



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns)
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Släktet
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2025-05-09
Karin Edman
Kartingenjör



0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- C Centrum
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 26.8 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 41.4 meter över angivet nollplan.
- h_4 Högsta totalhöjd är 46.3 meter över angivet nollplan.
- h_5 Högsta nockhöjd är 43.5 meter över angivet nollplan.
- h_6 Högsta nockhöjd är 27.0 meter över angivet nollplan.
- h_7 Högsta nockhöjd är 31.6 meter över angivet nollplan.
- h_8 Högsta nockhöjd är 46.8 meter över angivet nollplan.
- h_9 Högsta nockhöjd är 42.4 meter över angivet nollplan.
- h_{10} Högsta nockhöjd är 39.7 meter över angivet nollplan.
- h_{11} Högsta nockhöjd är 47.3 meter över angivet nollplan.
- h_{12} Högsta nockhöjd är 28.0 meter över angivet nollplan.
- h_{13} Högsta nockhöjd är 49.0 meter över angivet nollplan.
- h_{14} Högsta nockhöjd är 45.7 meter över angivet nollplan.
- h_{15} Högsta nockhöjd är 36.2 meter över angivet nollplan.
- h_{16} Högsta nockhöjd är 25.6 meter över angivet nollplan.
- h_{17} Högsta nockhöjd är 38.5 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n Marken får inte användas för parkering.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f_1 Byggnad får kräva ut över allmän plats med högst 0,5 meter över en minsta fri höjd på 3,0 meter.
- f_2 Taklänarminner medges ovan nockhöjd till en maximal höjd om 1,2 meter. Tekniska anläggningar medges ovan nockhöjd till en maximal höjd om 2,5 meter.

Utnyttjandegrad

- a Sammanlagd byggnadsarea får högst uppgå till 30 kvm.

Varsamhet

Lanterniner och tekniska anläggningar på byggnadernas lägdelar ska placeras med särskild hänsyn till stadsbilden och byggnadernas kulturhistoriska värden.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvården

- q_1 Byggnadens volym får inte ändras där inget annat anges.
- q_2 Byggnadens exteriör ska bevaras. Exteriören får inte ändras till sitt yttre med undantag för ändringar som syftar till att återställa byggnadens ursprungliga utseende. Exteriörplattor får ersättas av material med likvärdig karaktär.
- q_3 Interiör entréhall och huvudtrapphuset med dess rumslighet, material, dekor och fasta inredning ska bevaras. Ändring av golv i interiör entréhall och exteriör entréparti ska utföras likt ursprungligt golv, i cementmosaik (terrazzo) och med lika färgsättning och mönster. Ursprunglig planlösning och rumsvolymer på våningsplan 4 ska bibehållas.
- q_4 Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.

Varsamhet

- k_1 Byggnaden ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym- och fasadutformning. Fasaden ska utföras med band av emailerad plåt och fält av puts. Bottenvåningens fasad ska vara av natursten likt ursprungligt. Fasaden ska följa ursprunglig färgsättning. Fönster ska följa ursprunglig rytm och indelning, undantaget bottenvåningen. Nya hålltagningar i bottenvåningen ska anpassas till den befintliga byggnadens arkitektoniska uttryck. Metallräcken vid takallanerna ska utformas likt ursprungliga.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Bygglövs krävs även för underhållsätgärder som berör delar som omfattas av bestämmelser under rubrikerna Skydd av kulturvården och Varsamhet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla f.o.m. laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING
Detaljplan för fastigheten

Gladan 5 m.fl.

i stadsdelen Stadsnågen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2025-06-17

Karin Norlander
planchef

Frida Svensson
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2020-04848