

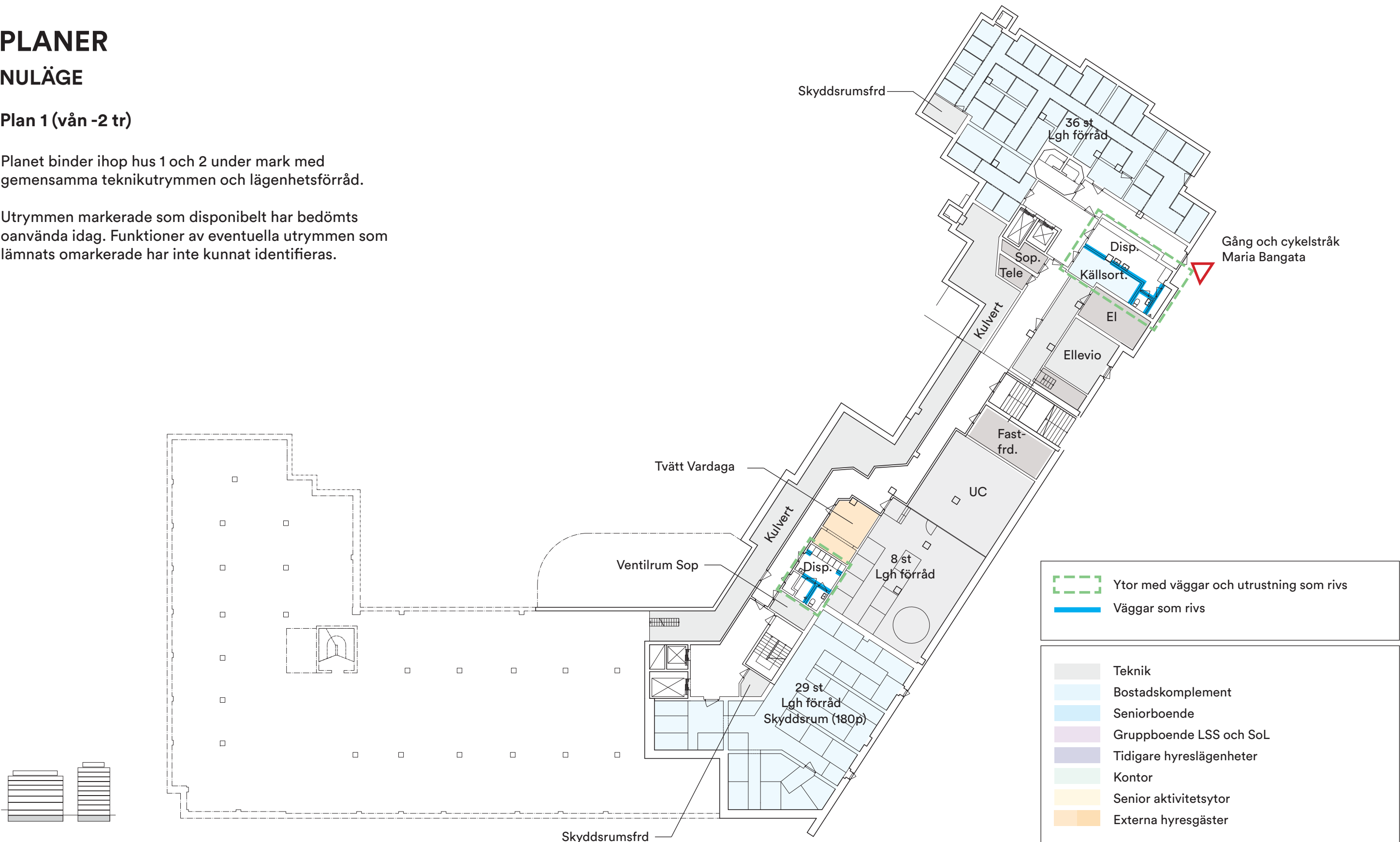
PLANER

NULÄGE

Plan 1 (vån -2 tr)

Planet binder ihop hus 1 och 2 under mark med gemensamma teknikutrymmen och lägenhetsförråd.

Utrymmen markerade som disponibelt har bedömts oanvända idag. Funktioner av eventuella utrymmen som lämnats omarkerade har inte kunnat identifieras.



PLAN 1 - UNDRE KÄLLARE, VÅNING -2 TR
SKALA 1:300



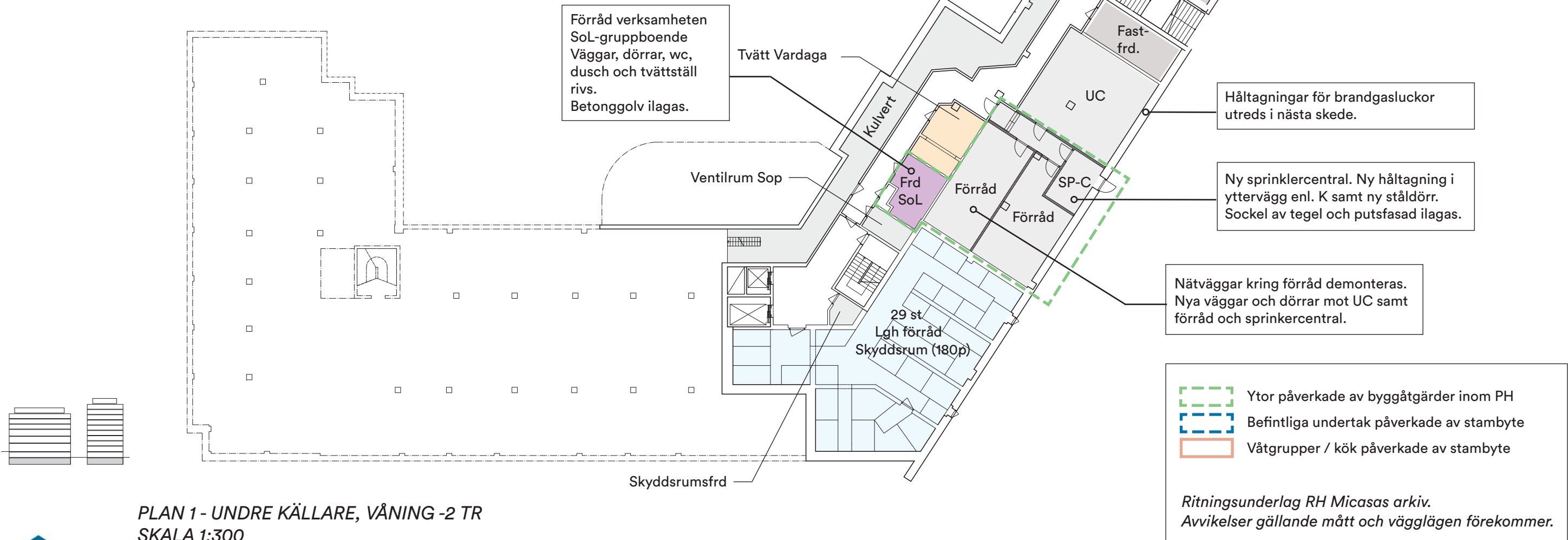
PLANER

ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Plan 1 (vån -2 tr)

- Installationer ligger synliga och åtkomliga i tak vilket innebär att inga undertak påverkas.
- Nya håltagningar i betongbjälklag för installationer, se K-handling.
- Ej bärande väggar rivs i omfattning enl.plan. Golv och tak ilagas.
- Ny håltagning i yttervägg enl. K samt ny ståldörr. Sockel av tegel och putsfasad illaggas.
- Nya lättväggar och dörrar inom ytor påverkade av byggåtgärder. Väggar och dörrar i brandcellsgräns, se brand. Se även akustik.

