



Datum
2025-01-10

Diarienummer
Dnr. MIC 2024/633

Handläggare:
Barbro Karlsson
Tel. 08-508 36 056

Stockholms Stadshus AB
remiss@stadshusab.se

Svar på remiss av Boverkets förslag till föreskrifter om motordrivna anordningar (SSAB 2024/200)

Sammanfattning

För att garantera säkerheten för motordrivna anordningar finns det regler som fastighetsägare, byggherrar, tillverkare, installatörer, serviceföretag, kontrollorgan och byggnadsnämnder med flera måste följa. Boverkets regler om motordrivna anordningar behöver moderniseras och förenklas för att kunna bidra till ett snabbare och mer kostnadseffektivt byggande. Boverket har därför initierat ett uppdrag att se över reglerna i de nuvarande så kallade H-föreskrifterna.

Översynen av Boverkets regler om motordrivna anordningar syftar till att skapa ett förenklat och konsekvent regelverk. En viktig utgångspunkt och avgränsning i översynen är att kravnivån, det vill säga samhällets krav på motordrivna anordningar, inte ska förändras.

I Boverkets förslag till nya föreskrifter om motordrivna anordningar görs en uppdelning av bestämmelserna i Boverkets nuvarande föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar, de så kallade H-föreskrifterna, i tre separata grundförfattningar. Avsikten med uppdelningen i tre grundförfattningar är att tydliggöra reglernas syfte och underlätta förståelsen och därmed även tillämpningen av reglerna.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 KISTA

Tfn: 08 508 360 00
Fax: 08 508 360 04
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1
Bankgiro: 5690-3875
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001
Moms/regnr: 01-556581-7870

Micasa Fastigheter
– en del av Stockholms stad



De nya författningarna föreslås träda i kraft den 1 december 2025. Samtidigt upphävs de nu gällande H-föreskrifterna.

Stockholms Stadshus AB har remitterat Boverkets förslag till föreskrifter om krav för användning av motordrivna anordningar, för yttrande till bland annat Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Yttrandet ska vara Stockholms Stadshus AB tillhanda senast den 14 januari 2025.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB noterar att Boverkets förslag till nya föreskrifter inte innebär några egentliga förändringar av de nuvarande kraven samt att förslaget även följer samma anda som Boverkets förändrade byggregler, vilket bolaget anser är positivt.

Micasa anser vidare att det är ett bra förslag att dela upp den nuvarande H-föreskriften i tre nya föreskrifter. Bolaget anser också att det är bra att de allmänna råden, inklusive hänvisning till harmoniserade standarder, tas bort. Detta bland annat mot bakgrund av att olika standarder kontinuerligt kan ändras över tid och att det då inte behöver föranleda ändringar av Boverkets föreskrifter.

Med anledning av förslaget om att ersätta de allmänna råden med vägledning och hänvisning till Boverkets kunskapsdatabank, vill Micasa dock lyfta att dessa förändringar till en början eventuellt kan komma att leda till vissa problem för framförallt besiktningsbolagen.

Bakgrund

Den som använder en hiss eller en annan motordriven anordning ska kunna känna sig trygg och säker. Det är ägaren eller den som annars ansvarar för anordningen som ansvarar för att den är utförd och installerad så att den ger ett tillfredsställande skydd för säkerhet och hälsa, att den får den skötsel och det underhåll som krävs och att besiktningar av anordningen görs.



För att garantera säkerheten för motordrivna anordningar finns det regler som fastighetsägare, byggherrar, tillverkare, installatörer, serviceföretag, kontrollorgan och byggnadsnämnder med flera måste följa. Boverkets regler om motordrivna anordningar behöver moderniseras och förenklas för att kunna bidra till ett snabbare och mer kostnadseffektivt byggande. Boverket har därför initierat ett uppdrag att se över reglerna i de nuvarande så kallade H-föreskrifterna.

Översynen av Boverkets regler om motordrivna anordningar syftar till att skapa ett förenklat och konsekvent regelverk. En viktig utgångspunkt och avgränsning i översynen är att kravnivån, det vill säga samhällets krav på motordrivna anordningar, inte ska förändras. Avsikten med uppdelningen i tre grundförfattningar är att tydliggöra reglernas syfte och underlätta förståelsen och därmed även tillämpningen av reglerna.

