



Datum
2025-01-29

Diarienummer
Dnr. MIC 2025/20

Handläggare:
Barbro Karlsson
Tel. 08-508 36 056

Stockholms Stadshus AB
remiss@stadshusab.se

Svar på remiss av Revidering av riskhanteringsplan för översvämning inom Stockholms län (SSAB 2025/12)

Sammanfattning

Sveriges kommuner har ett ansvar att skydda människors liv och hälsa, egendom och miljö samt att utifrån detta ta hänsyn till risker i sin planering. Kommunerna vidtar bland annat åtgärder för att förebygga olyckor, minska sårbarheten, hantera extraordinära händelser och öka samhällets förmåga att stå emot och klara en förändring samt återhämta sig och vidareutvecklas. Ansvaret innebär bland annat att ha tillräcklig beredskap för översvämningar och upprätthålla grundläggande service till invånarna.

Länsstyrelsen i Stockholms län har sedan tidigare tagit fram en riskhanteringsplan i enlighet med EU:s översvämningsdirektiv. Den reviderade riskhanteringsplanen är en uppdatering av planen som behandlar översvämning från Oxundaån, Tyresöån, Mälaren och Östersjön samt skyfall. Den revidering som nu har gjorts omfattar även analyser avseende Bällstaån som inte tidigare har behandlats i riskhanteringsplanen.

Stockholms Stadshus AB har remitterat Revidering av riskhanteringsplan för översvämning inom Stockholms län, för yttrande till bland annat Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Yttrandet ska vara Stockholms Stadshus AB tillhanda senast den 31 januari 2025.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 KISTA

Tfn: 08 508 360 00
Fax: 08 508 360 04
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1
Bankgiro: 5690-3875
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001
Moms/regnr: 01-556581-7870

Micasa Fastigheter
– en del av Stockholms stad



Micasa Fastigheter i Stockholm AB anser att riskhanteringsplanen är ett bra och värdefullt underlag för kommuner och fastighetsägare.

Micasa uppfattar det som att det främst är analyser avseende Bällstaån som har tillkommit vid revideringen och bolaget har därför särskilt fokuserat på eventuella fastigheter i bolagets bestånd som kan ligga i riskzonen vid en översvämning av Bällstaån.

Vad gäller kommunens ansvar för att vidta åtgärder för att förebygga olyckor och minska sårbarheten avseende bland annat risk för översvämning och skyfall, anser Micasa att staden behöver arbeta vidare med hur dessa frågor bör hanteras inom staden.

Bakgrund

Efter att Europa drabbades av stora översvämningar 2002 antog EU 2007 ett direktiv för översvämningsrisker, det så kallade översvämningsdirektivet (2007/60/EG). I Sverige genomförs översvämningsdirektivet genom förordning om översvämningsrisker (SFS 2009:956) och Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) föreskrifter om riskhanteringsplaner (MSBFS 2013:1).

Översvämningsförordningen syftar till att minska ogynnsamma följder av översvämningar för människors hälsa, miljö, kulturarv och ekonomisk verksamhet. MSB är ansvarig myndighet och genomför arbetet i nära samarbete med länsstyrelserna. Arbetet genomförs i cykler på sex år där varje cykel är uppdelad i tre steg.

Sveriges kommuner har ett ansvar att skydda människors liv och hälsa, egendom och miljö samt att utifrån detta ta hänsyn till risker i sin planering. Kommunerna vidtar bland annat åtgärder för att förebygga olyckor, minska sårbarheten, hantera extraordinära händelser och öka samhällets förmåga att stå emot och klara en förändring samt återhämta sig och vidareutvecklas. Ansvaret innebär bland an-



nat att ha tillräcklig beredskap för översvämningar och upprätthålla grundläggande service till invånarna.

Länsstyrelsen i Stockholms län har sedan tidigare tagit fram en riskhanteringsplan i enlighet med EU:s översvämningsdirektiv. Den reviderade riskhanteringsplanen är en uppdatering av planen för cykel 1, år 2016–2021 som behandlar översvämning från Oxundaån, Tyresöån, Mälaren och Östersjön samt skyfall. Den revidering som nu har gjorts omfattar även analyser avseende Bällstaån som inte tidigare har behandlats i riskhanteringsplanen.

Det innebär att större delen av det som har framkommit genom arbetet med riskhanteringsplanen inte är ny kunskap utan är sådant som kommunerna och Länsstyrelsen redan känt till och till viss del har hanterat. Riskhanteringsplanen syftar till ett systematiskt angreppsätt genom att först identifiera sårbarheter, sedan ta fram möjliga åtgärder och slutligen genomföra dessa åtgärder.

Stockholms Stadshus AB har remitterat Revidering av riskhanteringsplan för översvämning inom Stockholms län, för yttrande till bland annat Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Yttrandet ska vara Stockholms Stadshus AB tillhanda senast den 31 januari 2025.

Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheter i Stockholm AB anser att riskhanteringsplanen är ett bra och värdefullt underlag för kommuner och fastighetsägare. Det är viktigt att riskerna för översvämning lyfts fram och belyses på det konkreta sätt som görs genom Länsstyrelsens analyser vid olika scenarios.

Micasa uppfattar det som att det främst är analyser avseende Bällstaån som har tillkommit vid revideringen i jämförelse med den nuvarande riskhanteringsplanen. Bolaget har därför särskilt fokuserat på eventuella fastigheter i bolagets bestånd som kan ligga i riskzonen



vid en översvämning av Bällstaån. Detta i enlighet med Länsstyrelsens analyser samt de hot- och riskkartor som finns att ta del av i riskhanteringsplanen samt via Översvämningssportalen på MSB:s hemsida.

Utifrån detta har Micasa identifierat en mindre fastighet som skulle kunna påverkas vid en kraftig översvämning av Bällstaån. Fastigheten inrymmer i dagsläget en gruppbostad enligt LSS med totalt sex bostäder.

Vad gäller kommunens ansvar för att vidta åtgärder för att förebygga olyckor och minska sårbarheten avseende bland annat risk för översvämning och skyfall, anser Micasa att staden behöver arbeta vidare med hur dessa frågor bör hanteras inom staden. Det kan exempelvis handla om strategier för att sätta in fysiska åtgärder i befintlig miljö generellt och specifikt där särskilda behov har identifierats samt att vidareutveckla olika typer av åtgärdsförslag och ta fram förslag till handlingsplaner som kan ge ett stöd till verksamheter och fastighetsägare.

För att åtgärda en del av de problem som i olika grad kan riskera att påverka bolagets identifierade fastigheter vad gäller dagvatten, översvämning och skyfall, avser Micasa att ansöka om statsbidrag för klimatanpassning och andra förebyggande åtgärder mot naturolyckor som MSB har i uppdrag att fördela.

Avslutningsvis vill Micasa passa på att lyfta att vård- och omsorgsfastigheter inte verkar betecknas som "verksamheter med samhällsfunktion" i riskhanteringsplanen. Mot bakgrund av att framförallt vård- och omsorgsboenden för äldre i högsta grad är viktiga verksamheter med en betydande samhällsfunktion och som dessutom kan vara svåra att evakuera, ställer sig bolaget något frågande till detta och föreslår att detta ses över.



Vänliga hälsningar

Maria Mannerholm
VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Ulla Maria,Mannerholm	2025-01-30