



**Handläggare**  
Martin Holmberg

**Till**  
Micasa Fastigheter i Stockholm  
AB

## **Anmälan av förhandlingsöverenskommelse avseende hyror samt övriga villkor gällande år 2025 och 2026**

### **Bolagets förslag till beslut**

Styrelsen beslutar följande.

1. Anmälan av förhandlingsöverenskommelse godkänns.

### **Sammanfattning**

Micasa Fastigheter och Hyresgästföreningen Region Stockholm har förhandlat fram hyrorna för år 2025 och 2026.

Den 15 november påtecknades överenskommelsen.

Överenskommelsen innebär att hyran kommer att höjas med 4,69 % procent från 1 januari 2025 och 3,5 % från 1 januari 2026.

### **Ärendet**

Micasa Fastigheter har tecknat på en tvåårig förhandlingsöverenskommelse med Hyresgästföreningen Region Stockholm för samtliga bostäder som ingår i vår förhandlingsordning förutom Strandviolen 6 som har presumtionshyra. Hyrorna för dessa 6 st lägenheter kommer att höjas med 2,77 % från 1 januari 2025 och 1,87 % från 1 januari 2026.



### **Fiber**

Parterna har tidigare tecknat överenskommelse om hyrestillägg på grund av installation av öppet fibernät. Då hyrestillägget ska följa hyresutvecklingen kommer hyrestillägget bli 115 kr/mån från 1 januari 2025 och 119 kr/mån från 1 januari 2026.

### **Trivselpeng seniorbostäder**

Parterna har tidigare tecknat överenskommelse om uppräknning av trivselpeng. Då trivselpengen ska följa hyresutvecklingen kommer trivselpengen räknas upp till 154 kr/lgh och år från 1 januari 2025. Trivselpengen räknas upp till 159 kr/lgh och år från 1 januari 2026.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

### **Synpunkter och förslag**

Micasa Fastigheter föreslår att anmälan av denna förhandlingsöverenskommelsen avseende hyror samt övriga villkor gällande år 2025 och 2026 godkänns.

Maria Mannerholm  
VD  
Micasa Fastigheter  
i Stockholm AB

### **Bilagor**

1. Förhandlingsöverenskommelse 2025-2026

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Maria Mannerholm, VD

**Datum**

2024-12-04