

**Handläggare**  
Leila Massih  
Telefon: 08-50809306

**Till**  
Kungsholmens stadsdelsnämnd  
2025-01-23

## Detaljplan för Tennisbollen 1 m.fl. (11-spelsplan i Kristinebergs strandpark)

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2022-06316

### Förvaltningens förslag till beslut

Remissen bevaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Sammanfattning

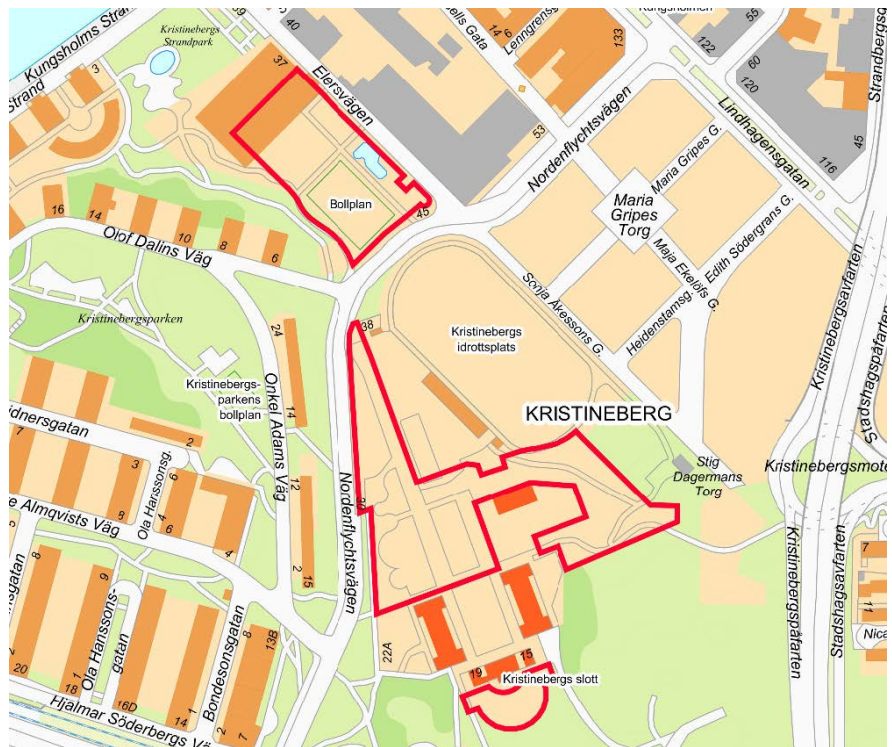
Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Kungsholmens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Tennisbollen 1 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en 11-spelsplan inom Kristinebergs strandpark som ersättning för minskade idrottsytor på Stadshagens IP.

Förvaltningen vill framhålla att Kristinebergs strandpark är en mycket viktig plats för lek, motion och rekreation och är en betydelsefull grön friyta i en tätbebyggd del av Kungsholmen. Enligt förvaltningen är det angeläget att komma ihåg att parkens tillkomst och dess planerade storlek var en förutsättning för att kunna motivera den täta exploateringen i området. Redan idag är besökstrycket mycket högt i parken med ett stort slitage som följd, vilket skulle intensifieras om parken bebyggs med en bokningsbar 11-spelsplan och det finns mindre allmän plats att samsas om. Det planeras också fler nya bostäder i området vilket ytterligare ökar behovet av parken.

Förvaltningen förstår att behovet av 11-spelsplanen finns och anser att platser för idrott självklart är en mycket viktig del av stadens funktioner. Förvaltningen är också positiv till idén om att tillskapa en konstfrusen skridskoplan. Förvaltningen hade dock önskat en bättre helhetsplanering från början där både behoven av fotbollsplan, konstfrusen isbana och parkmark tillgodoses. Förvaltningen anser att föreslagen detaljplan medför alltför stora negativa konsekvenser för parkens allmänna intresse, för de gröna sammanhangen och de rekreativa värdena. Aktuell detaljplan innebär också att den 7-spelsplan som finns i Kristinebergs strandpark ska ersättas, vilket riskerar att ytterligare parkmark går förlorad i stadsdelsområdet.

## Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Kungsholmens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Tennisbollen 1 m.fl. som avser en 11-spelsplan i Kristinebergs strandpark. Samrådstiden pågår från 10 december 2024 till 10 februari 2025.



Planområdets avgränsning markerad med röd linje.

## Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en 11-spelsplan inom Kristinebergs strandpark, del av fastigheten Tennisbollen 1 m.fl. på Kungsholmen, för att möta behovet av idrottsytor i innerstaden och som ersättning för minskade idrottsytor på Stadshagens IP.

Planförslaget innebär också att vissa ytor i Kristinebergs slottspark regleras som parkmark för att bekräfta nuvarande användning.

## Befintliga förhållanden

Planområdet är en del av stadsutvecklingsområdet Nordvästra Kungsholmen som grundar sig på ett planprogram som godkändes 2002. Kristinebergs strandpark var en viktig förutsättning för de färdigbyggda och planerade bostäderna inom programområdet och har en egen detaljplan. Gällande detaljplan anger planområdet som parkmark, förutom den 7-spelsplan som finns i parken som är planlagd som idrottsmark. Inom området har också Stockholm Vatten och Avfall en pumpstation som är reglerad som teknisk anläggning. Inom planområdet finns en tennishall som står med

tillfälligt bygglov i väntan på att flyttas till Stadshagen i enlighet med antagen detaljplan för Stadshagen.



*Ortofoto över Kristinebergs strandpark och dess olika delar. Gula streckade linjer markerar ungefärligt område för den nya 11-spelplanens placering.*

### **Kristinebergs strandpark**

Stockholms stad anlade stadsdelsparken Kristinebergs strandpark under åren 2007 till 2012. Parken innehåller en lekplats med plaskdamm, öppna gräsytor för picknick och lek, ett skogsparti med en stor variation av träd och buskar, en 7-spelsplan samt boskéer (parkrum) som innehåller bland annat en skejtpark, sittplatser, konst och rik växtlighet. Enligt gällande detaljplan finns utrymme för fler boskéer när tennishallen flyttas. I den norra änden av parken ligger Kristinebergs badplats med bryggor i både trä och betong. I denna del av parken finns också två paviljongbyggnader som rymmer en öppen förskola och en restaurang.

En bärande idé för parken är flera olika parkrum som sammanlänkas med en öppen yta från Mälaren till Kristinebergs slott. Parken har en enkel grundstruktur med stor inre variation och en riklighet av upplevelser, aktiviteter och miljöer. Utgångspunkten finns i barockparkens grammatik och dess kulturhistoriska förankring i Kristinebergs slott, vars tidigare park sträckte sig ner till Ulvsundasjön. Parken är uppbyggd med tre enkla men starka element: I norr ett sammanhängande vegetationsstråk med en rad olika aktiviteter. I söder en bergssluttning med naturliga planteringar inspirerad av närliggande parkområden. I mitten en vidsträckt gräspelouse, i tre nivåer som trappas ned mot vattnet, denna del är dock ännu ej färdigställd på grund av tennishallen som väntar på ersättningsplats. Parken gestaltades som ett parkstråk som förbinder flera parker med varandra och luckrar upp bebyggelsen. Därigenom anknyter man här till en lång parktradition i Stockholm som utvecklades på 1940- och 1950-talen och som blev känd under benämningen Stockholmsskolan.

Parken präglas av påkostade materialval som naturstensmurar, flammad smågatsten och träd i stora kvaliteter. I övrigt utgörs materialen i parken av gräs, stensmjöl, trädäck och stenfriser.

### Föreslagen detaljplan

Planförslaget innebär att en 11-spelsplan anläggs i Kristinebergs strandpark på befintlig 7-spelsplan samt på del av befintlig parkyta och tennishall (som står på parkmark). Föreslagen plan innebär att den befintliga tennishallen rivs och ersätts med en underjordisk tennishall i Stadshagen. På platsen för den befintliga tennishallen kommer delvis park och delvis 11-spelsplanen att anläggas. Enligt planbeskrivningen pågår en utredning om en ny plats på Kungsholmen för den 7-spelsplanen som i och med planförslaget tas bort i Kristinebergs strandpark.



*Visionsbild. Vy från korsningen Elersvägen - Nordenflychtsvägen. I förgrunden ses komplementbyggnaden. Bild från Planbeskrivningen, Cedervalls Arkitekter.*

### 11-spelsplan

Enligt planbeskrivningen ska den nya 11-spelsplanen på bästa sätt inordnas i parken för att tillgodose både behovet av idrottsyta och allmänhetens tillgång till parkyta samt möjliggöra för ett sammanhängande promenadstråk genom parken. 11-spelsplanen är avsedd för breddfotboll och ska ha granulatfritt konstgräs som underlag. Bollplanens spelmått är 100x60 meter och totalmått 106x66 meter. Belysningsstolpar och stängsel placeras minst 0,5 meter utanför totalmåttet. Detaljplanen medger en mindre läktare på långsidan utmed Elersvägen. Vid planens kortsidor och mot Elersvägen planeras fyra meter höga staket + fyra meter höga bollnät. Mot parkvägen planeras fyra meter höga staket + två meter höga bollnät. Bollplanen kommer att förses med flera olika entréer och grindar.