- Nya håltagningar i yttervägg för brandgasventilation till nyskapade rum, enl. K samt nya rökluckor. Placering och antal utreds i nästa skede.
- Rörinstallationer i tak inom Hus 1 kommer att påverkas, se Vvs-handling.
- Generellt: Samliga fronter till el-nischer ska bytas ut då dessa blir egen brandcell. Se Brand. Gäller samtliga plan.



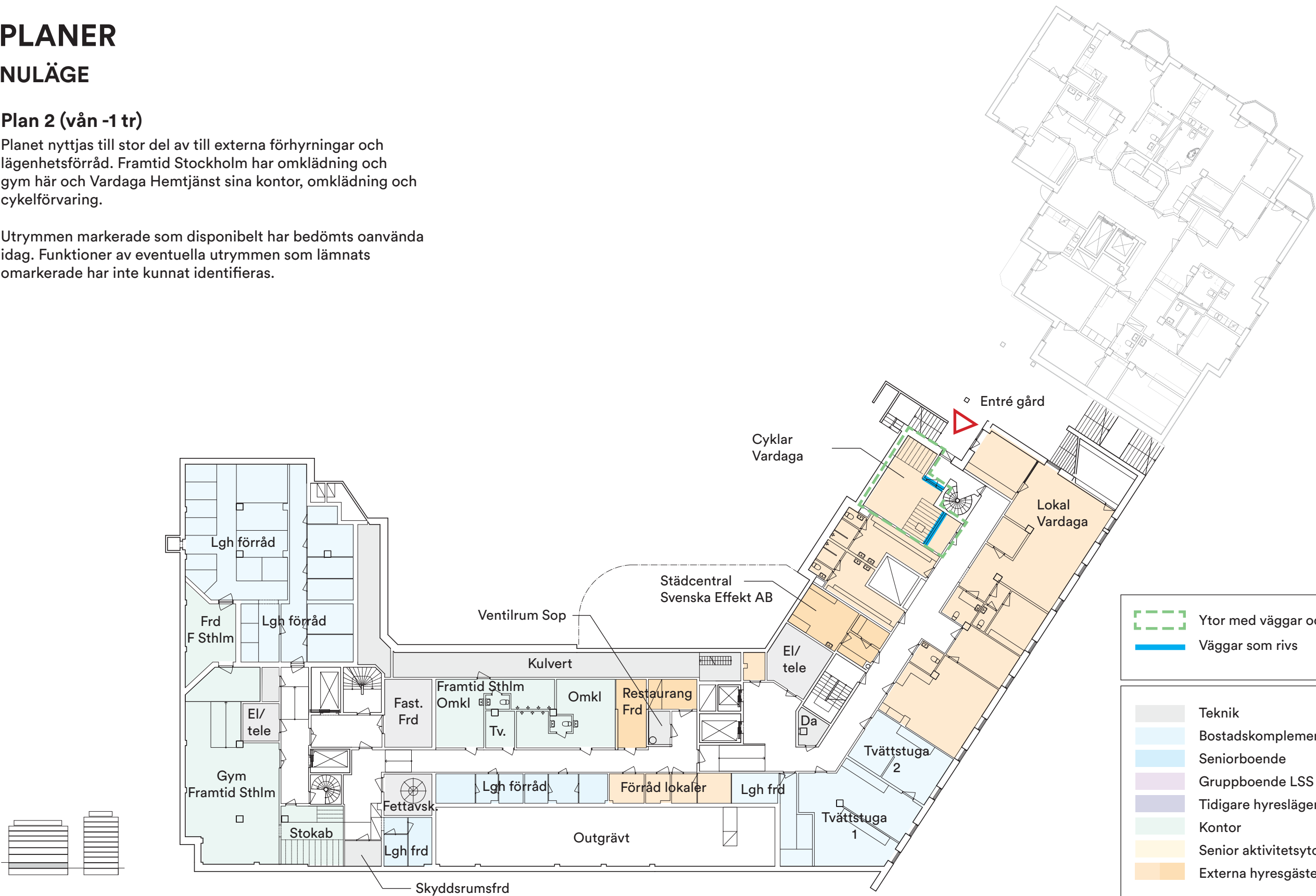
PLANER

NULÄGE

Plan 2 (vån -1 tr)

Planet nyttjas till stor del av till externa förhyrningar och lägenhetsförråd. Framtid Stockholm har omklädning och gym här och Vardaga Hemtjänst sina kontor, omklädning och cykelförvaring.

Utrymmen markerade som disponibelt har bedömts oanvända idag. Funktioner av eventuella utrymmen som lämnats omarkerade har inte kunnat identifieras.



PLAN 2 - KÄLLARE, VÅNING -1 TR
SKALA 1:300

Ritningsunderlag är ej uppdaterat.
Avvikelse gällande mått och vägglägen förekommer.