Stockholms Stadshus AB har remitterat Boverkets förslag till föreskrifter om krav för användning av motordrivna anordningar, för yttrande till bland annat Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Yttrandet ska vara Stockholms Stadshus AB tillhanda senast den 14 januari 2025.

Ärendet

I Boverkets förslag till nya föreskrifter om motordrivna anordningar görs en uppdelning av bestämmelserna i Boverkets nuvarande föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar, de så kallade H-föreskrifterna, i följande tre separata grundförfattningar:

- Boverkets förslag till föreskrifter om krav för användning av motordrivna anordningar,
- Boverkets förslag till föreskrifter om utförande av kontroll samt ackreditering av kontrollorgan för motordrivna anordningar, och



- Boverkets förslag till föreskrifter om hissar för uppfyllandet av hissdirektivet 2014/33/EU.

Avsikten med uppdelningen i tre grundförfattningar är att tydliggöra reglernas syfte och underlätta förståelsen och därmed även tillämpningen av reglerna.

Enligt principerna för den allmänna översynen av Boverkets byggregler, vilka innefattar H-föreskrifterna, ska de nya föreskrifterna precisera de krav som ställs i lag och förordning, medan samhällsbyggnadssektorn förväntas ta fram lösningar som uppfyller kraven, med standardisering som alternativ. Utgångspunkten är därför att de nya författningarna inte ska innehålla några allmänna råd, utan enbart föreskrifter, det vill säga bindande regler.

Bestämmelserna i författningsförslaget om besiktningintervall och undantag från kontroll av vissa typer av anordningar samt bestämmelserna som preciserar förbättringskraven är, i förhållande till motsvarande reglering i H-föreskrifterna, oförändrade.

Förslaget innebär i huvudsak följande ändringar jämfört med H-föreskrifterna:

- Den bestämmelse som preciserar möjligheten att göra avsteg från föreskrifterna med hänsyn till byggnadsverkets eller anordningens förutsättningar kompletteras med ett nytt dokumentationskrav.
- Det förtydligas att en motordriven anordning ska vara fackmässigt projekterad, utförd och installerad för att säkerställa att anordningen uppfyller kraven på säkerhet och hälsa. Även vad gäller skötsel, underhåll och fortlöpande tillsyn av en motordriven anordning förtydligas att detta ska utföras fackmässigt.



- Detaljerade regler i allmänna råd i H-föreskrifterna om vilka moment fortlöpande skötsel och tillsyn bör omfatta för olika typer av anordningar överförs inte till författningsförslaget. Detsamma gäller allmänna råd om driften av linbaneanläggningar för persontransport.

De nya författningarna föreslås träda i kraft den 1 december 2025. Samtidigt upphävs de nu gällande H-föreskrifterna.

Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheter i Stockholm AB noterar att Boverkets förslag till nya föreskrifter inte innebär några egentliga förändringar av de nuvarande kraven samt att förslaget även följer samma anda som Boverkets förändrade byggregler, vilket bolaget anser är positivt.

Micasa anser vidare att det är ett bra förslag att dela upp den nuvarande H-föreskriften i tre nya föreskrifter. Detta bland annat utifrån att det även bör underlätta överblicken av vad som ändras inför att en eventuell ändringsföreskrift träder i kraft. Att separera Hissdirektivet i en egen föreskrift anser Micasa också är bra då det följer samma upplägg som Arbetsmiljöverkets så kallade Maskindirektiv, som är en separat föreskrift.

Bolaget anser också att det är positivt att de allmänna råden, inklusive hänvisning till harmoniserade standarder, tas bort då de som arbetar med tekniska funktioner avseende exempelvis hissar givetvis behöver känna till vilka standarder som gäller. Detta även mot bakgrund av att olika standarder kontinuerligt kan ändras över tid och att det då inte behöver föranleda ändringar av Boverkets föreskrifter.

Med anledning av förslaget om att ersätta de allmänna råden med vägledning och hänvisning till Boverkets kunskapsdatabank, vill Micasa dock lyfta att dessa förändringar till en början eventuellt kan komma att leda till vissa problem för framförallt besiktningsbolagen.



Detta bland annat gällande avvägningar kring huruvida revisionsbesiktning ska utföras eller inte samt vad som kan betecknas som en ombyggnad alternativt utbyte av befintlig anordning.

Vänliga hälsningar

Maria Mannerholm
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Ulla Maria,Mannerholm	2025-01-15