

Handläggare
Ester Lind
Telefon: 08-50808632

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
20 november 2025

Motion om att ta fram en strategi för hyror för samlingslokaler, föreningslokaler, medborgarhus m.m. ska hållas på en låg nivå

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Kungsholmens stadsdelsnämnd överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat en motion från Jan Jönsson, Isabel Palmqvist-Smedberg och Hanna Wistrand, alla L, om att ta fram en strategi för att hyror för föreningslokaler, medborgarhus m.m ska hållas på en låg nivå.

I motionen anføres att ideell verksamhet riskerar att begränsas av ökade lokalkostnader. Genom att hyrorna hålls låga för föreningslokaler skapas bättre förutsättningar för fritt föreningsliv, vilket är viktigt för att stärka civilsamhället och på så sätt även demokratin. Motionärerna föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att fastighetsnämnden tillsammans med andra berörda nämnder och bolag tar fram en strategi för att hålla hyror till samlingslokaler, föreningslokaler, medborgarhus med mera så låga som möjligt de kommande åren.

Förvaltningen är angelägna om att skapa goda förutsättningar för fritt föreningsliv. Det är viktigt att en strategi innefattar en tydlighet avseende finansiering och förhållande till privata aktörer. Eftersom det finns olika förutsättningar mellan stadens bolag och förvaltningar, är det centralt att strategin kan säkerställa likställighet.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat en motion från liberalerna Jan Jönsson, Isabel Palmqvist-Smedberg och Hanna Wistrand om att ta fram en strategi för hyror för föreningslokaler, medborgarhus m.m ska hållas på en låg nivå. Övriga remissinstanser inom staden är Stadsledningskontoret, Fastighetsnämnden, Kulturnämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, Kungsholmens stadsdelsnämnd, Södermalms stadsdelsnämnd och Stockholms Stadshus Ab.

Sista dag för yttrande är 26 november 2025.

Ärendet

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fastighetsnämnden tillsammans med andra berörda nämnder tar fram en strategi för att hålla hyror till samlingslokaler, föreningslokaler, medborgarhus med mera så låga som möjligt de kommande åren. Bakom förslaget ligger de risker för ideell verksamhet som kommer av ökade kostnader. Höjda hyror riskerar att leda till att föreningar tvingas att skära ner eller lägga ner helt.

Liberalerna vill att Stockholms stad tar ett större ansvar för att säkra civilsamhällets förutsättningar. I motionen betonas vikten av ett rikt föreningsliv och ett starkt civilsamhälle. Föreningslivet skapar samhörighet och engagemang. På så sätt stärks civilsamhället och demokratin. Liberalerna uttrycker att detta inte ska begränsas av höga hyror. Det behövs därför en strategi för föreningslokalernas hyror så att alla, oavsett ekonomi, ska kunna delta i föreningslivet. Strategin ska även avse avtal med externa aktörer.

Liberalerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar

1. Att fastighetsnämnden tillsammans med andra berörda nämnder och bolag tar fram en strategi för att hålla hyror till samlingslokaler, föreningslokaler, medborgarhus med mera så låga som möjligt de kommande åren.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom ekonomiavdelningen. Ärendet har behandlats av pensionärsrådet och i förvaltningsgruppen. Eventuella synpunkter framgår av protokollen. Funktionshinderrådet har haft möjlighet att ta del av tjänsteutlåtandet, eventuella synpunkter framgår av separat skrivelse.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Ideella föreningar och organisationer är viktiga samlingspunkter i det lokala civilsamhället och för stadsdelsförvaltningen är det angeläget att skapa goda förutsättningar för föreningslivet.

Förvaltningen anser att det är bra med en enhetlig strategi. I betraktandet av en strategi måste det finnas en tydlighet hur detta ska finansieras och hur strategin ska förhålla sig till privata aktörer. Eftersom det finns olika förutsättningar för stadens bolag och förvaltningar, är det viktigt att strategin kan säkerställa likställighet.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som svar på remissen och överlämnar till kommunstyrelsen.

Ann-Christine Hansson
Stadsdelsdirektör
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Catharina Liljedahl
Avdelningschef
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Bilaga

Motion om att ta fram en strategi för hyror för samlingslokaler, föreningslokaler, medborgarhus m.m. ska hållas på en låg nivå

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2025-11-04
Catharina Liljedahl, Avdelningschef ekonomiavdelningen	2025-11-04