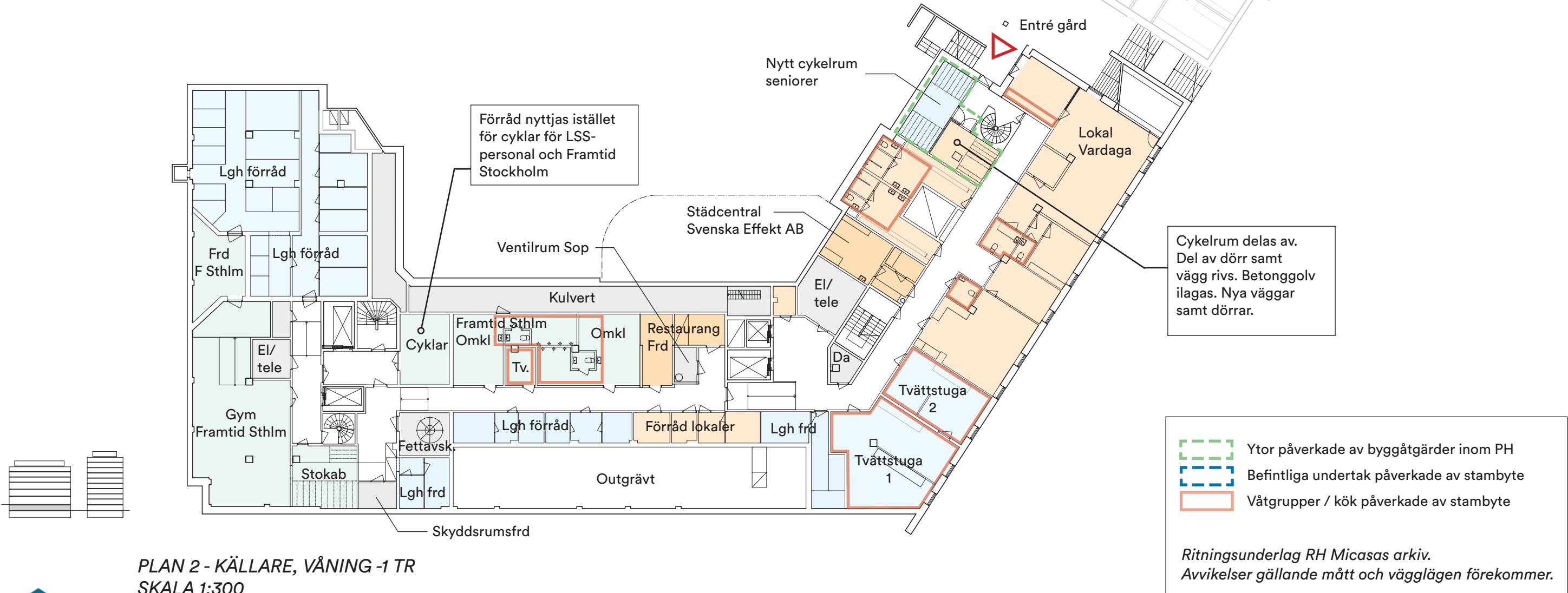
PLANER

ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Plan 2 (vån -1 tr)

- Stora delar av installationer ligger synliga och åtkomliga i tak. I ytor där undertak förekommer ska dessa demonteras och återmonteras.
- Nya håltagningar i betongbjälklag för installationer, se K-handling.
- Ej bärande väggar rivs i omfattning enl. plan. Golv och tak ilagas.
- Nya lättväggar och dörrar inom ytor påverkade av byggåtgärder. Väggar och dörrar i brandcellsgräns, se brand. Se även akustik.

- Rörinstallationer i tak kommer att påverkas enl. Vvs. Kulvert har ståhöjd med installationer i tak och på vägg.



PLAN 2 - KÄLLARE, VÅNING -1 TR
SKALA 1:300



PLANER

NULÄGE

Plan 3 (vån 0 tr, entréplan)

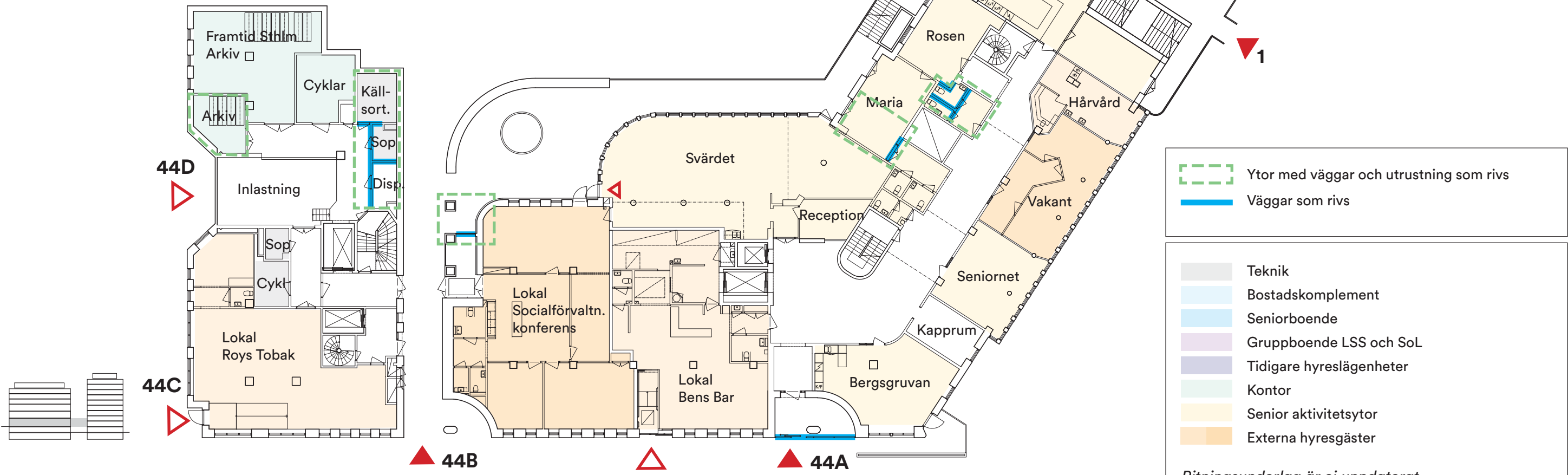
Planet innehåller seniorernas huvudentré och nyttjas till stor del av till aktivitetsytor för seniorer samt externa förhyrningar.

Idag finns det funktioner som är bristfälliga eller saknas helt:

- Källsorteringen är underdimensionerad och ej separerad mellan boende och lokaler. Hämtning av avfall följer delvis ej SVOAs riktlinjer.
- Mobilitetsförråd saknas, laddning av eldrivna hjälpmedel.
- Förvaring av rullatorer nära lägenheterna saknas.
- Anpassad RWC i allmänna ytor för seniorerna.
- Koppling till gårdens utemiljö.

Planet har en takhöjd om ca 4,20m vilket är högre än bostadsvåningarna.

Utrymmen markerade som disponibelt har bedömts oanvända idag. Funktioner av eventuella utrymmen som lämnats omarkerade har inte kunnat identifieras.



PLAN 3 - BOTTENVÅNING, ENTRÉ
SKALA 1:300

Ritningsunderlag är ej uppdaterat.
Avvikelser gällande mått och vägglägen förekommer.



