



Datum  
2024-05-27

Diarienummer  
MIC 2024/220

Handläggare:  
Barbro Karlsson  
Tel. 08-508 36 056

Stockholms Stadshus AB  
remiss@stadshusab.se

## Svar på remiss av motion om att råda bot på Stockholms stads strukturella hemlöshet (SSAB 2024/96)

### Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har remitterat en motion av Jan Jönsson (L), Björn Ljung (L) och André Nilsson (L) om att råda bot på Stockholms stads strukturella hemlöshet, för yttrande till bland annat Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Yttrandet ska vara Stockholms Stadshus AB tillhanda senast den 30 maj 2024.

I motionen framhålls att staden, genom Stiftelsen hotellhem i Stockholm (SHIS), redan arbetar för att lösa boendesituationen för personer med sociala eller ekonomiska problem genom att erbjuda tidsbegränsade genomgångsbostäder, vilket motionärerna anser är bra. Däremot menar motionärerna att det finns en gräzon för personer som klassas som strukturellt hemlösa, det vill säga personer som saknar en bostad utan att det föreligger några egentliga personliga eller sociala problem och som därmed anses kunna ordna boende på egen hand.

Mot bakgrund av vad som framförs i motionen, föreslår motionärerna att kommunfullmäktige beslutar:

1. Att staden utreder och kartlägger den samhällsekonomiska kostnaden för kommunen som beror på att människor befinner sig i strukturell hemlöshet.
2. Att staden tar fram en plan för hur man kan motverka och hjälpa människor ur strukturell hemlöshet, som inkluderar exploaterings-, stadsbyggnads- och socialnämnden samt Bostad Stockholm.

#### Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3  
Box 1298  
164 29 KISTA

Tfn: 08 508 360 00  
Fax: 08 508 360 04  
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1  
Bankgiro: 5690-3875  
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001  
Moms/regnr: 01-556581-7870

*Micasa Fastigheter*  
– en del av Stockholms stad



Micasa Fastigheter i Stockholm AB delar motionärernas bild av att hemlöshet, oavsett orsak, leder till negativa konsekvenser för den enskilde och ofta kan ge upphov till bland annat psykisk ohälsa och ett socialt utanförskap. Detta kan i sin tur leda till ökade samhällsekonomiska kostnader och är därutöver även särskilt olyckligt i de fall hemlöshet hade kunnat undvikas genom olika typer av stöd från samhället.

Mot den bakgrunden är insatser till äldre personer som lever i hemlöshet eller riskerar att bli hemlösa också prioriterade inom staden. Vad gäller gruppen äldre, anser Micasa därmed att staden arbetar aktivt för att både förebygga hemlöshet och ge stöd till de som av olika skäl saknar en permanent bostad.

Som ett led i det arbetet har Micasa, sedan 2018, i uppdrag att förmedla 25 seniorbostäder årligen via SHIS till personer över 65 år som av olika skäl har svårt att komma in på bostadsmarknaden. I och med stödet av SHIS äldrelots, har över 60 personer som har fått en seniorbostad inom ramen för detta arbete, övertagit sitt hyreskontrakt sedan införandet och dessa personer har därmed kunnat få en egen permanent bostad.

## **Bakgrund**

Stockholms Stadshus AB har remitterat en motion av Jan Jönsson (L), Björn Ljung (L) och André Nilsson (L) om att råda bot på Stockholms stads strukturella hemlöshet, för yttrande till bland annat Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Yttrandet ska vara Stockholms Stadshus AB tillhanda senast den 30 maj 2024.

## **Ärendet**

I motionen framhålls att staden, genom Stiftelsen hotellhem i Stockholm (SHIS), redan arbetar för att lösa boendesituationen för personer med sociala eller ekonomiska problem genom att erbjuda tidsbegränsade genomgångsbostäder, vilket motionärerna anser är bra. Däremot menar motionärerna att det finns en gränzon för personer som klassas som strukturellt hemlösa, det vill säga personer som saknar en bostad utan att det föreligger några



egentliga personliga eller sociala problem och som därmed anses kunna ordna boende på egen hand. Detta kan bland annat omfatta personer med låg inkomst eller pension samt personer som helt enkelt är för unga för att kunna komma in på bostads- eller hyresmarknaden. Motionärerna lyfter de så kallade Stockholms-husen som ett exempel på bostäder som skulle kunna allokeras till strukturellt hemlösa.

