

Sammanställning 1 = bostadshyra beräknad enligt bruksvärdesystem

**HYRESSAMMANSTÄLLNING TJÄRDALEN 7 MED BRUKSVÄRDESHYRA ENLIGT BRUKSVÄRDESSYSTEM
I 2024-års penningvärde**

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NHK
AREA	228	115	-	343		
Hyra år 1	611 444	352 590	-	964 034		
Kort tillägg år 1		744 600		744 600		340
Lång hyrestillägg år 1	435 267	219 543	-	654 810	-	374
				2 363 444		
				Bostadshyra, kr/kvm BOA	2 682	
				Grundhyra, kr/kvm BOALOA	2 811	Antal lgh 6
				Verksamhetshyra exkl. TR-avgäld, kr/kvm BOALOA	5 108	
				Total hyra inkl. TR-avgäld, kr/kvm BOALOA	6 891	

**HYRESSAMMANSTÄLLNING TJÄRDALEN 7 MED BRUKSVÄRDESHYRA ENLIGT BRUKSVÄRDESSYSTEM
I 2027-års penningvärde**

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NHK
AREA	228	115	-	343		
Hyra år 1	664 773	373 438	-	1 038 210		
Kort tillägg år 1		744 600		744 600		340
Lång hyrestillägg år 1	461 003	232 524	-	693 527	-	395
				2 476 337		
				Bostadshyra, kr/kvm BOA	2 916	
				Grundhyra, kr/kvm BOALOA	3 027	Antal lgh 6
				Verksamhetshyra exkl. TR-avgäld, kr/kvm BOALOA	5 282	
				Total hyra inkl. TR-avgäld, kr/kvm BOALOA	7 220	

Hyrestillägg, kr	14 511 488
Förhöjd hyra år 1-3, kr	2 233 800
Netto, kr	12 277 688
Årsränta kort	0,00%
Årsränta lång	2,00%
Amort tid, år	30

År	Amort	Rta	Amort+ränta	Ack amort lång	Amort kort	Rta kort	Tot ack amort
1	409 256	245 554	654 810	409 256	744 600	-	1 153 856
2	409 256	237 369	646 625	818 513	744 600	-	2 307 713
3	409 256	229 184	638 440	1 227 769	744 600	-	3 461 569
4	409 256	220 998	630 255	1 637 025			3 870 825
5	409 256	212 813	622 070	2 046 281			4 280 081
6	409 256	204 628	613 884	2 455 538			4 689 338
7	409 256	196 443	605 699	2 864 794			5 098 594
8	409 256	188 258	597 514	3 274 050			5 507 850
9	409 256	180 073	589 329	3 683 306			5 917 106
10	409 256	171 888	581 144	4 092 563			6 326 363
11	409 256	163 703	572 959	4 501 819			6 735 619
12	409 256	155 517	564 774	4 911 075			7 144 875
13	409 256	147 332	556 589	5 320 331			7 554 131
14	409 256	139 147	548 403	5 729 588			7 963 388
15	409 256	130 962	540 218	6 138 844			8 372 644
16	409 256	122 777	532 033	6 548 100			8 781 900
17	409 256	114 592	523 848	6 957 356			9 191 156
18	409 256	106 407	515 663	7 366 613			9 600 413
19	409 256	98 222	507 478	7 775 869			10 009 669
20	409 256	90 036	499 293	8 185 125			10 418 925
21	409 256	81 851	491 108	8 594 381			10 828 181
22	409 256	73 666	482 922	9 003 638			11 237 438
23	409 256	65 481	474 737	9 412 894			11 646 694
24	409 256	57 296	466 552	9 822 150			12 055 950
25	409 256	49 111	458 367	10 231 406			12 465 206
26	409 256	40 926	450 182	10 640 663			12 874 463
27	409 256	32 741	441 997	11 049 919			13 283 719
28	409 256	24 555	433 812	11 459 175			13 692 975
29	409 256	16 370	425 627	11 868 431			14 102 231
30	409 256	8 185	417 441	12 277 688			14 511 488
Summa	12 277 688	3 806 083	16 083 771		2 233 800	-	
		Genomsnitt	610 586				

Preliminärt hyrestillägg

TJÄRDALEN 7

Datum:

2024-09-12

Nyproduktion LSS Boende
BRUKSVÄRDESHYRA
penningvärde vid inflytt 2027

Hyrestillägg, kr	15 237 433
Förhöjd hyra år 1-3, kr	2 233 800
Netto, kr	13 003 633
Årsränta kort	0,00%
Årsränta lång	2,00%
Amort tid, år	30

År	Amort	Rta	Amort+ränta	Ack amort lång	Amort kort	Rta kort	Tot ack amort
1	433 454	260 073	693 527	433 454	744 600	-	1 178 054
2	433 454	251 404	684 858	866 909	744 600	-	2 356 109
3	433 454	242 734	676 189	1 300 363	744 600	-	3 534 163
4	433 454	234 065	667 520	1 733 818			3 967 618
5	433 454	225 396	658 851	2 167 272			4 401 072
6	433 454	216 727	650 182	2 600 727			4 834 527
7	433 454	208 058	641 513	3 034 181			5 267 981
8	433 454	199 389	632 843	3 467 635			5 701 435
9	433 454	190 720	624 174	3 901 090			6 134 890
10	433 454	182 051	615 505	4 334 544			6 568 344
11	433 454	173 382	606 836	4 767 999			7 001 799
12	433 454	164 713	598 167	5 201 453			7 435 253
13	433 454	156 044	589 498	5 634 908			7 868 708
14	433 454	147 375	580 829	6 068 362			8 302 162
15	433 454	138 705	572 160	6 501 816			8 735 616
16	433 454	130 036	563 491	6 935 271			9 169 071
17	433 454	121 367	554 822	7 368 725			9 602 525
18	433 454	112 698	546 153	7 802 180			10 035 980
19	433 454	104 029	537 483	8 235 634			10 469 434
20	433 454	95 360	528 814	8 669 089			10 902 889
21	433 454	86 691	520 145	9 102 543			11 336 343
22	433 454	78 022	511 476	9 535 997			11 769 797
23	433 454	69 353	502 807	9 969 452			12 203 252
24	433 454	60 684	494 138	10 402 906			12 636 706
25	433 454	52 015	485 469	10 836 361			13 070 161
26	433 454	43 345	476 800	11 269 815			13 503 615
27	433 454	34 676	468 131	11 703 270			13 937 070
28	433 454	26 007	459 462	12 136 724			14 370 524
29	433 454	17 338	450 793	12 570 178			14 803 978
30	433 454	8 669	442 124	13 003 633			15 237 433
Summa	13 003 633	4 031 126	17 034 759		2 233 800	-	
		Genomsnitt	642 285				