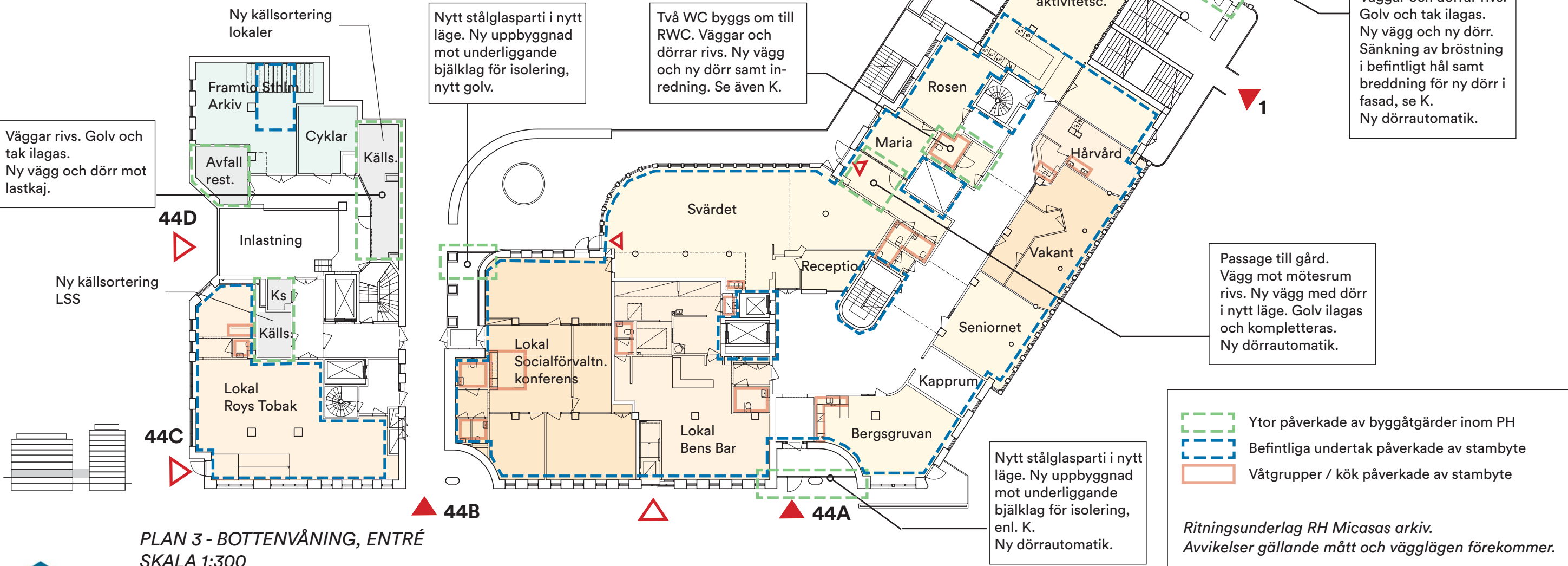
PLANER

ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Plan 3 (vån 0 tr, entréplan)

- Ytor med undertak som ska demonteras och återmonteras är markerade i plan. Fasta gipstak förekommer och ska återställas efter rivning.
- Nya håltagningar i betongbjälklag för installationer, se K-handling.
- Ej bärande väggar rivs i omfattning enl. plan. Golv och tak ilagas.
- Nya lättväggar och dörrar inom ytor påverkade av byggåtgärder. Väggar och dörrar i brandcellsgräns, se brand. Se även akustik.
- Sänkning av bröstning i befintligt hål samt breddning för ny dörr i fasad, vid ny källsortering Maria bangata 1.

- Nytt stålglasparti mot gård samt vid huvudentré.
- Nya ytsikt i våtgrupper som berörs av stamrenovering är markerade i plan. Undertak återmonteras.
- Berörda kök och pentryn demonteras i erforderlig omfattning och återmonteras.
- Ny dörrautomatik till bl.a. källsort. och mobilitetsförråd.
- Rörinstallationer i tak kommer att påverkas, se Vvs-handling.
- I utrymmen där laddning av cykel eller permobil förekommer behöver brandsäkerhet säkerställas



PLAN 3 - BOTTENVÅNING, ENTRÉ
SKALA 1:300



PLANER

ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Plan 4 (vån 1 tr)

INFORMATION

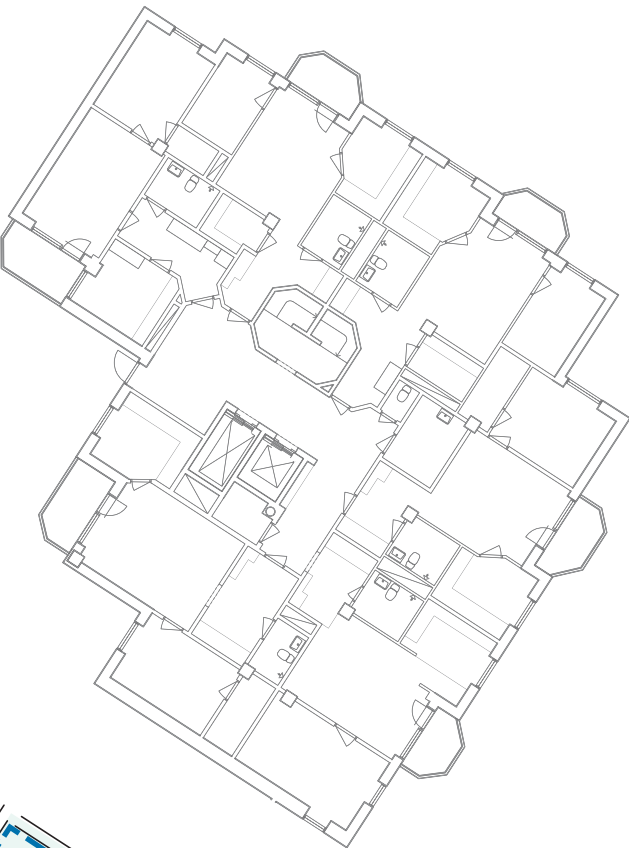
Installationer ligger ovan pendlade plocktak i uthyrda kontorslokaler, Framtid Stockholm, samt ett fåtal lokalt fasta gipstak.

Inom LSS ytor finns pendlade plocktak i korridorer och badrum. Inom lägenheterna sitter akustikplattor dikt underkant bjälklag. Plan 4 har en något högre takhöjd om ca 3,60m.

