

**Handläggare**  
Rikard Espling  
Telefon: 08 508 267 63  
My Peensalu  
Telefon: 08 505 09 245

## **Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7**

### **Överenskommelse avseende genomförande av återställning och finplanering av park- och fastighetsmark**

#### **Bakgrund och förutsättningar**

Fastighetskontoret (FSK) har sedan 2017 arbetat med ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Kv. Klamparen 7 (Fastigheten). Nedan kallad Ombyggnadsprojektet.

Kungsholmens stadsdelsförvaltning (SDF) förvaltar parkmarken i anslutning till fastigheten.

Efter och under slutfasen av arbeten med ombyggnaden ska marken kring Fastigheten återställas och utvecklas, nedan kallade Arbetena.

Syftet med denna överenskommelse är att reglera hur Arbetena ska genomföras och bekostas.

Innan Arbetena utförs kommer Trafikkontoret att bredda gång- och cykelvägen som passerar området. Detta arbete planeras, bekostas och utförs genom Trafikkontorets försorg. Samordning mellan breddning av GC-väg och finplanering parkmark är SDFs ansvar.

FSK kommer att ta hus 1 i bruk under hösten 2023 och måste kunna nyttja entré till trapphus 11. Vidare måste utrymningsvägar hållas öppna under byggtiden, detta redovisas i **bilaga 3**.



## Omfattning

Arbetena med finplanering av mark beskrivs i handlingar enligt **bilaga 1**.

Spillvatten och dagvatten från husen (tak och terrasser) samt dränering av husbyggnadens grund utförs av Ombyggnadsprojektet (FSK) innan Arbetena startar, se omfattning **bilaga 2**. Markarbetena samplaneras med SDF.

## Organisation

SDF är ansvarig för genomförandet och kallar till start och byggmöten med Entreprenören. FSKs representant kallas till dessa möten.

SDF handlar upp erforderliga arbeten och leder projektet inklusive besiktning och ekonomisk reglering. SDF utser BAS U.

FSK har tillhandahållit BAS P och arbetsmiljösamordning under projektering. BAS P upprättar underlag till Arbetsmiljöplan specifikt för Arbetena.

SDF kallar FSK till samråd/avstämning i samband med förkalkyl från Entreprenör och beställning av Arbetena.

FSK ansvarar för projektering och SDF har bekostat halva kostnaden.

Relationshandlingar kommer att tas fram efter Arbetenas slut och ombesörjs av SDF.

## Tider

FSK utför förberedande arbeten med avlopp och dränering senast i juli 2023.

Arbetena påbörjas sannolikt under slutet av 2023 och slutförs 2024. Trafikkontorets arbete med breddning av gång och cykelväg förväntas ske under hösten 2023 inklusive omläggning till tillfällig väg.



Under 2023 kommer Ombyggnadsprojektet att genomföra fasadarbeten på hus 1 och 2. Detta förväntas inte påverka Arbetena.

Slutreglering ekonomiskt mellan parterna ska ske under 2024 även om SDF har vissa kvarstående arbeten under 2025.

## Ekonomi


SDF och FSK ska dela lika på den verkliga kostnaden för Entreprenaden som ska utföras enligt SDFs aktuella årskontrakt med mängdreglering.

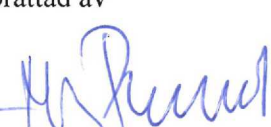
SDF bekostar övriga kostnader för projektledning och andra byggherrekostnader, ex kostnader för TA plan.


FSK bekostar egen projektledning, projekteringsledning samt BAS P.

Budget och fördelning av kostnader för Arbetena baseras på kalkyl upprättad 23-03-28. Kalkyl är dels upprättad på en så kallad 0-handling (21-03-26) som innefattar endast återställning till ursprungligt skick. Kalkyl är även upprättad på den bygghandling som utgör grund för Arbetena (22-11-17). Kalkylerad kostnad för 0-handlingen är ca 50% av beräknad kostnad för den gällande bygghandlingen.

