



Handläggare
Martin Holmberg

Till
Micasa Fastigheter i Stockholm
AB

Anmälan av förhandlingsöverenskommelse avseende hyror samt övriga villkor gällande år 2023

Klicka eller tryck här för att ange text.

Bolagets förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande.

1. Anmälan av förhandlingsöverenskommelse godkänns.

Sammanfattning

Micasa Fastigheter och Hyresgästföreningen Region Stockholm har förhandlat fram hyrorna för år 2023. Denna förhandling avser 3 st fastigheter som var framtagna föregående förhandling som gällde 2022 och 2023. Orsaken till att dessa fastigheter framtogs var att de var tomställda och ombyggnad pågick (s.k. projektfastigheter) Överenskommelsen gäller följande fastigheter:
Drevkarlen 9 (seniorbostäder), del av Köpenhamn 1 (servicehus) och del av Stranninge 1 (GB LSS).

Den 24 november påtecknades överenskommelsen.

Överenskommelsen innebär att hyran kommer att höjas med 1,5 procent för 2023. De nya hyrorna gäller från 1 januari 2023.

Bolagets vilja var att dessa 200 lägenheter skulle följa de ca 6 000 lägenheter som ingick i tidigare tvååriga överenskommelse som gällde hyresjustering för 2022 och 2023. Denna tidigare överenskommelse innebar en hyresjustering på 1,5% från 1 januari 2023.



Ärendet

Micasa Fastigheter har tecknat på en ettårig förhandlingsöverenskommelse med Hyresgästföreningen Region Stockholm för följande fastigheter: Drevkarlen 9 (seniorbostäder), del av Köpenhamn 1 (servicehus) och del av Stranninge 1 (GB LSS). Det innebär att hyran kommer att höjas med 1,5 procent för 2023. De nya hyrorna gäller från 1 januari 2023.

Bolagets vilja var att dessa 200 lägenheter skulle följa de ca 6 000 lägenheter som ingick i tidigare tvååriga överenskommelse som gällde hyresjustering för 2022 och 2023. Denna tidigare överenskommelse innebar en hyresjustering på 1,5% från 1 januari 2023.

Parterna har tidigare tecknat överenskommelse om hyrestillägg på grund av installation av öppet fibernät. Då hyrestillägget ska följa hyresutvecklingen är parterna överens om att tidigare överenskommet hyrestillägg om 103 kr/mån räknas upp med 1,5 procent för 2023 varpå hyrestillägget blir 105 kr/mån från och med 1 januari 2023.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Synpunkter och förslag

Micasa Fastigheter föreslår att anmälan av denna förhandlingsöverenskommelsen avseende hyror samt övriga villkor gällande år 2023 godkänns.

Maria Mannerholm
VD
Micasa Fastigheter
i Stockholm AB

Bilaga

1. Förhandlingsöverenskommelse

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Maria Mannerholm, VD

Datum

2022-12-01