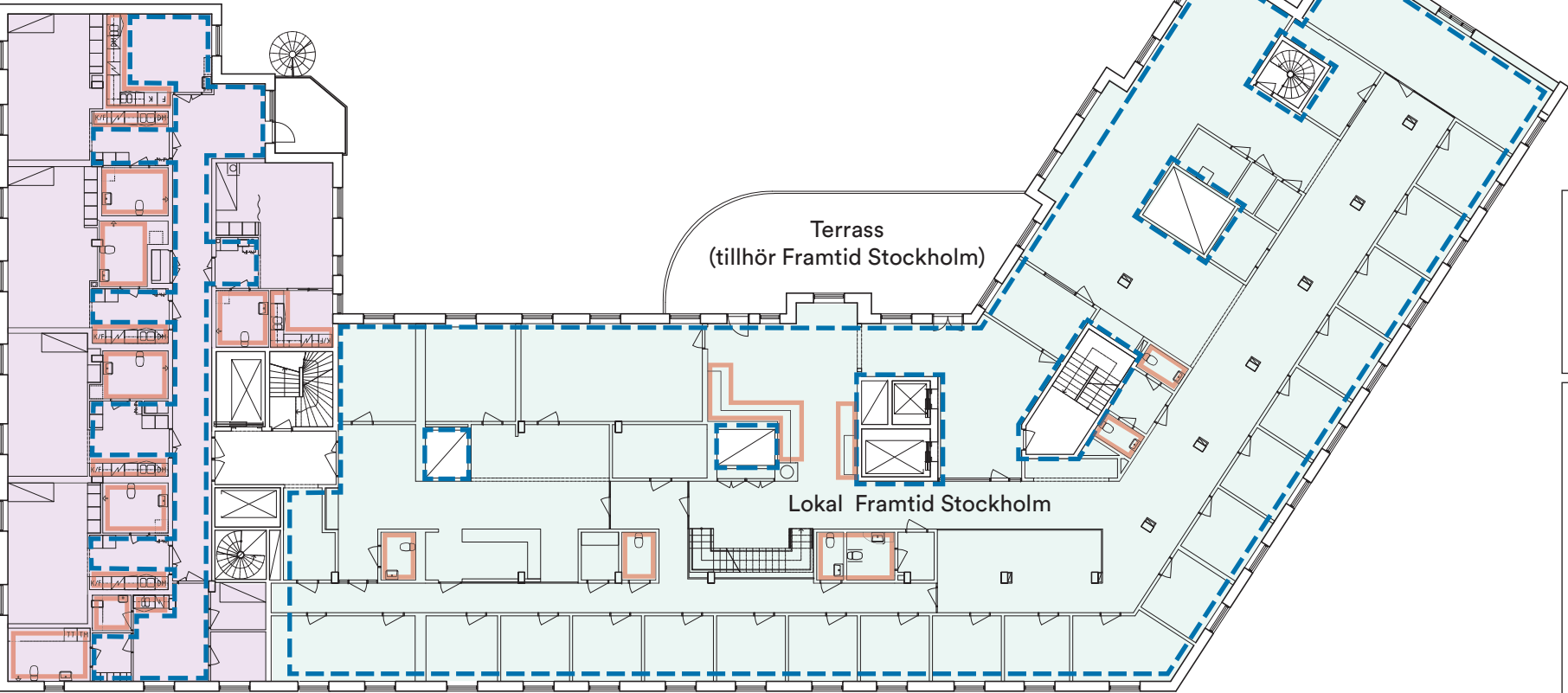
Wc och kök/pentry i Framtid Stockholms lokaler är ombyggda 2009. Badrum och kök i LSS är ombyggda 2006.

ÅTGÄRDER

- Nya ytsikt i våtgrupper som berörs av stamreovering, markerade i plan. Undertak återmonteras.
- Berörda kök och pentryn demonteras i erforderlig omfattning och återmonteras.
- Större delen av pendlade undertak inom Framtid Stockholms lokaler demonteras och återmonteras.
- Rörinstallationer i tak kommer att påverkas, se Vvs-handling.



LSS, 5st lägenheter



- Ytor påverkade av byggåtgärder inom PH
- Befintliga undertak påverkade av stambyte
- Våtgrupper / kök påverkade av stambyte

- Teknik
- Bostadskomplement
- Seniorboende
- Gruppboende LSS och SoL
- Tidigare hyreslägenheter
- Kontor
- Senior aktivitetsytor
- Externa hyresgäster

Ritningsunderlag är ej uppdaterat.
Avvikelser gällande mått och vägglägen förekommer.

PLAN 4 - VÅNING 1 TR
SKALA 1:300



Kv Svärdet 8, Södermalm

Förenklad programhandling

rev 2025-02-07 2024-12-20

total™

PLANER

ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Plan 5 (vån 2 tr)

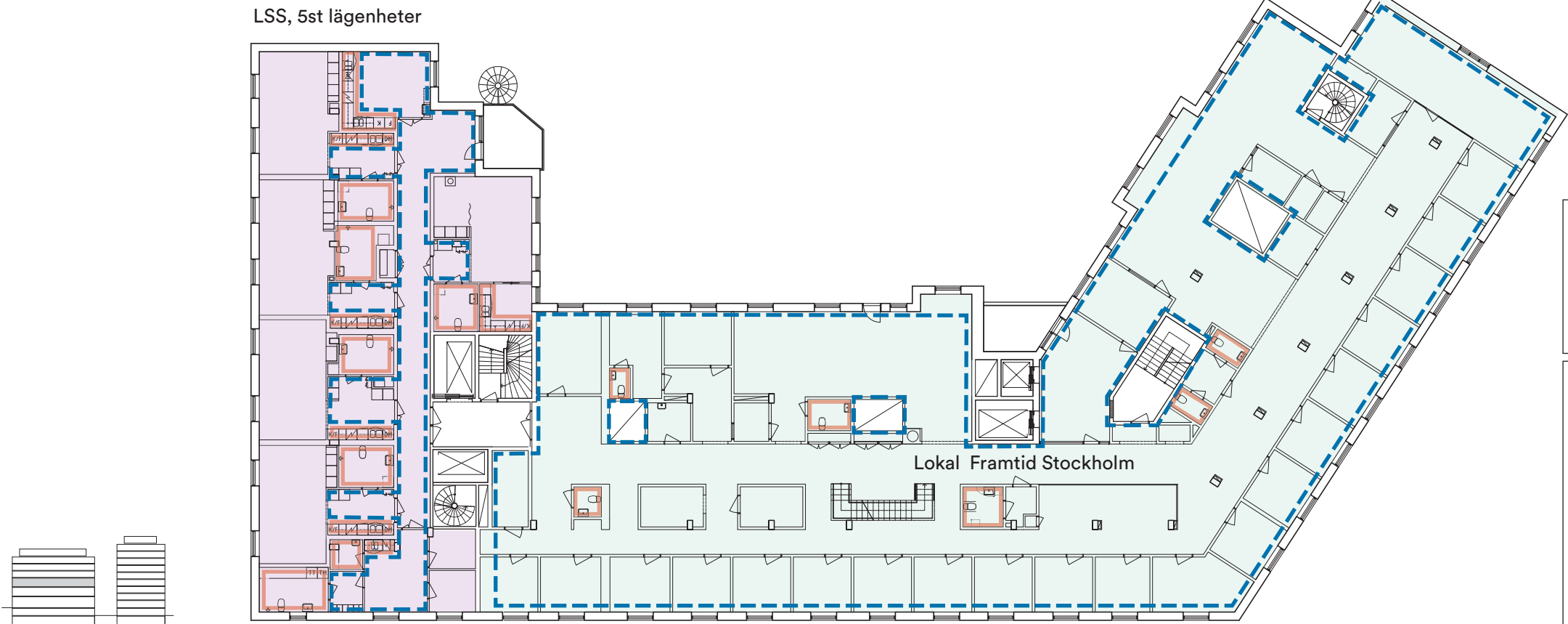
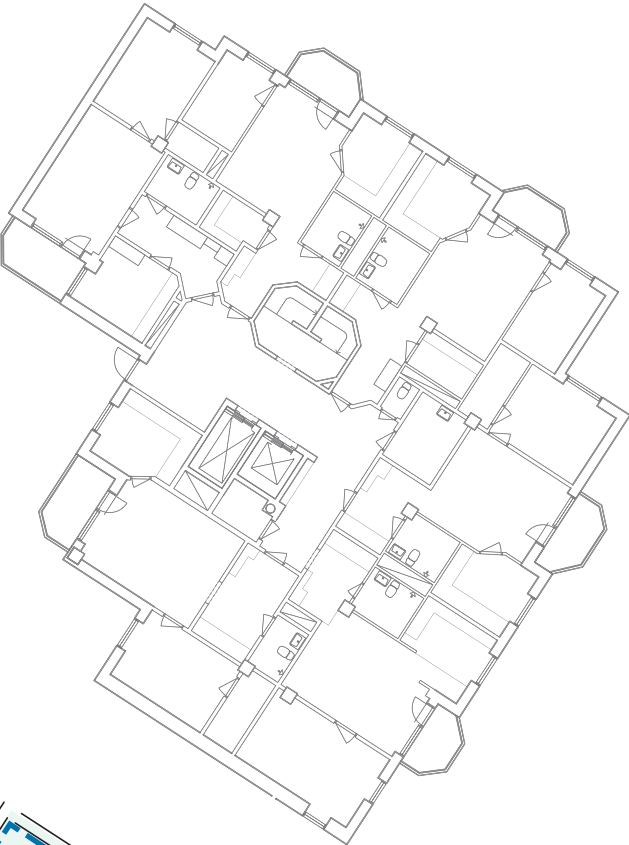
INFORMATION

