakom fasad mot torg till ett minsta mått om 15 meter. Centrumändamål får endast inrymmas i bottenvåning.
- S1 Förskola medges. Om förskola inryms ska en förskolegård med en yta om minst 850 kvm anordnas inom användningsområdet.
- T1 Spårvägsbro

##### Vattenområde

- W Öppet vattenområde.
- W1 Vattenområde med brygganläggningar.

##### Allmänna platser anordnande

- 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

##### Kvartersmarkens anordnande

- . Begränsning av markens utnyttjande
- . Byggnad får inte uppföras. Skärmtak över entréer och cykelparkering får uppföras. Trappor, ramper, murar och växtbäddar medges. Bilkparkering medges inte.
- . Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med skärmtak över entréer och cykelparkering. Trappor, ramper, murar och växtbäddar medges. Inom användningsområde S1 medges komplementbyggnader för förskoleändamål med en högsta total byggnadsarea om 30 kvm.
- +0.0 Högsta höjd för överkant bjälklag i meter över nollplanet. Utöver det får tillräckligt jorddjup anläggas.

##### Höjd på byggnader

- <20.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven nockhöjd får mindre tekniska anläggningar utföras.

##### Utformning

- XIV Högsta antal våningar.
- f1 Utöver högsta antal våningar får suterrängvåning finnas mot park.

Inom användningsområde med beteckningen B1C2S1 ska entréer till trapphus för bostadsändamål placeras mot gata och torg. Minst tre entréer ska finnas mot gata och minst en entré mot torg.

##### Utförande

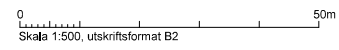
- Nivå på entréer, garageinfarter, och färdigt golv i bostäder, förskola och centrumändamål får inte understiga +2,7 meter över nollplanet. Konstruktioner som understiger +2,7 meter över nollplanet ska utföras ventillåta.

##### Skydd mot störning

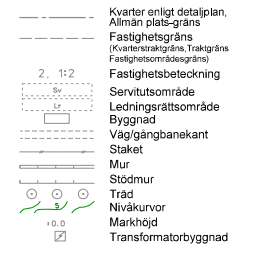
- Bostäder ska utformas så att riktlinjer för trafikbuller klaras.

##### Administrativa bestämmelser

- Strandskydd**
- Strandskydd upphävs inom skrafferat område i illustration A enligt 4 kap. 17§ PBL.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.



### GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen  
 Aktuellitetsdatum 2023-11-06  
 Ulrika Testorf  
 kartingenjör

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

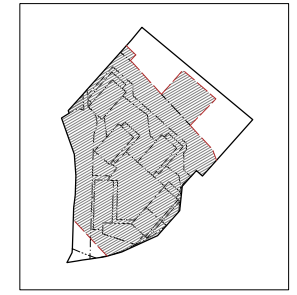


Illustration A. Strandskydd upphävs inom skrafferat område.

### SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten  
**Ångtvätten 16 m.fl.**  
 i stadsdelen Stora Essingen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2023-12-14

Karin Norlander  
 planchef

Andrew Blank  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2020-11437-54**