

**Handläggare**  
Madelen Lyckedal  
Telefon: 08-50808203

**Till**  
Kungsholmens stadsdelsnämnd  
27 mars 2025

## **Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och Socialtjänstlagen (SoL) 2025-2035**

Underlag från region innerstaden till Stockholms stads stadsövergripande boendeplan

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Kungsholmens stadsdelsnämnd fastställer underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region innerstaden och överlämnar det till socialförvaltningen.

### **Sammanfattning**

I Stockholms stads budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

Region innerstaden, som består av stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norra innerstaden och Södermalm, har gjort en sammanställning av stadsdelsförvaltningarnas befintliga boenden, befintliga individuella avtal och uppskattat behov av boenden år 2035. Sammanställningen levereras till socialförvaltningen som bidrag till stadens övergripande boendeplan.

Kungsholmens stadsdelsförvaltning  
Socialtjänstavdelningen

Fleminggatan 2  
Box 49039  
100 28 Stockholm  
Växel 08-508 08 000  
Fax  
kungsholmen@stockholm.se  
start.stockholm

Regionen bedömer ett fortsatt behov av lägenheter inom samtliga kategorier. Gemensamt bedömer region innerstaden att störst behov föreligger gällande kategori C (gruppboende med normal tillgänglighetsanpassning). Regionen ser även ett fortsatt behov av

lägenheter inom kategori A respektive kategori B (ytkrävande respektive friliggande gruppboestad LSS).

Regionen vill också lyfta de allt större behoven av lämpliga boendeformer för personer med omfattande stöd- och omvårdnadsbehov inom den socialpsykiatriska målgruppen.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fastställer underlaget och överlämnar det till socialförvaltningen.

### **Bakgrund**

I Stockholms stads budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendepånen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

Region innerstaden, som består av stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norra innerstaden och Södermalm har gjort en sammanställning av stadsdelsförvaltningarnas existerande boenden, befintliga individuella avtal och uppskattat behov av boenden år 2035.

### **Ärendet**

Målen med den stadsövergripande boendepånen är att på sikt tillgodose behoven av bostäder med särskild service, att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Sammanställningen presenteras i ett av socialförvaltningen framtaget Excelformulär och kommenteras av stadsdelsförvaltningarna i tillhörande textdokument.

Regionens sammanställning visar att det finns ett prognostiserat behov av särskilt boende inom samtliga kategorier. Gemensamt bedömer region innerstaden att störst behov föreligger gällande kategori C (gruppboestad med normal tillgänglighetsanpassning). Regionen ser även ett fortsatt behov av lägenheter inom kategori A respektive kategori B (ytkrävande respektive friliggande gruppboestad LSS). Eftersom regionen har en bebyggelse av tätare karaktär ser stadsdelsförvaltningarna det som utmanande att bygga friliggande respektive ytkrävande gruppboestäder. Bristen på denna typ av gruppboestäder inom stadens valfrihetssystem medför därför svårigheter med att hitta lämpliga och kostnadseffektiva alternativ till dessa placeringar.

Regionen vill fortsatt lyfta behovet av bostäder för målgrupper med specifika behov såsom personer med autism eller intellektuell funktionsnedsättning och även yngre personer med demenssjukdom. Regionen vill också lyfta de allt större behoven av lämpliga boendeformer för personer med omfattande stöd- och omvårdnadsbehov inom den socialpsykiatriska målgruppen.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom socialtjänstavdelningen vid Kungsholmens stadsdelsförvaltning i samverkan med Södermalms- och Norra innerstadens stadsdelsförvaltning. Ärendet har behandlats i pensionärsrådet och förvaltningsgrupp. Rådet för funktionshinderfrågor har haft möjlighet att ta del av ärendet, eventuella synpunkter framgår av separat skrivelse.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen kommer fortsatt aktivt att bevaka pågående projekt av boenden inom stadsdelen för att säkerställa tillgången till bostäder med särskild service enligt LSS. Förvaltningen kommer även att samverka med socialförvaltningen gällande nya grupp- och servicebostäder enligt LSS inom stadsdelsområdet.

Förvaltningen ser otydligheter kring tilldelningsprocessen när det gäller att matcha lediga boenden och brukare. Under 2024 startade förvaltningen en ny servicebostad och trots att det i staden framhålls att det finns en efterfrågan och ett behov av platser på servicebostad tog det flera månader innan alla lägenheter hade förmedlats. Förmedlingsprocessen bör kunna effektiviseras. Vidare vill förvaltningen lyfta behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning som får utökade omvårdnadsbehov utifrån stigande ålder.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fastställer underlaget och överlämnar det till socialförvaltningen.

Ann-Christine Hansson  
Stadsdelsdirektör  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

Anna Hamlin  
Avdelningschef  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

## **Bilagor**

1. Boendeplan region innerstaden 2025-2035
2. Excelformulär
3. Vägledning för framtagande av boendeplanen
4. Befolkningsprognos 2023-2045
5. Swecos prognos 2024 (Swecos prognos över kommande behov av bostäder med särskild service 2025-2034)

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2025-02-13
Anna Hamlin, Avdelningschef	2025-02-13