

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-50809306

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2024-06-13

Motion om att utreda och att tillskapa sociala bostäder i Stockholm

Svar på remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2024/404

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningen tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bland annat Kungsholmen stadsdelsnämnd med anledning av en motion av Jan Jönsson (L), Björn Ljung (L) och Andre Nilsson (L) om att utreda och tillskapa sociala bostäder i Stockholm. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att staden utreder och reviderar markanvisningspolicyn för att inkludera krav på sociala bostäder vid markupplåtelse samt att staden aktivt arbetar för att tillskapa flera sociala bostäder i områden med låg andel hyresrätter samt för respektive projekt fastställer en lämplig andel bostäder som uppfyller dessa krav.

Enligt förvaltningen ligger motionen i linje med bland annat Stockholms stads översiktsplan (2018) och kommunfullmäktiges budget för 2024. Ett av målen i översiktsplanen är att stadsbyggandet ska säkerställa bostäder och samhällsfunktioner för alla. Det anges att ett viktigt sätt att motverka geografisk segregation och nå en socioekonomiskt mer blandad stad är att eftersträva fler typer av bostäder och upplåtelseformer i alla stadsdelar. Enligt kommunfullmäktiges budget 2024 ska alla ha rätt till ett bra boende som de har råd med. Det anges att det ska planeras för en mångfald av boende- och upplåtelseformer med låga boendekostnader i hela staden, där minst hälften av det som byggs ska vara hyresrätter. Vidare har exploateringsnämnden och kommunstyrelsen ett uppdrag att utveckla modeller som möjliggör att det byggs fler hyresrätter med överkomliga hyror.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bland annat Kungsholmen stadsdelsnämnd med anledning av en motion av Jan Jönsson (L), Björn Ljung (L) och Andre Nilsson (L) om att utreda och tillskapa sociala bostäder i Stockholm. Kommunstyrelsen önskar svar senast den 18 juni 2024.

Ärendet

Enligt motionen bör det ställas krav på fler sociala bostäder vid markexploatering för att dämpa andelen hemlösa och även bryta en växande segregation genom att människor med olika bakgrunder bor i samma bostadshus och enklare möts. Dessa bostäder ska enligt motionen sedan förmedlas med hyror som även resurssvaga hushåll ska kunna efterfråga och därmed undvika att de förvisas till en situation i hemlös- eller trångboddhet. För att bidra till integrationen mellan människor med olika bakgrunder och förutsättningar, anser motionärerna att det är viktigt att tillämpningen av sociala bostäder fokuserar på byggen i områden med låg andel hyresrätter.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Att staden utreder och reviderar markanvisningspolicyn för att inkludera krav på sociala bostäder vid markupplåtelse.
2. Att staden aktivt arbetar för att tillskapa flera sociala bostäder i områden med låg andel hyresrätter samt för respektive projekt fastställer en lämplig andel bostäder som uppfyller dessa krav.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling. Stadsdelsnämndens pensionärsråd och rådet för funktionshinderfrågor har beretts möjlighet att lämna sina synpunkter i ärendet och eventuella synpunkter framgår av separat skrivelse.

Förvaltningens synpunkter

Enligt förvaltningen ligger motionen i linje med bland annat Stockholms stads översiktsplan (2018) och kommunfullmäktiges budget för 2024.

Ett av målen i översiktsplanen är att stadsbyggandet ska säkerställa bostäder och samhällsfunktioner för alla. Det anges att ett viktigt sätt att motverka geografisk segregation och nå en socioekonomiskt mer blandad stad är att eftersträva fler typer av bostäder och upplåtelseformer i alla stadsdelar.

Enligt kommunfullmäktiges budget 2024 ska alla ha rätt till ett bra boende som de har råd med. Det anges att det ska planeras för en mångfald av boende- och upplåtelseformer med låga boendekostnader i hela staden, där minst hälften av det som byggs ska vara hyresrätter. I budgeten framkommer att en viktig uppgift för stadsbyggnadsnämnden är att det planeras för bostäder för de grupper som kommunen har ett särskilt ansvar för, till exempel personer som lever i hemlöshet, personer som är utsatta för våld i nära relation eller hedersrelaterat våld. Även boenden inom funktionshinderomsorg och socialpsykiatri samt för studenter och nyanlända är prioriterade. Förvaltningen ser att staden med fördel kan utveckla koncept som redan finns i staden. Till exempel är SHIS Bostäder Stockholms stads bostadssociala resurs. De erbjuder boendelösningar och behovsanpassat stöd för att ge stockholmare som står utanför den ordinarie bostadsmarknaden möjligheten till en egen bostad.

Enligt budgeten ska alla områden i staden ha en mer blandad bebyggelse, fler flerbostadshus ska byggas i områden som domineras av villor och fler hyresrätter ska byggas i områden som domineras av bostadsrätter och ägt boende. Vidare har exploateringsnämnden och kommunstyrelsen ett uppdrag att utveckla modeller som möjliggör att det byggs fler hyresrätter med överkomliga hyror.

Ann-Christine Hansson
Stadsdelsdirektör
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
Avdelningschef
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Bilaga

Motion om att utreda och tillskapa sociala bostäder

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2024-06-05
Karin Ekrim, Avdelningschef	2024-06-04