

Förhandlingsöverenskommelse

Avseende hyror samt övriga villkor gällande år 2023

Parter:

Micasa Fastigheter i Stockholm AB och Hyresgästföreningen region Stockholm

1. HYRA

Parterna är överens om 2023 års hyror, hyreshöjningen blir 1,5% från 1/1 2023 för följande fastigheter:

- a. Köpenhamn 1 (del av) Kista Torg 3-5 (servicehus)
- b. Drevkarlen 9, Artemisgatan 2 (seniorbostäder)
- c. Stranninge 1, (del av) Elinsborgsbacken 3 (GB LSS))

2. UPPRÄKNING AV HYRESTILLÄGG PGA INSTALLATION AV ÖPPET FIBERNÄT

Parterna har tidigare tecknat överenskommelse om hyrestillägg på grund av installation av öppet fibernät. Då hyrestillägget ska följa hyresutvecklingen är parterna överens om att hyrestillägget blir 105kr per månad från och med 1 januari 2023.

3. HYRESFÖRHANDLINGSVERKTYG OCH TREPARTSÖVERENSKOMMELSEN

Parterna är överens om att gemensamt arbeta kontinuerligt med dessa delar för att få dessa verktyg på plats i god tid innan 2024 års förhandling avseende användning och tolkningar. Båda parter har ett gemensamt ansvar att detta arbete drivs på för att komma i mål.

4. FÖRHANDLINGSORDNING

Tidigare tecknad förhandlingsordning ska i princip fortfarande gälla. Dock kan omfattningen av antalet bostäder komma att justeras årligen eftersom Micasa Fastigheter i vissa fall tecknar hyresavtal utan förhandlingsklausul. Micasa Fastigheter lämnar årligen specifikation på vilka hyresavtal samt anta bostäder som ingår i förhandlingsordningen.

5. HYRESSÄTTNINGSAVGIFT

Parterna är överens om att Micasa Fastigheter ska betala hyressättningsavgift för de bostäder som omfattas av förhandlingsordningen. För närvarande 12kr/månad.

6. VILLKOR

Om Micasa fastigheters styrelse inte godkänner förhandlingsöverenskommelsen förfaller denna överenskommelse

7. OFFENTLIGHETSDATUM

Denna överenskommelse ska parterna offentliggöra tidigast kl. 9:00 2022-11-25

Denna förhandlingsöverenskommelse har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt

Stockholm 2022-11-24

Micasa Fastigheter i Stockholm AB



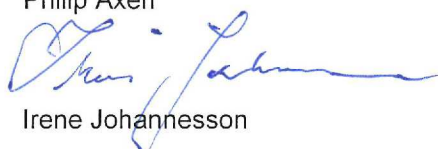
Maria Mannerholm

Stockholm 2022-11-30

Hyresgästföreningen Region Stockholm



Philip Axén



Irene Johannesson