Installationer ligger ovan pendlade plocktak i uthyrda kontorslokaler, Framtid Stockholm, samt ett fåtal lokalt fasta gipstak.

Inom LSS finns pendlade plocktak i korridorer och badrum. Inom lägenheterna sitter akustikplattor dikt underkant bjälklag. Plan 5 har en något högre takhöjd om ca 3,60m.

Wc och kök/pentry i Framtid Stockholms lokaler är ombyggda 2009. Badrum och kök i LSS är ombyggda 2006.

- ÅTGÄRDER
- Nya ytsikt i våtgrupper som berörs av stamreovering, markerade i plan. Undertak återmonteras.
 - Berörda kök och pentryn demonteras i erforderlig omfattning och återmonteras.
 - Större delen av pendlade undertak inom Framtid Stockholms lokaler demonteras och återmonteras.
 - Rörinstallationer i tak kommer att påverkas Se Vvs-handling.



- Ytor påverkade av byggåtgärder inom PH
- Befintliga undertak påverkade av stambyte
- Våtgrupper / kök påverkade av stambyte

- Teknik
- Bostadskomplement
- Seniorboende
- Gruppboende LSS och SoL
- Tidigare hyreslägenheter
- Kontor
- Senior aktivitetsytor
- Externa hyresgäster

Ritningsunderlag är ej uppdaterat.
Avvikelser gällande mått och vägglägen förekommer.

PLAN 5 - VÅNING 2 TR
SKALA 1:300



PLANER

ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Plan 6 (vån 3 tr)

INFORMATION

Inom seniorlägenheter ligger horisontella installationer i inklädnader utmed takvinkeln. Inom entrékorridorer sitter akustikplattor dikt underkant bjälklag. Plan 6 har en takhöjd om ca 2,7m.

