



Handläggare
Annika Nylén

Till
Micasa Fastigheter i Stockholm
AB

Upphandling avseende ramavtal för konsulter projektstöd

Bolagets förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande.

1. Styrelsen ger VD i uppdrag att genomföra erforderlig upphandling och teckna avtal med externa leverantörer för följande kategoriklass:
 - Ramavtal konsulter projektstöd (fr.o.m. 2025-06-01)

Sammanfattning

Bolagets befintliga ramavtal ”Projektstöd” löper ut under 2025 och det kontinuerliga behovet av specialistkompetenser vid nybyggnads- och ROT-projekt måste fortsättningsvis tillgodoses.

Arbetet har påbörjats med att ta fram förfrågningsunderlag för att låta marknaden lämna in anbud till kommande ramavtal ”Konsulter projektstöd”.

Bakgrund

Bolaget har ett kontinuerligt behov av att anlita konsulter som i nära samarbete med beställaren genomför nybyggnads- och ROT-projekt i olika skeden och olika grad av komplexitet. Genom upphandlingen och avtalsområdet säkerställer bolaget bemanningen i byggprojekt. Vid vissa tillfällen med hög arbetsbelastning behöver den egna bemanningen kompletteras med extern bemanning. Vidare kan bolaget ha behov av specialisttjänster som tillfälligt kan tillföra expertkompetens inom ett visst sakområde.



Ärendet

Bolagets befintliga ramavtal ”Projektstöd” löper ut under 2025 och därmed har arbetet påbörjats med att ta fram förfrågningsunderlag för att låta marknaden lämna in anbud till kommande ramavtal ”Konsulter projektstöd”.

I kommande ramavtal kommer följande konsultkategorier ingå:

- Projektledare
- Bygglidare
- Projekteringsledare
- Installationssamordnare
- Kontrollansvarig enligt PBL
- BAS-P
- BIM-projektör
- Entreprenadingsjör/Projektcontroller

Uppdrag kommer att avse projektstöd under ett eller flera skeden i byggprocessen; utrednings-, förstudie-, program-, projekterings- och produktionsskede.

Upphandlingens uppskattade värde är totalt ca 40 mkr för hela avtalsperioden. Takvärde för ramavtalet är 80 mkr.

Ramavtal planeras att tecknas med tre leverantörer och uppdragen kommer att avropas utifrån en fördelningsnyckel om 1/3 av avtalsvolymen per leverantör.

Avtalstid föreslås till två år och med två förlängningsoptioner med ett år åt gången (maximal avtalstid är fyra år).

Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet kommer att antas och i upphandlingen tillämpas alternativet ”bästa förhållandet mellan pris och kvalitet” som grund för utvärdering.

Nytta för medborgare

I upphandlingen beaktar bolaget stadens och Micasas krav på innovation genom att tillämpa en förbättrande metod i utvärderingen av anbud.

Metoden innebär att beställaren i tilldelningskriteriet ”kvalitet” värderar och poängsätter anbudsgivares

- framställan av hur denne avser arbeta i nära samverkan med beställaren
- grad av förståelse för bolagets uppdrag som byggherre inom staden



- redogörelse för hur denne tar bolagets krav på innovation, arbetsmiljö, miljö och arbetsrättsliga villkor i beaktande.

I sin framställan ska anbudsgivare utgå från ”case” i form av kommande byggprojekt i beställarens fastighetsbestånd.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Maria Mannerholm
VD
Micasa Fastigheter
i Stockholm AB

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Maria Mannerholm, VD

Datum

2024-12-04