



Datum  
2023-01-18

Diarienummer  
Dnr MIC 2023/21

Stockholms Stadshus AB  
105 35 Stockholm  
remiss@stadshusab.se

## Svar på remiss av Sammanläggning av Spånga-Tensta och Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd samt Östermalms och Norrmalms stadsdelsnämnd - SSAB 2022/158

### Sammanfattning

Micasa Fastigheter har fått ovan rubricerad remiss från Stockholms Stadshus AB för yttrande senast den 30 januari. I finansborgarrådets förslag till budget för 2023 föreslås att Spånga-Tensta och Rinkeby-Kista stadsdelsnämnder läggs samman till en gemensam nämnd liksom att Östermalms och Norrmalms stadsdelsnämnder läggs samman till en nämnd. De nya nämnderna Järva stadsdelsnämnd respektive Norra innerstadens stadsdelsnämnd föreslås överta ansvaret per den 1 juli 2023. Inga förändringar föreslås av dagens geografiska områden.

Micasa Fastigheter ställer sig positiv till en mer sammanhållen organisering av stadsdelsnämnderna för att staden ska använda resurserna på bästa sätt. Micasa har under 2022 genomfört en renovering av en fastighet som Spånga-Tensta stadsdelsnämnd hyr som förvaltningskontor. I ärendet framför Micasa att ett effektivt utnyttjande av lokaler som ägs av kommunkoncernen bör vara prioriterat i frågan om placering av huvudkontoren. Bolaget kan vidare se att det nuvarande samarbetet med de berörda stadsdelsnämnderna kan vidareutvecklas och effektiviseras i och med större upptagningsområden. Micasa vill i sammanhanget betona vikten av att säkerställa det pågående samarbetet inom ramen för nyproduktionen av det vård- och omsorgsboende som har beställts av Norrmalms stadsdelsnämnd.

#### Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3  
Box 1298  
164 29 Kista

Tfn: 08 508 360 00  
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1  
Bankgiro: 5690-3875  
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001  
Moms/regnr: 01-556581-7870

*Micasa Fastigheter*  
– en del av Stockholms stad



## Bakgrund

Stockholms Stadshus AB har remitterat stadsledningskontorets ärende "Sammanläggning av Spånga-Tensta och Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd samt Östermalms och Norrmalms stadsdelsnämnd" för yttrande till Micasa Fastigheter i Stockholm AB, Svenska Bostäder AB och Skolfastigheter i Stockholm AB. Yttrandet ska vara Stockholms Stadshus AB tillhanda senast den 30 januari 2023.

## Ärendet

I finansborgarrådets förslag till budget för 2023 med inriktning 2024-2025 föreslås att Spånga-Tensta och Rinkeby-Kista stadsdelsnämnder läggs samman till en gemensam stadsdelsnämnd samt att Östermalms och Norrmalms stadsdelsnämnder läggs samman till en gemensam stadsdelsnämnd. Syftet är att skapa en effektivare styrning och att stadens organisation ska utvecklas för att bättre möta stockholmarna i deras vardag.

I ärendet föreslår stadsledningskontoret att Järva stadsdelsnämnd övertar ansvaret för Spånga-Tensta och Rinkeby-Kista stadsdelsnämnders verksamheter per den 1 juli 2023 samt att Norra innerstadens stadsdelsnämnd övertar ansvaret för Östermalms och Norrmalms stadsdelsnämnders verksamheter per den 1 juli 2023. De nya nämnderna med dess ledamöter inrättas formellt vid detta datum. Stadsdelsnämndernas nuvarande geografiska områden slås ihop, inga andra geografiska förändringar föreslås.

Stadsledningskontorets bedömning är den föreslagna förändringen med större upptagningsområden leder till att de nya stadsdelsnämnderna blir starkare såväl ekonomiskt som organisatoriskt. Medel kan bättre fördelas utifrån socioekonomiska behov och upphandlingar och uppföljningar kan ske mer effektivt. Lokalutnyttjandet kan optimeras och kompetenser i administration och ledning kan samordnas. Den sammanhållna organisationen stärker styrningen och samordningen i de välfärdsverksamheter och trygghets- och brottsförebyggande arbete som stadsdelsnämnderna ansvarar för.



Arbetet med att nämnderna och förvaltningarna läggs samman kommer att bedrivas i projektform på uppdrag av stadsdirektören.

### **Micasa Fastigheters synpunkter**

Bolaget ställer sig positivt till ärendets förslag till en mer sammanhållen organisering av stadsdelsnämnderna i syfte att staden ska stärkas såväl ekonomiskt som organisatoriskt. För att staden ska använda resurserna på bästa sätt och tillhandahålla service och tjänster till invånarna med hög kvalitet och relevans krävs verksamhetsutveckling med ständiga förbättringar och innovation.

Som det framgår av ärendet kommer sammanläggningarna påverka de nya stadsdelsnämndernas behov av lokaler. Micasa Fastigheter vill i sammanhanget framföra att bolaget under 2022 genomfört en omfattande renovering av en fastighet i Tensta som Spånga-Tensta stadsdelsnämnd hyr som förvaltningskontor med ett tioårigt hyreskontrakt. Bolaget anser att ett effektivt utnyttjande av lokaler som ägs av kommunkoncernen bör vara prioriterat när frågan om placering av huvudkontoren ska utredas.

Bolaget anser i likhet med vad som framhålls i ärendet att den nya organisationen kan stärka stadsdelsnämndernas roll som samverkanspartners. Micasa har idag ett väl upparbetat samarbete med de stadsdelsnämnder som berörs av förändringarna då de hyr lokaler i bolagets bestånd för verksamheter inom äldreomsorgen och omsorgen om funktionsnedsatta. Bolaget kan se att samarbetet kan vidareutvecklas och effektiviseras i och med större upptagningsområden.

Micasa vill i sammanhanget betona vikten av att säkerställa det pågående samarbetet inom ramen för nyproduktionen av det vård- och omsorgsboende som har beställts av Norrmalms stadsdelsnämnd med ett planerat färdigställande till år 2027.

Vänliga hälsningar



Maria Mannerholm  
VD

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Maria Mannerholm, VD

**Datum**

2023-02-01