En viktig utgångspunkt för bollplanen är att upprätthålla allmänna stråk och kopplingar inom parken samt med omgivningen. Vid

utformning av spelplanen ska hänsyn tas till parkrummets öppna karaktär och genomsiktighet. Fotbollsplanen ska upplevas väl integrerad i Kristinebergs strandpark. Det ska vara hög arkitektonisk kvalitet på stängsel, bänkar, markbeläggning, murar och belysningsstolpar med mera i dess anslutning.

### **Skidskoplan**

Vintertid ska delar av fotbollsplanen kunna användas som isbana för allmänhetens skridskoåkning. Storleken på isbanan är planerad till 2000 kvadratmeter (som en jämförelse är Vasaparkens isbana 2700 kvm). För att kunna underhålla isen behövs cirka 400 kvadratmeter avsättas för snöupplag. Ytan under snöupplaget bör vara hårdgjord och avgränsad så att smältvatten kan fångas upp i fångstbrunnar. Snöupplaget planeras att fördelas på två platser. En mindre yta mellan parkväg och bollplan/isbana, samt ett större upplag på ytan utanför planen mot Nordenflychtsvägen. I anslutning till snöupplaget finns en tillfällig uppställningsplats som används vintertid för den container (3,2 x 6,2 meter) som fungerar som garage för ispistmaskinen. Infarten från Elersvägen ska kunna användas för att ställa dit containern

### **Aktivitetsyta vid Nordenflychtsvägen**

Ytan mellan den nya 11-spelsplanen och Nordenflychtsvägen föreslås utvecklas till en aktivitetsplats med huvudsakligen yta för skateboard. Planteringar med träd och växtlighet tillförs för att ge skugga och årstidsvariation. Sittplatser planeras i både sol och skugga och en liten gradäng kan också nyttjas som en informell sittplats eller för samlingar för föreningar. Utegyt föreslås mot ytans norra sida, som ett komplement till platsens aktiva tema. Den befintliga muren kring platsen sparas, det höga bollstängslet tas bort och ersätts med ett lägre smidesräcke av stål med god genomsiktighet. Ytan för skateboard utgörs av platsgjuten betong.

### **Komplementbyggnad**

Detaljplanen möjliggör en ny komplementbyggnad i hörnet av Elersvägen och Nordenflychtsvägen som inrymmer en tillgänglig toalett (RWC), en kiosk, ett förråd samt ett rum för kylmaskinen till ispisten. Kylmaskinen i komplementbyggnaden är kopplad till ett antal kylfläktar som placeras utomhus, mellan det befintliga pumphuset och komplementbyggnaden. Kylfläktarna inhägnas med ett staket.

### **Kristinebergs slottspark**

I Kristinebergs slottspark finns områden som idag är planlagda för andra ändamål än park men som är anlagda och nyttjas som park. För att rätta till detta ingår dessa områden i detaljplanen för Tennisbollen 1 m.fl. för att bekräfta nuvarande användning park.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling. Stadsdelsnämndens pensionärsråd och rådet för funktionshinderfrågor har beretts möjlighet att lämna sina synpunkter i ärendet och eventuella synpunkter från dem återfinns i protokoll från respektive råd.

## Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen vill framhålla att Kristinebergs strandpark är en mycket viktig plats för lek, motion och rekreation och är en betydelsefull grön friyta i en tätbebyggd del av Kungsholmen. Parken och det intilliggande badet lockar besökare från hela staden och lekplatsen och övriga parkytor är bland annat viktiga för förskolorna i området, som har begränsat utrymme på sina egna gårdar. Parken är planerad och byggd som en stadsdelspark och är en integrerad del i den nya stadsdel som växt fram på Nordvästra Kungsholmen efter millennieskiftet. Parken gestaltades som del av ett sammanhängande parkstråk som förbinder flera parker med varandra och luckrar upp den annars mycket täta bebyggelsen.

