

**Handläggare**  
Elin Sundberg  
Telefon: 08-50808132

**Till**  
Kungsholmens stadsdelsnämnd  
2025-03-27

## Svar på motion om införande av flyttlots för äldre som vill byta bostad

Remiss från kommunstyrelsen

### Förvaltningens förslag till beslut

Kungsholmens stadsdelsnämnd överlämnar tjänsteutlåtandet som svar på motionen.

### Sammanfattning

Kungsholmens stadsdelsnämnd är remissinstans på en motion som inkommit från Centerpartiet. Motionen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att utreda möjligheter att inrätta en flyttlots för äldre som vill byta till en mer anpassad bostad. Uppdraget för flyttlotsen skulle vara att stödja och vägleda äldre genom hela flyttprocessen samt uppsökande arbete genom informationsinsatser riktade till äldre som kanske vill men inte vågar ta steget till en ny bostad. Syftet med förslaget är att det kan vara gynnsamt för den äldre att få ett mer anpassat boende samtidigt som det blir ökad rörlighet på bostadsmarknaden.

Förvaltningen ställer sig positiv till att förslaget utreds. Att äldre bor i tillgänglighetsanpassade bostäder stärker deras självständighet och möjlighet till kvarboende. Det underlättar för kommunen att ge hemtjänstinsatser och det minskar också kostnader för bostadsanpassningar. Tillgången till lediga platser på särskilt boende förväntas bli lägre framöver på grund av att andelen äldre förväntas öka kraftigt framöver. Att fler äldre kan bo kvar hemma i tillgänglighetsanpassade bostäder med hemtjänstinsatser, är därför ännu mer betydelsefullt när platstillgången minskar.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen har skickat en motion från Centerpartiet på remiss. Kungsholmens stadsdelsnämnd är en av remissinstanserna och ombeds att lämna yttrande på motionen senast 1 april 2025. Andra remissinstanser är äldrenämnden, stadsledningskontoret, pensionärsföreningarna PRO samt SPF, Bostadsförmedlingen i Stockholm AB samt några fler stadsdelsnämnder.

## Ärendet

Motionen från Centerpartiet föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att utreda möjligheter att inrätta en flyttlots för äldre som vill byta till en mer anpassad bostad. Uppdraget för flyttlotsen skulle vara att stödja och vägleda äldre genom hela flyttprocessen samt uppsökande arbete genom informationsinsatser riktade till äldre som kanske vill men inte vågar ta steget till en ny bostad.

I motionen lyfts att motiven till förslaget är att många äldre bor kvar i lägenheter som inte är anpassade efter deras nuvarande behov och att det kan vara gynnsamt för den äldre att få ett mer anpassat boende samtidigt som det blir ökad rörlighet på bostadsmarknaden.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreomsorgsavdelningen och socialtjänstavdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och i pensionärsrådet. Synpunkter framgår av protokollen. Funktionshinderrådet har haft möjlighet att ta del av tjänsteutlåtandet, eventuella synpunkter framgår av separat skrivelse.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Att äldre bor i tillgänglighetsanpassade bostäder bidrar till att stärka den äldres självständighet och möjlighet till kvarboende. Stockholmsägda fastighetsbolaget Micasas skriver i en rapport (Plan för nybyggnad av seniorboende 2018-2040), att otillgängliga bostäder leder till försämrad livskvalitet för äldre. Stora satsningar görs och enligt rapporten betalar stadsbyggnadskontoret ut cirka 100 miljoner kronor om året för bostadsanpassningar av lägenheter inom det ordinarie beståndet. Framförallt handlar det om badrumsanpassningar, dörrautomatik och hissinstallationer.

En tillgänglighetsanpassad bostad försenar behovet av insatser från äldreomsorgen och när behovet uppstår blir det enklare att ge stöd och insatser i den egna bostaden om den är tillgänglighetsanpassad. Idag beviljas äldre emellanåt särskilt boende på grund av otillgänglig bostad som främsta skälet. Under år 2024 handlades 47 ansökningar om särskilt boende i region innerstaden (Kungsholmen, Norra innerstaden och Södermalm), där främsta skälet var otillgänglig bostad och/social isolering. Kungsholmen hade inga ansökningar 2024 gällande vård- och omsorgsboende, men åtta ansökningar om servicehus utifrån otillgänglig bostad. Tillgången till lediga platser på särskilt boende förväntas bli lägre framöver då antalet och andelen äldre i Stockholm förväntas öka kraftigt framöver. Flera särskilda boenden behöver också renoveras framgent och det byggs få nya särskilda boenden. Att personer beviljas särskilt boende med huvudargumentet ”otillgänglig bostad”

vars behov hade kunnat tillgodoses i det egna hemmet om hemmet var tillgänglighetsanpassat är därför inte hållbart på sikt. Ur ett ekonomiskt perspektiv är det inte heller hållbart. Särskilt boende är en dyrare insats än hemtjänst så länge omsorgsbehovet är under cirka 135 timmar i månaden.

Sammantaget instämmer förvaltningen med motionen att det är fördelaktigt att äldre personer som bor i dåligt anpassade boenden flyttar till boenden som är tillgänglighetsanpassade för att stärka deras självständighet och välbefinnande. Det underlättar för kommunen att ge hemtjänstinsatser och det minskar också kostnader för bostadsanpassningar om personer utan detta tillgänglighetsbehov istället kan flytta in i dessa bostäder. Förvaltningen är därför positivt inställd till motionens förslag om att ge kommunfullmäktige i uppdrag att utreda om en flyttlots kan bidra till att stödja äldre som vill flytta så att stödja och vägleda äldre genom hela flyttprocessen samt uppsökande arbete genom informationsinsatser riktade till äldre som kanske vill men inte vågar ta steget till en ny bostad.

Ann-Christine Hansson  
Stadsdelsdirektör  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

Helena Slotte  
Avdelningschef äldreomsorg  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

## **Bilagor**

1. Motion om flyttlots för äldre som vill byta bostad

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2025-03-11
Helena Slotte, Ansvarig	2025-03-11