

### KRISTINEBERGS SLOTT

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller från området med redan fastställda bestämmelser. Bestämme utan beteckning gäller från hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten. I planområdet redovisas åtgärder för det huvudsakliga ändamålet från respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

##### Allmänna platser

- GATA** Fordon-, gång- och cykeltrafik
- PARK** Park
- NATUR** Naturområde

##### Kvartersmark

- C1** Centrum, i entréplan ska lokaler finnas mot Långa gatan. Därutöver får entréer till kontorshusen anordnas.
- E** Teknisk anläggning. Elstationer ska finnas i källarplan med en maximal utsträckning om 70 kv.
- K** Kontor
- P1** Parkering i källarplan.

##### Allmänna platser anordning

- +0,0** Föreskiven höjd över nollplanet.

##### Allmänna platser anordning

- n1** Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epifytisk trädsjukdom eller om det utgör en fara för människor eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

##### Kvartersmarkens anordning

- Utnyttjandegrad** Skyddsrum om minst 60 kv m ska finnas i källarplan.
- Begränsning av markens utnyttjande** Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.

##### Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd 1 meter över nollplanet.

##### Utformning

- f1** Takterrass ska finnas mot Kristinebergs Slottspark. Takterrasserna ska finnas med vegetation. Fasader ska ha varm/naturfärga toner med låg mattnadsgrad. Fasaderna på de fyra byggnadsvolymer som tilläpats mot Långa gatan ska ha en varierad utformning av material och varandra. Respektive byggnadsvolym som andlutar mot Långa gatan ska föras med minst en entré per volym. Byggnaderna ska vara förhöjd, markeras, varieras i uttryck och spela omkringligande topografi. Skärmtak mot Långa gatan får kräva ut maximalt 2 meter med en minsta höjd om 3,5 meter över marknivå. Tekniska installationer får stöpa upp maximalt 2 meter över anghen nockhöjd. Tekniska installationer ska vara indragna minst 3 meter från Långa gatan.

##### Utförande

- a** Lågsta schaktningnivå 1 meter över nollplanet.
- b** Minst 50 % av ytan ska vara genomsläpplig.

##### Markens anordning och vegetation

- n2** Marken ska ansluta i höjd i till omkringliggande naturmark.
- n3** Planteringar ska finnas.

##### In- och utfart

- In- och utfartsförord.

##### Skydd mot störmång

- Fasader som vetter djukt mot Essingeleden inom ett avstånd av 40 meter ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som motsvarar tillämplig brandteknisk klass EI 30. Fönster och glaspartier i dessa fasader ska utföras för att klara 300°C under 30 minuter. Fönster ska vara öppningsbara.

- För byggnaden ska huvudentrer placeras mot sida som inte vetter mot Essingeleden. Alternativt utrymningsvägar får placeras mot Essingeleden. Byggnadens fasad som vetter mot Essingeleden ska utföras som tät för att motstå karakteristiska tryck och impulsflöden. Byggnadens globala stabiliserande stomme ska utföras av stålstjärntegel och/eller av prefabricerade betongelement med armering av vätska C. Byggnadens inre Essingeleden ska utföras med friskluftstak på sida bort från Essingeleden, alternativt på byggnadens tak.

##### Administrativa bestämmelser

- Ändrad lövlöslighet Marklov krävs för tillbyggnad av träd markerat med n1. Marklov krävs för markälsd som krävs markens genomsläpplighet för område markerat med b.
- Genomförandetid Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

##### ILLUSTRATIONER

- Illustration Illustrationstext
- X' värd
- Musterat antal våningar

##### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarters enligt detalplan
- Allmän stadsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvarterstypiska Trätjärns Fastighetsgräns
- Fastighetsutrymningens 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutmärke
- Leadsområde
- Byggnad
- Väggångsbänkant
- Staket
- Mur
- Södermur
- Tjäd
- Nätkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 (plan och RH2000) höjd.  
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen  
Aktualiseringsdatum 2022-11-15  
Tomas Silverforsen  
kärningör

##### UPPLYSNINGAR

- Planen består av:  
- plankartan med bestämmelser  
- T1 planen för  
- planbeskrivning  
- miljökonsekvensbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

**SAMRÅDSHANDLING**  
 Detaljplan för del av fastigheten  
**Kristineberg 1:10 m.fl.**  
 I stadsdelen Kristineberg I Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontoret  
 Planavdelningen  
 2024-01-16

Karl Norlander planchef  
 Godkänd av SBN  
 Antägen av Laga kraft

Alexandra Källén  
 stadsplanerare

**S-Dp 2020-17219**

