

Protokoll FHR-Möte, måndagen den 11 november 2024.

Tid: 10:00-12:00 (Bolagen ansluter kl. 10.30)

Plats: Bostadsförmedlingen, Palmfeltsvägen 5.

Närvarande: Stefan Mattsson, SRF (ordf.)
Anders Carlsson, RTP-S
Ingmarie Matsson, RTP-HSO
Beatrice Koliijn, DHR
Johanna Persson, OCD-föreningen

Johan Winder, Micasa (digitalt)
Sara Gallego Holmström, Stockholmshem
Helena Gräntz, Familjebostäder (sekr.)
Annica Persson, Bostadsförmedlingen

1. FHR-Mötet öppnas

Ordförande öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. **Ej närvarande/Anmält förhinder** Bo Strömvall, Svenska Bostäder anmält förhinder.

3. **Fastställande av dagordning** Dagordningen fastställs.

4. Val av justerare

Anders Carlsson valdes till justerare tillsammans med ordförande

5. Sammanträdeslokalens inklusive utrustningens tillgänglighet

Lokalens tillgänglighet bedöms som god.

6. Handlingars tillgänglighet

Handlingarnas tillgänglighet bedöms som god. Utskick har skett via e-post, vilket är tillräckligt.

7. **Föregående protokoll** (eventuella frågor, synpunkter) Protokollet från föregående möte godkänns.

- Justering av föregående protokoll under övriga frågor, gällande ”kort ledtid, från visning till beslut, när man ansöker om en *nyproducerad lägenhet*”. Korrigering, det gäller *successionslägenheter*.

8. **Bevakningslista – Genomgång och uppdatering** Denna lista uppdateras löpande.

Kvarstående

- Porttelefon i fastigheter
- Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2024-2029
- Kundnöjdhet Stockholmshus

9. Information från bolagen

Stockholmshem

Bolaget håller på att se över målen för tillgänglighetsmarkering inför 2025.

Sara beskriver processen för arbetet med att förkorta ledtid vid förmedling av lägenheter.

Kort information om budgetuppdraget med att öka rörligheten inom beståndet. Inte helt utan utmaningar, men man försöker göra så mycket det går.

Diskussion om utmaningar med brandsäkerhet med batterier till el-cyklar. Laddboxar i cykelrum är en lösning som redan finns redan flera bostadsbolag.

Stockholmshem håller på och planerar och genomför flytt av kontoret till nybyggda fastigheten i Skärholmen. Rådet kommer bjuda bjuds in dit när man kommit i ordning.

Svenska Bostäder

Svenska Bostäder anmält förhinder.

Bostadsförmedlingen

Annica informerar om att nya riktlinjer för Förtur antagits av styrelsen för Bostadsförmedlingen. Förutom en del förtydligande har det beslutats om en förändring gällande boendetiden. Enligt de nya riktlinjerna ska sökande vara folkbokförd och bosatt i Stockholms kommun det senaste året. Tidigare var det två år.

Presentation av statistik över förmedlade lägenheter med T-märkning.

Micasa

Det arbetas på med ordinarie verksamhet. Det byggs nytt och byggs om och tillgänglighetsfrågan bevakas nogsamt.

Johan berättar om att det florerar rykten att det är farligt att ladda elrullstolar därför att det finns risk att de kan börja brinna. Möjligt rör det sig om en sammanblandning av olika typer av batterier. Riktlinjer för detta är under framtagande tillsammans med brandskyddsansvariga.

Diskussion om olika hjälpmedel för synnedsettningsproblematik i tvättstugor, samt utmaningar med spisar med touch-kontroller. Johan tog upp att aptus-systemet går att styra med fjärrkontroll.

Familjebostäder

Helena berättar att man arbetar tillsammans med systerbolagen med måltalen för tillgänglighetsmarkeringen för 2025.

Det sker en del ombyggnationer av nuvarande bestånd.

Helena beskriver hur man arbetar för att det ska vara klimatsmart samtidigt som man behöver ha kontroll på kalkyler för att få rimliga hyror. Man jobbar en del med återbruk.

10. Information, frågor, synpunkter från rådets organisationer

Kortfattad info ett remissvar samt utdelning av RTP-S infoblad.

I övrigt inget som bedömdes vara i behov av att lyftas till rådet.

11. Övriga frågor

Fråga om en situation med evakueringslägenhet utan anpassning vid ett stambyte.

Stockholmshem klargjorde att det handlat om en missuppfattning. Det var inte en evakueringslägenhet det handlade om. Stockholmshem hade gjort vad de kunnat men det handlade om att hyresgästen gjort eget val.

12. Nästa möte

Nästa möte är den 5 mars kl. 10:00-12:00 (bolagen ansluter 10:30). Mötet kommer att äga rum hos Stockholmshem i nya lokalerna på Bredholmstorget 16 i Skärholmen.

13. Mötets avslutas

Ordföranden tackar för ett bra och givande möte.

Protokollet justeras:

.....
Stefan Mattsson (ordförande)

.....
Anders Carlsson

.....
Annica Persson (sekreterare)