



**Handläggare**  
Peter Kreitz

**Till**  
Micasa Fastigheter i Stockholm  
AB

## Förslag till verksamhetsplan och budget 2023

### Bolagets förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande.

1. Förslag till verksamhetsplan och budget 2023 med tillhörande bilagor godkänns.

### Sammanfattning

Bolaget kommer under 2023 fortsätta att arbeta utifrån stadens äldreboendeplan avseende utbyggnad av vård- och omsorgsboende och bolagets plan för utbyggnad av seniorbostäder. Bland annat fortgår arbete med projekt i åtta fastigheter för anpassning till seniorbostäder. Anpassningarna planeras ge ett tillskott på drygt 700 lägenheter med inflyttning under perioden 2023 till 2025. Utöver det arbetar bolaget vidare att tillskapa fler friliggande LSS-boenden och gruppboenden utifrån stadens behov. Ett LSS-boende i Rinkeby-Kista beräknas att vara färdigställt under 2023. Flertalet av bolagets fastigheter behöver större underhållsinsatser som kräver evakueringar inom de närmaste åren. Bolaget har inlett arbetet med att ta fram en plan som i tid och resurser hanterar projekten i nyproduktion tillsammans med kommande års behov av större underhåll.

Trygghet kommer att vara en viktig fråga för bolaget. Bolaget kommer att fortsätta arbeta för att öka tryggheten i och runt bolagets byggnader med bland annat trygghetsinventeringar och översyn av skalskydd. Insatser kommer även göras för att stärka bolagets beredskap för kriser av olika slag bland annat genom översyn av reservkraft och skyddsrum. Utöver det kommer informationssäkerhet att vara ett prioriterat område för 2023.

Under 2023 kommer bolaget att arbeta vidare med att minska energianvändning och öka andelen förnyelsebar energi genom att



installera nya solcellsanläggningar. Bolaget kommer även att arbeta vidare med cirkulärt byggande i ett flertal projekt och se över möjligheten att göra detta i ett nybyggnadsprojekt

### **Ärendet**

Bolaget tar årligen fram ett förslag till budget. En verksamhetsplan är upprättad i enlighet med Stockholms Stadshus ABs anvisningar och biläggs i bilaga 1.

Till ärendet biläggs även bolagets resultaträkning (bilaga 2) internkontrollplan (bilaga 3) och system för internkontroll (bilaga 4). Bolaget har tagit fram en intern verksamhetsplan utifrån bolagets mål (bilaga 5). Förändringar i interna policydokument föreslås i bilaga . I bilaga 7 redogörs för status i bolagets stora projekt.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

### **Synpunkter och förslag**

Förslag till verksamhetsplan och budget 2023 med tillhörande bilagor godkänns.

Maria Mannerholm  
VD  
Micasa Fastigheter  
i Stockholm AB

### **Bilagor**

1. ILS-rapport
2. Resultaträkning
3. Internkontrollplan
4. System för intern kontroll
5. Intern verksamhetsplan – ILS-rapport
6. Policydokument till verksamhetsplan
7. Stora projekt

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Maria Mannerholm, VD

**Datum**

2023-01-16