

**Stora investeringar och projekt > 50 mnkr budget 2023**

2022-12-31

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lägenheter	Antal lokaler /p-platser/ skolplatser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Beslutsinstans	Typ av Investering			Upparbetat t.o.m. 2022-12-31	Budget 2023	Prognos färdigt		Kommentar
									Inriktnings- (I), eller Genomförande- beslut (G)	Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) Ersättnings- investering (EI)	Belopp (mnkr)			Reviderad aug 2022	Tidpunkt (kvartal)	
Micasa	10239 Rinkeby Allé nyb VoB	Rinkeby	Rinkeby-Kista	90		sep-20	jun-20	BS	G	N	287	294	0	Q4-22	294	
Micasa	10246 Ann 7 nyb VoB	Årsta	Enskede-Årsta-Vantör	142		jan-25	nov-20	KF	I	N	517	8	27	Q1-27	517	
Micasa	10247 Hemsystern 1 nyb VoB	Högdalen	Enskede-Årsta-Vantör	144		jan-28	dec-17	BS	U	N	0	3	0	Q2-30	0	
Micasa	10354 Bergholmsbackarna nyb VoB	Bagarmossen	Skarpnäck	72		mar-25	dec-19	BS	I	N	213	3	0	Q1-28	213	
Micasa	10373 Hagastaden nyb VoB	Hagastaden	Norrmalm	90		sep-25	okt-20	KF	I	N	379	2	11	Q4-27	379	
Micasa	10395 Edö 1 - Hus B omb Senior	Farsta	Farsta	108		jun-23	apr-22	BS	G	SI	293	14	163	Q4-24	293	
Micasa	10406 Köpenhamn omb hus 3 och 5	Kista	Rinkeby-Kista	206		nov-20	sep-20	KF	G	SI	433	185	47	Q4-23	250	
Micasa	10445 Drevkarlen omb till senior	Hjorthagen	Östermalm	62		jan-21	apr-20	BS	G	SI	116	99	0	Q2-22	98	
Micasa	10453 Stranninge del 1 - Omb senior o	Tensta	Spånga-Tensta	105		maj-21	dec-19	BS	G	SI	200	97	48	Q3-23	148	
Micasa	10481 Mälteriet 2 - Underhåll	Södermalm	Södermalm	145		jan-23	apr-21	BS	I	EI	235	7	50	Q4-25	235	
Micasa	10553 Dalbon senior och UH	Blackeberg	Bromma	98		okt-23	jun-22	BS	I	SI	203	1	50	Q4-25	203	
Micasa	10583 Guldbroloppsmminnet 1 - Nybyggn	Nynäshamn	Nynäshamn	28 boenderu	1	sep-23	dec-22	BS	G	N	48	4	40	Q3-24	48	
Micasa	10602 Stranninge del 2 - Hq anpassnin	Tensta	Spånga-Tensta	0		maj-21	apr-20	BS	G	SI	183	133	0	Q3-22	151	
Micasa	10555 Fruängsgården hus A omb till se	Fruängen	Hägersten-Älvsjö	84		jan-22	feb-21	BS	G	SI	190	49	31	Q2-23	141	
Micasa	10590 Dalen 20 omb till senior	Gamla enskede	Enskede-Årsta-Vantör	220		apr-22	nov-20	KF	G	SI	424	103	129	Q2-25	424	
Micasa	10594 Tönsberg nyb LSS	Husby	Rinkeby-Kista	6			apr-20	BS	G	N	21	2	16		21	
Micasa	10632 Vasen omb senior	Norrmalm	Norrmalm	86		dec-23	jun-22	BS	I	SI	179	2	12	Q2-25	179	
Micasa	10662 Jungfru Lona - hus D omb senio	Hägersten	Hägersten-Älvsjö	33		mar-23	apr-22	BS	I	SI	71	2	0	Q1-25	71	
Micasa	10658 Slakthusområdet	Johanneshov	Enskede-Årsta-Vantör	128		mar-27	dec-22	BS	I	N	496	1	0	Q4-29	496	KF våren 23
Micasa	10699 Sjuksköterskan 4 - NYB Senior	Beckomberga	Bromma	50		mar-25	dec-22	BS	U	N		0	0	Q1-27		
Micasa	10698 De Gamlas Vänner 7 - NYB Sen	Enskede	Enskede-Årsta-Vantör	50		jun-25	dec-22	BS	U	N		0	0	Q2-27		

1 009

624

## Summering samtliga investeringsprojekt 2023

Bolagsnamn: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

### INVESTERINGAR Budget 2023

Investering	Budget 2023
<b>Fördelade på:</b>	
<b>Summa Strategiska investeringar */Nyproduktion</b>	94
<b>Summa Strategiska investeringar/Ombyggnad</b>	530
<b>Summa Ersättningsinvesteringar **</b>	0
<b>Total SUMMA INVESTERINGAR</b>	<b>624</b>

\* Strategiska investeringar är framtidsinriktade investeringar som skapar en större nytta än vad staden har idag.

\*\* Ersättningsinvesteringar är investeringar som ger en uppgradering av anläggningar till minst den tidigare fastställda tekniska nivån eller nya miljöbetingelser.