Vidare anger motionärerna att regeringen har öppnat upp för att tillåta mer förtursregler och fler kvotgrupper i de kommunala bostadsförmedlingarna, varför motionärerna anser att staden bör utreda hur bostadsförmedlingen i Stockholm skulle kunna förändras på ett bättre sätt för strukturellt hemlösa.

Mot bakgrund av vad som framförs i motionen, föreslår motionärerna att kommunfullmäktige beslutar:

3. Att staden utreder och kartlägger den samhällsekonomiska kostnaden för kommunen som beror på att människor befinner sig i strukturell hemlöshet.
4. Att staden tar fram en plan för hur man kan motverka och hjälpa människor ur strukturell hemlöshet, som inkluderar exploaterings-, stadsbyggnads- och socialnämnden samt Bostad Stockholm.

### **Micasa Fastigheters synpunkter**

Micasa Fastigheter i Stockholm AB delar motionärernas bild av att hemlöshet, oavsett orsak, leder till negativa konsekvenser för den enskilde och ofta kan ge upphov till bland annat psykisk ohälsa och ett socialt utanförskap. Detta kan i sin tur leda till ökade samhällsekonomiska kostnader och är därutöver även särskilt olyckligt i de fall hemlöshet hade kunnat undvikas genom olika typer av stöd från samhället.

Mot den bakgrunden är insatser till äldre personer som lever i hemlöshet eller riskerar att bli hemlösa också prioriterade inom staden. Vad gäller gruppen äldre, anser Micasa därmed att staden arbetar aktivt för att både förebygga hemlöshet och ge stöd



till de som av olika skäl saknar en permanent bostad. Detta genom att erbjuda olika former av insatser, vilket främst sker inom stadsdelsförvaltningarnas respektive socialförvaltningens enhet för hemlösas ansvarområden och dagliga arbete.

Därutöver har SHIS ett särskilt uppdrag i egenskap av stadens bostadssociala resurs, vilket främst omfattar personer som har hamnat utanför den ordinarie bostadsmarknaden, oavsett ålder. SHIS har för det ändamålet personal som stöttar hyresgästerna med praktisk bostadsvägledning, motiverande samtal, planering och stöd i boendet och budget- och skuldrådgivning samt konsumentvägledning.

Som ett led i det arbetet har Micasa, sedan 2018, i uppdrag att förmedla 25 seniorbostäder årligen via SHIS till personer över 65 år som av olika skäl har svårt att komma in på bostadsmarknaden. I och med stödet av SHIS äldrelots, har över 60 personer som har fått en seniorbostad inom ramen för detta arbete, övertagit sitt hyreskontrakt sedan införandet och dessa personer har därmed kunnat få en egen permanent bostad.

Utöver detta, arbetar Micasa också aktivt för att hålla hyrorna i seniorbostäder på en överkomlig nivå så att bostäderna blir attraktiva och möjliga att hyra för så många äldre som möjligt, även för personer som har låg pension.

Avslutningsvis vill Micasa även lyfta att äldrenämnden i budget 2023 fick i uppdrag att i samarbete med socialnämnden ta fram en nollvision för äldre i hemlöshet. Uppdraget resulterade i en utredning som ger rekommendationer kring hur stadens socialtjänst bör arbeta för att nå en nollvision för äldre i hemlöshet, vilket även omfattar förslag till ytterligare utredning och åtgärder som äldreförvaltningen, socialförvaltningen och stadsdelsförvaltningarna nu arbetar vidare med (dnr. ALD 2023/61, SOF 2023/131).

Vänliga hälsningar  
Maria Mannerholm  
VD

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Ulla Maria, Mannerholm	2024-05-30