Enligt förvaltningen är det angeläget att komma ihåg att parkens tillkomst och dess planerade storlek var en förutsättning för att kunna motivera den täta exploateringen i området. För att understryka stadens intention om att utveckla en stor park på platsen har den en egen detaljplan sedan 2008.

Enligt förvaltningen är det även värt att påminna om att parkens utformning har föregåtts av en arkitekttävling som uppmärksammades stort. Det vinnande förslaget "Allram" av Sydväst arkitektur och landskap, ligger till grund för detaljplanen för parken, projektering och genomförande. Stockholms stad anlade Kristinebergs strandpark under åren 2007 till 2012. Parken tillhör en av stadens största parkinvesteringar under senare tid och merparten av kostnaderna för projektet är redan nedlagda (återstående kostnader avser rivning av tennishallen och färdigställande av parken).

Förvaltningen förstår att behovet av 11-spelsplanen finns och anser att platser för idrott självklart är en mycket viktig del av stadens funktioner. Förvaltningen är vidare positiv till idén om att tillskapa en konstfrusen skridskoplan, i enlighet med Stockholms stads strategi för idrottsanläggningar, som anger att stadens mål är att det till 2030 ska finnas åtminstone en konstfrusen isbana för spontan skridskoåkning per stadsdelsområde. Förvaltningen hade dock önskat en bättre helhetsplanering från början där både behoven av fotbollsplan, konstfrusen isbana och parkmark tillgodoses.

Förvaltningen anser att föreslagen detaljplan medför alltför stora negativa konsekvenser för parkens allmänna intresse, för de gröna sammanhangen, de rekreativa värdena.

Enligt förvaltningen innebär föreslagen plan att viktiga stads- och parkmiljövärden går förlorade och att det arbete och de resurser som lagts ner går om intet. Om en fullstor fotbollsplan tillåts ersätta ungefär hälften av Kristinebergs strandpark, en anläggning som kommer hägnas in med höga stängsel och ha höga belysningsmaster, så förlorar de boende i området en välbehövlig stadsdelspark och ett sammanhängande grönt stråk. Friytetillgången minskar på Kungsholmen då fotbollsplanen kommer vara bokningsbar och inte fullt tillgänglig för allmänheten.

Redan idag är besökstrycket mycket högt i parken med ett stort slitage som följd, vilket lär intensifieras när det finns mindre allmän plats att samsas om. Andelen människor förväntas också öka i området eftersom det planeras cirka 890 nya lägenheter i och med detaljplanen för intilliggande Hornsbergskvarteren. Även de nya invånarna i Stadshagen kan förväntas söka sig till Kristinebergs strandpark. Enligt planbeskrivningen innebär dessutom föreslagen detaljplan för Tennisbollen 1 att den 7-spelsplan som finns i Kristinebergs strandpark ska ersättas, vilket riskerar att ytterligare parkmark går förlorad i stadsdelsområdet.

Enligt bland annat utbildningsförvaltningens lokalförsörjningsplan 2025–2045 viker elevunderlaget i Stockholms stad, vilket bland annat påverkar behovet av en planerad skola i Stadshagen. Förvaltningen har anledning att tro att detta kan påverka möjligheten att placera tennishallen under jord inom det projektet samt att det eventuellt finns öppningar för att ha kvar fler idrottsfunktioner i Stadshagen. Förvaltningen anser att staden behöver se över förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen för Stadshagen samt övrig planerad stadsutveckling på Kungsholmen, för att säkerställa att 11-spelsplanen inte flyttas till Kristinebergs strandpark i onödan.

Avslutningsvis vill förvaltningen framföra att det är positivt att staden avser att planlägga de delar i Kristinebergs slottspark som idag är planlagda för andra ändamål än park men som är anlagda och nyttjas som park. Förvaltningen vill understryka att om detaljplanen för Tennisbollen 1 avstannar så är det angeläget att slottsparken på annat sätt planläggs, i enlighet med slottsparkens parkprogram som tagits fram inom ramen för stadsutvecklingsområdet Nordvästra Kungsholmen.

Ann-Christine Hansson  
Stadsdelsdirektör  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin  
Avdelningschef  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Plankarta del 1
2. Plankarta del 2
3. Planbeskrivning

Övriga planhandlingar finns på stadsbyggnadskontorets webbplats:  
<https://etjanster.stockholm.se/Byggochplantjansten/pagaende-planarbete/planarende/2017-02604>



## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2025-01-09
Karin Ekrin, Avdelningschef	2025-01-09