



## Protokoll 6/2024

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde  
torsdagen den 24 oktober 2024 kl. 16:00-17:00, Micasa  
Fastigheter, Salongen, Nordkapsgatan 3, Husby

### Ledamöter

Torun Boucher (V) Ordförande  
Nike Örbrink (KD) Vice ordförande  
Felix Finnveden (S)  
Ulrika Lorentzi (S)  
Christoffer Hökmark (M)  
Liso Norrman (L)  
Amanda Hansson Åkerlind (S) Suppleant ersätter Björn Sund (S)  
Birgitta Thulin (M) Suppleant  
Richard Plym (M) Suppleant

### Övriga närvarande

Maria Mannerholm VD  
Lena Cronstedt Facklig  
Oscar Fex Ekonomichef  
Stefan Runfeldt Borgarrådssekreterare (V)  
Marcus Björk Borgarrådssekreterare (KD)

### Justerare

Torun Boucher, Nike Örbrink

### Paragraf

§7

### Sekreterare

Marie Eriksson



## § 7 Tertialrapport 2, 2024

MIC 2024/449

### Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Tertialrapport 2, 2024, och tillhörande bilagor godkänns.

*Särskilt uttalande lämnades av Nike Örbrink (KD), Christoffer Hökmark m.fl. (M) och Liso Norrman (L) enligt följande:*

Micasa fastigheter står inför stora investeringar i nybyggnation och underhåll kommande år. Samtidigt har rådande ekonomiska läge kraftigt påverkat bolagets ekonomi. Vi konstaterar att räntekostnaderna är fortsatt höga och vill därför understryka vikten av en ekonomi som i största möjliga mån stävjar skuldtvecklingen. Parallellt med att bolaget planerar för underhåll och investeringar vill vi även framhålla vikten av att kontinuerligt se över vilka fastigheter som skulle kunna avyttras. Detta för att minska underskotten och öka självfinansieringsgraden för framtida projekt.

### Handlingar i ärendet

- MIC 2024/449-1 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2, 2024
- MIC 2024/449-2 Bilaga 1 - ILS-rapport
- MIC 2024/449-3 Bilaga 2 - Resultaträkning
- MIC 2024/449-4 Bilaga 3 - Stora projekt

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Torun,Boucher	2024-10-25
Marie Eleonora,Eriksson	2024-10-25
Karin Rebecka Nike Benedikta,Örbrink	2024-10-25