Överenskommelse upprättad av

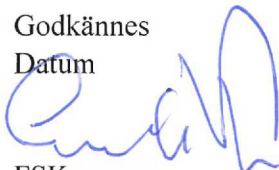
  
Rikard Espling  
Projektansvarig FSK

  
My Peensalu  
Projektledare

  
Gunvor Høyden  
FSK/WSP

Godkännes

Datum

  
FSK genom  
Erik Fant

Datum

27/9-23

SDF genom

Karin Ekrin, avdelningschef



**Handläggare**  
Rikard Espling  
Telefon: 08 508 267 63  
My Peensalu  
Telefon: 08 505 09 245

## **Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7**

### **Överenskommelse avseende genomförande av återställning och finplanering av park- och fastighetsmark**

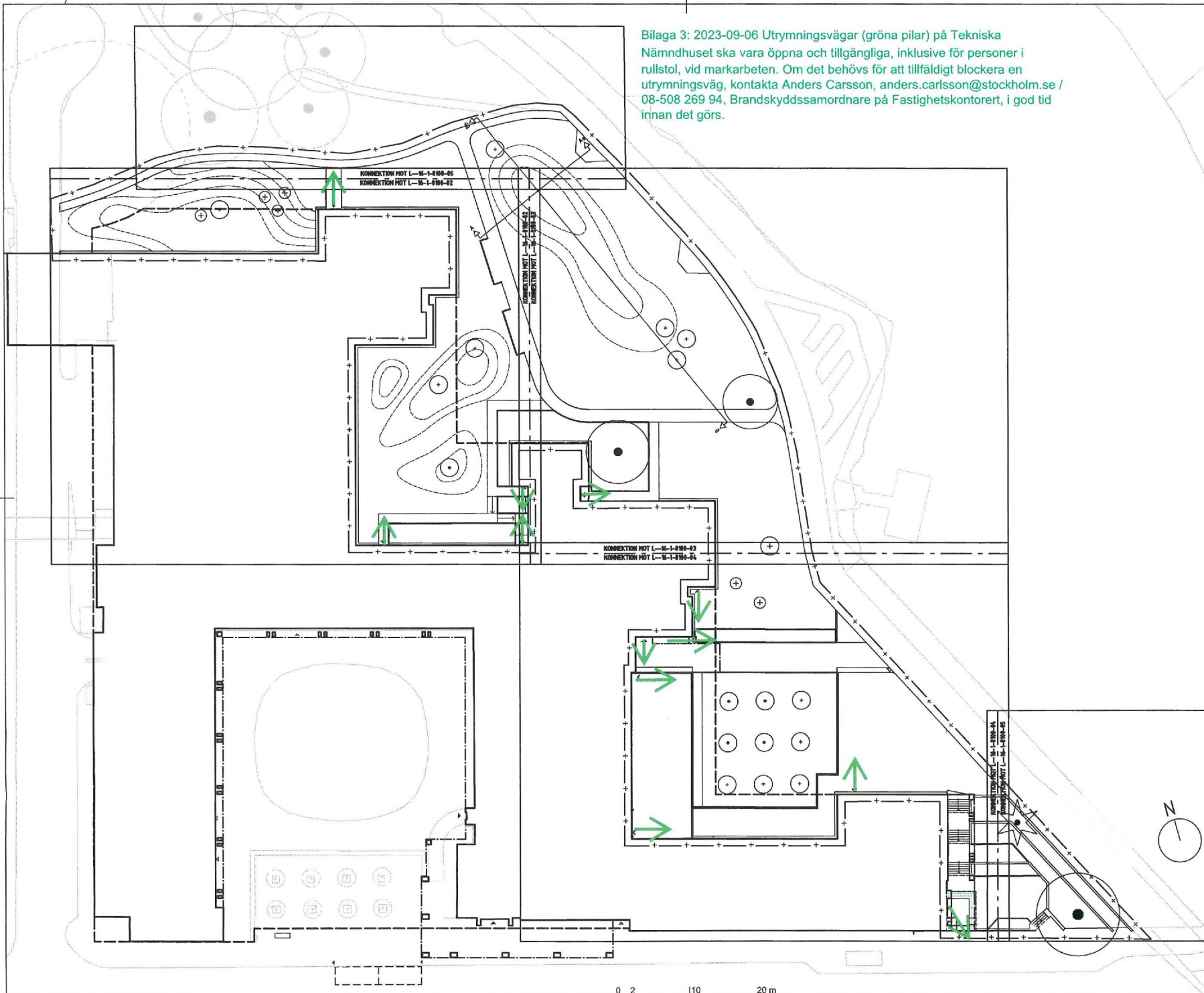
#### **Bilagor**

- **Bilaga 1** Bygghandling park- och fastighetsmark 221117
- **Bilaga 2** Spill och dagvatten 230828
- **Bilaga 3** Utrymningsvägar Tekniska Nämndhuset 230906





Bilaga 3: 2023-09-06 Utrymningsvägar (gröna pilar) på Tekniska Nämndhuset ska vara öppna och tillgängliga, inklusive för personer i rullstol, vid markarbeten. Om det behövs för att tillfälligt blockera en utrymningsväg, kontakta Anders Carlsson, anders.carlsson@stockholm.se / 08-508 269 94, Brandskyddssamordnare på Fastighetskontoret, i god tid innan det görs.



### FÖRKLARINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- ARBETSOMRÅDESGRÄNS, ritad i m utanför gällande gräns
- BYGGNAD, FASADLINJE
- BYGGNAD, ÖVER MARK
- ▲ HUVUDENTRÉ/ SIDENTRÉ/ NÖDUTGÅNG
- Xx SEKTIONSMARKERING