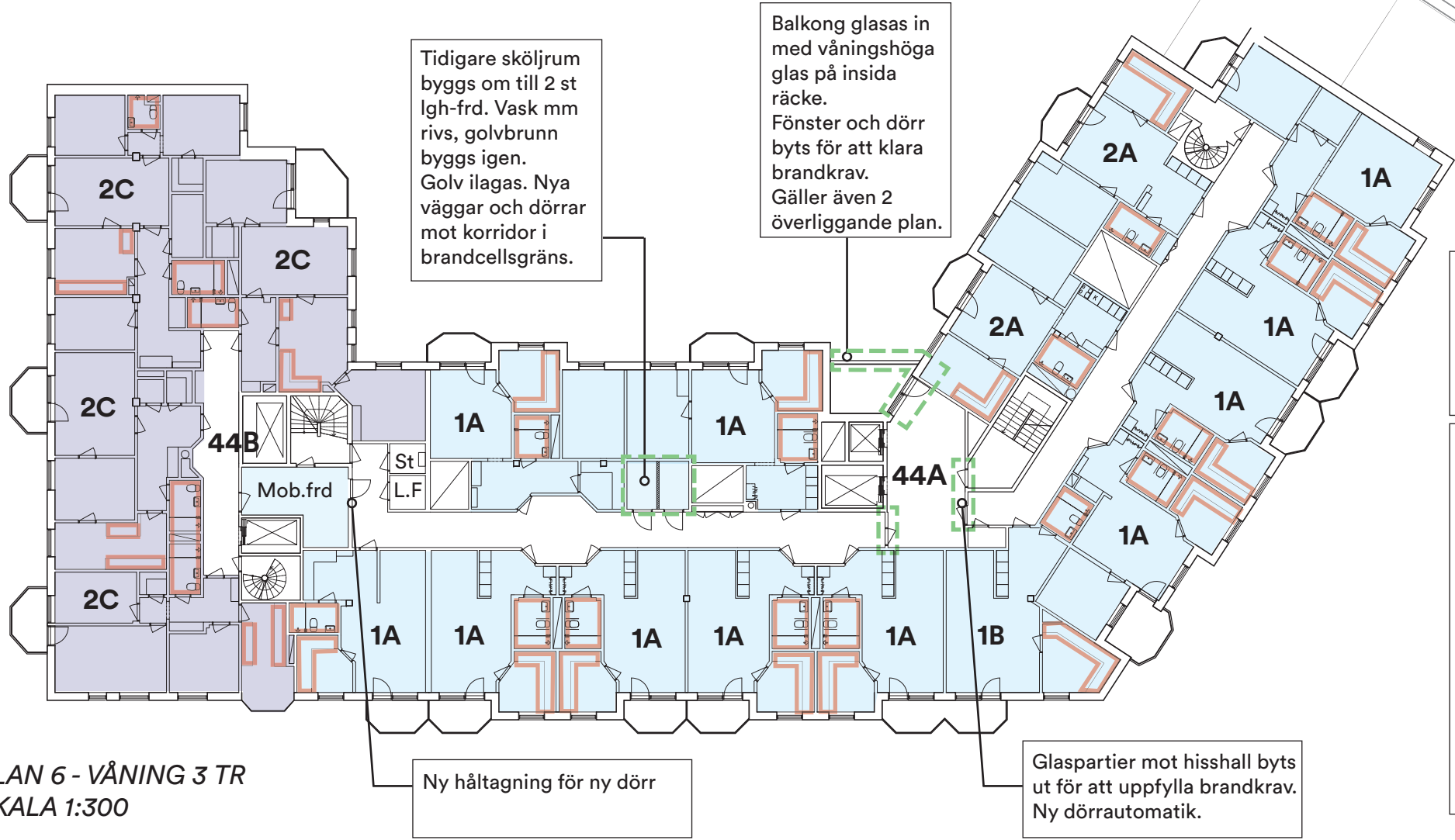
ÅTGÄRDER

- Ombyggnad av tidigare sköljrum till förråd enl. plan. Både hus 1 och hus 2. Se även sammanställning lägenhetsförråd, sid 29.
- Inglasning balkong och byte av fönster och glaspartier enl. plan. Se även handling Fönster.
- Samtliga väggar och tak inom lägenheter ilagas och ommålas.

- Golv inom seniorbostäder kring trapphus 44A behålls.
- Linoleummattor inom seniorbostäder kring trapphus 44B byts ut. Befintliga trösklar demonteras. Nya mattor förses med erforderlig stegljudsdämpning. Parkett i vardagrump slipas och lackas.
- Säkerhetsdörrar till lägenheter sparas och renoveras.
- Samtliga badrum stambyts. Nya ytskikt samt inredning. Fast nytt gipsundertak. Se typlägenheter, sid 21.
- Samtliga kök stambyts och förses med ny köksinredning. Se typlägenheter, sid 21.
- Rörinstallationer i tak kommer att påverkas, se Vvs-handling.
- I utrymmen där laddning av cykel eller permobil förekommer behöver brandsäkerhet säkerställas



Outnyttjat utrymme byggs om till 2 lgh-frd
Ny vägg och nya dörrar mot hisshall i brandcellsgräns



Tidigare sköljrum byggs om till 2 st lgh-frd. Vask mm rivs, golvbrunn byggs igen. Golv ilagas. Nya väggar och dörrar mot korridor i brandcellsgräns.

Balkong glasas in med våningshöga glas på insida ränne. Fönster och dörr byts för att klara brandkrav. Gäller även 2 överliggande plan.

- Ytor påverkade av byggåtgärder inom PH
- Befintliga undertak påverkade av stambyte
- Våtgrupper / kök påverkade av stambyte

Teknik

Bostadskomplement

Seniorboende

Gruppboende LSS och SoL

Tidigare hyreslägenheter

Kontor

Senior aktivitetsytor

Externa hyresgäster

Ritningsunderlag är ej uppdaterat.

Avvikelser gällande mått och vägglägen förekommer.

PLAN 6 - VÅNING 3 TR
SKALA 1:300

Ny håltagning för ny dörr

Glaspartier mot hisshall byts ut för att uppfylla brandkrav. Ny dörrautomatik.



PLANER

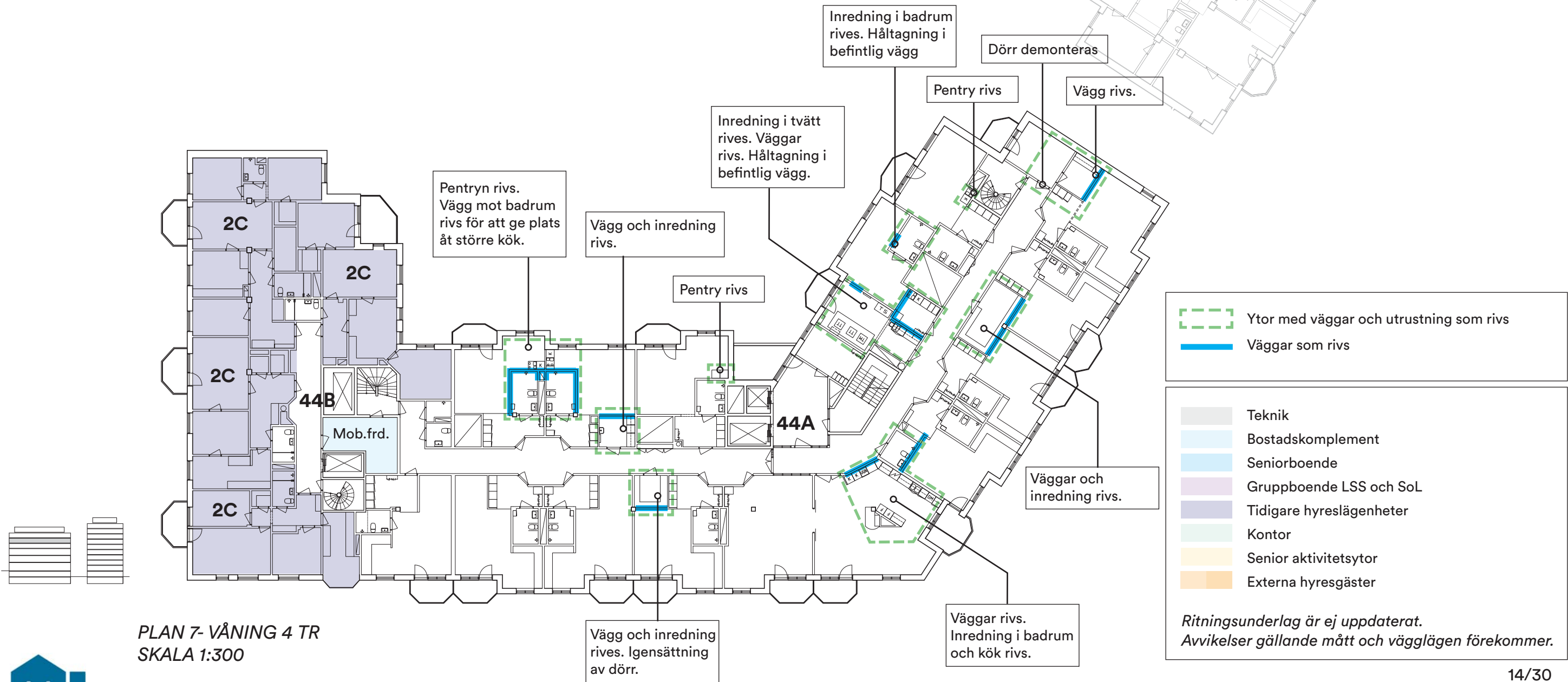
NULÄGE

Plan 7 (vån 4 tr)

Omarkerad yta inom detta plan är idag tomställt och har senast nyttjats av en förskoleverksamhet. Innan dess har lokalen använts som vårdboende och är i första hand anpassad för det.

