



Protokoll 5/2024

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde
torsdagen den 12 september 2024 kl. 16:00-17:00, Tensta
träff, Hagstråket 13, samlingsal 1

Ledamöter

Torun Boucher (V) Ordförande
Nike Örbrink (KD) Vice ordförande
Felix Finnveden (S)
Ulrika Lorentzi (S)
Christoffer Hökmark (M)
Liso Norrman (L)
Robert Mjörnberg (V) Suppleant ersätter Björn Sund (S)
Birgitta Thulin (M) Suppleant

Övriga närvarande

Maria Mannerholm VD
Oscar Fex Ekonomichef
Marcus Björk Borgarrådssekreterare (KD)
Sofia Palmén Tjänsteman

Justerare

Torun Boucher, Nike Örbrink

Paragraf

§12

Sekreterare

Marie Eriksson



§ 12

Utredningsbeslut avseende underhåll och ombyggnation av fastigheten Trehörningen 1

MIC 2024/240

Beslut

Förelåg två förslag till beslut. Bolagsledningens förslag till beslut och Christoffer Hökmarks m.fl. (M) och Liso Normmans (L) förslag till beslut.

Ordförande ställde det två förslagen mot varandra och styrelsen beslutar enligt bolagsledningens förslag till beslut.

Styrelsen beslöt följande.

1. Styrelsen godkänner att en förstudie inleds kring genomförande av underhåll samt möjlig utveckling av fastigheten Trehörningen 1 och ger VD i uppdrag att återkomma med underlag för ett inriktningsbeslut.

Reservation anmäldes av Christoffer Hökmark m.fl. (M) och Liso Norrman (L) enligt följande:

- Förslaget kompletteras med att boendeformerna i förstudien även ska omfatta servicelägenheter för äldre.

Det finns äldre som lever i utsatthet och hamnar mellan stolarna, då de inte klarar av att bo i ett seniorboende på egen hand men inte bedöms ha tillräckligt omsorgsbehov för ett vård- och omsorgsboende. Inte minst för deras skull bör servicehusen finnas kvar som boendalternativ mellan ordinärt boende och heldygnsomsorg.

I ett servicehus bor den äldre i en egen lägenhet, har stöd av trygghetslarm och har tillgång till viss gemensam service och gemensamma lokaler. Det behövs ett beslut av en biståndshandläggare för att få flytta till ett servicehus.

Fastigheten Trehörningen 1 är belägen i Gröndal inom Hägersten/Älvsjö stadsdelsförvaltning som förhyr en stor del av ytorna och driver Trekantens servicehus. Det finns även ytor för restaurang, vårdcentral och gymnasium i fastigheten. Huset är byggt 1986 och där finns ett servicehus med 100 lägenheter.

Huset har inte genomgått någon större renovering. För att åtgärda underhållsbehoven kommer stora ombyggnadsinsatser krävas och att huset töms på hyresgäster. Det finns behov av en förstudie som



gör en heltäckande översyn av underhållsbehovet.

Under förstudien kommer Micasa i samarbete med stadsdelsförvaltningen utreda hur fastigheten inom ramen för projektet kan utvecklas och fortsätta vara en resurs för stadens äldreomsorg och möta stadens behov av goda bostäder för äldre. I förstudien bör även möjligheten till servicelägenheter i Trehörningen ingå.

Moderaternas och Liberalernas uppfattning är att servicebostäder är en utmärkt mellanform som ger trygghet och värdighet till äldre som inte är svårt sjuk utan mer tappat en del förmågor som t.ex. syn eller rörelse. Förslaget bör därför kompletteras med att även ta fram förslag till servicelägenheter för äldre.

Handlingar i ärendet

- MIC 2024/240-1 (Godkänd - R 1) Utredningsbeslut avseende ombyggnad av fastigheten Trehörningen 1

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Torun,Boucher	2024-09-16
Marie Eleonora,Eriksson	2024-09-16
Karin Rebecka Nike Benedikta,Örbrink	2024-09-16