- BEFINTLIGT
- BEFINTLIGT LÖVTRÄD SOM SKYDDAS
- ★ BEFINTLIGT BARRTRÄD SOM SKYDDAS
- ≡ BEFINTLIG TRAPPA
- ≡ BEFINTLIG MUR
- NYTT
- NIVÅKURVA
- NYTT TRÄD
- NY SOLITÄRBUSKE

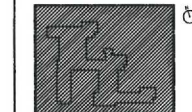
### ANMÄRKNINGAR

Alla mått i meter om inget annat anges

### HÄNVISNINGAR

Teknisk handbok Stockholms stad med ingående typritningar ska följas vid utförande. Eventuella avsteg finns beskrivna på ritning.

Markplaneringsplaner enligt ritning L--16-1-0100-02 H1 -05  
Planerings- och utrustningsplaner enligt ritning L--16-1-0100-02 H1 -05  
Sektioner enligt ritning L--16-2-0100-01



Koordinatsystem: Plan: SvEREF 991800 Hög: RI2000

### BYGGHANDLING

FASTIGHET: KLAMPAREN 7 KUNGSHOLMEN 1:53,1  
BYGGNAD: 10103

Kungsholmens Sdf  
Fastighetskontoret



BESTÄLLARE: FASTIGHETSKONTORET	Tel: 08-508 578 00
P WSP-MANAGEMENT	Tel: 08-722 58 00
A PROJEKTANSVÄRIG	Tel: 08-508 00 00
K AFYR	Tel: 08-508 00 00
E PROJEKTANSVÄRIG	Tel: 08-508 00 00
V AFYR	Tel: 08-508 00 00
I LBNK-ARKITEKTUR	Tel: 08-478 90 00
L AFYR	Tel: 08-508 00 00
X AFYR	Tel: 08-508 00 00

PROJEKTNUMMER 76745906	RITAD/RISEN AV STR/KWK	ANLÄGGNINGEN 10103
DATUM 2023-11-17	ANSVARIG SFA/PIVH	DISCIPLIN L

TEKNISKA NÄMNDHUSET  
OMBYGGNAD PARKYTOR  
SITUATIONSPLAN

SKALA 1:250/A1	RITNINGSNUMMER L--01-1-0100-01	REF
-------------------	-----------------------------------	-----

