



## Protokoll 5/2024

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde  
torsdagen den 12 september 2024 kl. 16:00-17:00, Tensta  
träff, Hagstråket 13, samlingsal 1

### Ledamöter

Torun Boucher (V) Ordförande  
Nike Örbrink (KD) Vice ordförande  
Felix Finnveden (S)  
Ulrika Lorentzi (S)  
Christoffer Hökmark (M)  
Liso Norrman (L)  
Robert Mjörnberg (V) Suppleant ersätter Björn Sund (S)  
Birgitta Thulin (M) Suppleant

### Övriga närvarande

Maria Mannerholm VD  
Oscar Fex Ekonomichef  
Marcus Björk Borgarrådssekreterare (KD)  
Sofia Palmén Tjänsteman

### Justerare

Torun Boucher, Nike Örbrink

### Paragraf

§11

### Sekreterare

Marie Eriksson



## § 11

### Utredningsbeslut avseende utveckling av fastigheten Skolörten 2

MIC 2024/187

#### Beslut

Förelåg två förslag till beslut. Bolagsledningens förslag till beslut och Christoffer Hökmarks m.fl. (M) och Liso Normmans (L) förslag till beslut.

Ordförande ställde det två förslagen mot varandra och styrelsen beslutar enligt bolagsledningens förslag till beslut.

Styrelsen beslöt följande.

1. Styrelsen godkänner att en förstudie inleds kring utveckling av fastigheten Skolörten 2 och ger VD i uppdrag att återkomma med underlag för ett inriktningsbeslut.

*Reservation anmäldes av Christoffer Hökmark m.fl. (M) och Liso Norrman (L) enligt följande:*

- Förslaget kompletteras med att boendeformerna i förstudien även ska omfatta servicelägenheter för äldre.

Det finns äldre som lever i utsatthet och hamnar mellan stolarna, då de inte klarar av att bo i ett seniorboende på egen hand men inte bedöms ha tillräckligt omsorgsbehov för ett vård- och omsorgsboende. Inte minst för deras skull bör servicehusen finnas kvar som boendevalternativ mellan ordinärt boende och heldygnsomsorg.

I ett servicehus bor den äldre i en egen lägenhet, har stöd av trygghetslarm och har tillgång till viss gemensam service och gemensamma lokaler. Det behövs ett beslut av en biståndshandläggare för att få flytta till ett servicehus.

Skolörten 2 är uppförd 1974 och används som servicehus. På fastigheten finns nio stycken byggnader varav fem hyrs av Hässelby/Vällingby stadsdelsförvaltning. Samtliga byggnader har i dagsläget ett stort underhållsbehov då de flesta installationer har uppnått sin tekniska livslängd.

Det bedöms att fastigheten Skolörten 2 är utvecklingsbar för exempelvis vård- och omsorgsboende, seniorbostäder med aktivitetscenter, hemtjänst och dagverksamhet. Bolaget föreslår att en förstudie tas fram för att utveckla fastigheten till att kunna möta



stadens ökade behov av trygga och tillgängliga bostäder för äldre samt övriga lokaler som tillgodoser stadsdelsförvaltningens framtida behov.

Stadsdelsförvaltningen i Hässelby-Vällingby har framfört att behovet av tillgängliga seniorbostäder, vård- och omsorgsboende samt lokaler för hemtjänst ökar. Det framhålls också att efterfrågan på servicebostäder minskat. Bostäderna på Skolörten är i dåligt skick, vilket kan förklara den minskade efterfrågan. Många som blivit erbjudna boende på Skolörten har troligen tackat nej när de ser i hur dåligt skick lägenheterna är.

Moderaternas och Liberalernas uppfattning är att servicebostäder är en utmärkt mellanform som ger trygghet och värdighet till äldre som inte är svårt sjuk utan mer tappat en del förmågor som t.ex. syn eller rörelse. Förslaget bör därför kompletteras med att även ta fram förslag till servicelägenheter för äldre.

#### **Handlingar i ärendet**

- MIC 2024/187-1 (Godkänd - R 1) Utredningsbeslut avseende utveckling av fastigheten Skolörten 2

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Torun,Boucher	2024-09-16
Marie Eleonora,Eriksson	2024-09-16
Karin Rebecka Nike Benedikta,Örbrink	2024-09-16