Inom seniorlägenheter ligger horisontella installationer i inklädnader utmed takvinkeln. Inom entrékorridorer sitter akustikplattor dikt underkant bjälklag.

Plan 7 har en takhöjd om ca 2,7m.



PLANER

ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Plan 7 (vån 4 tr)

INFORMATION

Runt trapphus 44A kommer planet att byggas om för att anpassas till ett gruppboende för SoL med 13 stycken nya lägenheter.

ÅTGÄRDER

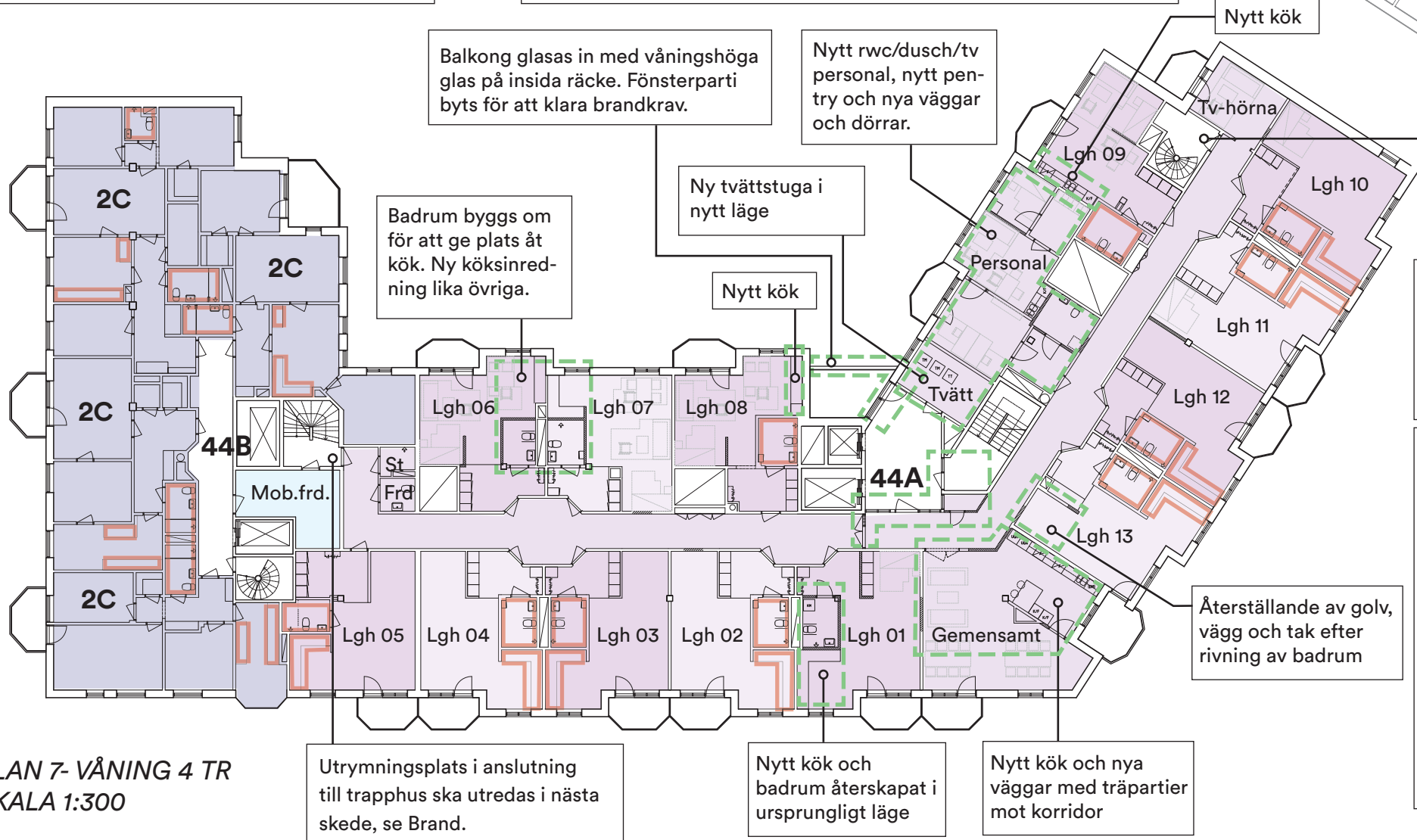
- Inglasning balkong och byte av fönster och glaspartier enl. plan. Se även handling Fönster.
- Befintliga seniorlägenheter kring trapphus 44B upprustas för stambyte. Se typlägenheter, sid 21.
- Rörinstallationer i tak kommer att påverkas, se Vvs-handling.
- Inglasning balkong och byte av fönster och glaspartier enl. plan. Se även handling Fönster.

44 A Gruppboende SoL

- Samtliga väggar och tak ilagas och ommålas.
- Samtliga linoleumgolv byts ut, golv förses med erforderlig stegljudsdämpning.
- Säkerhetsdörrar till lägenheter sparas och renoveras. Förses med nya trösklar och tätningslister pga akustik. Brevlådor sätts igen.
- Samtliga badrum stambyts. Nya ytskikt samt inredning. Fast nytt gipsundertak i bad och hall.
- Samtliga kök stambyts och förses med ny köksinredning. Lika typlägenheter, sid 21.
- Nya lättväggar och dörrar i omfattning enl. plan. Troligtvis brandkrav. Se även akustik.
- Nya lägenhetsskiljande väggar utförs enl. nybyggnadskrav BBR. Se akustik.
- Nytt kök i gemensam yta med dubbel uppsättning av vitvaror samt spishäll och ugn.
- Nytt kök i lägenheter och personalavdelning enl. plan.
- Ny tvättstuga i nytt läge enl. plan. Maskiner för ett tvättpass.
- Nya badrum byggs i lgh 01 och personalutrymme.



Outnyttjat utrymme byggs om till 2 lgh-frd
Ny vägg och nya dörrar mot hisshall i brandcellsgräns



PLAN 7- VÅNING 4 TR
SKALA 1:300

Ytor påverkade av byggåtgärder inom PH

Befintliga undertak påverkade av stambyte

Våtgrupper / kök påverkade av stambyte

Teknik

Bostadskomplement

Seniorboende

Gruppboende LSS och SoL

Tidigare hyreslägenheter

Kontor

Senior aktivitetsytor

Externa hyresgäster

Återställande av golv, vägg och tak efter rivning av badrum

Ritningsunderlag är ej uppdaterat.

Avvikelse gällande mått och vägglägen förekommer.



PLANER

ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Plan 8 (vån 5 tr)

INFORMATION

Inom seniorlägenheter ligger horisontella installationer i inklädnader utmed takvinkeln. Inom entrékorridorer sitter akustikplattor dikt underkant bjälklag. Plan 8 har en takhöjd om ca 2,7m.

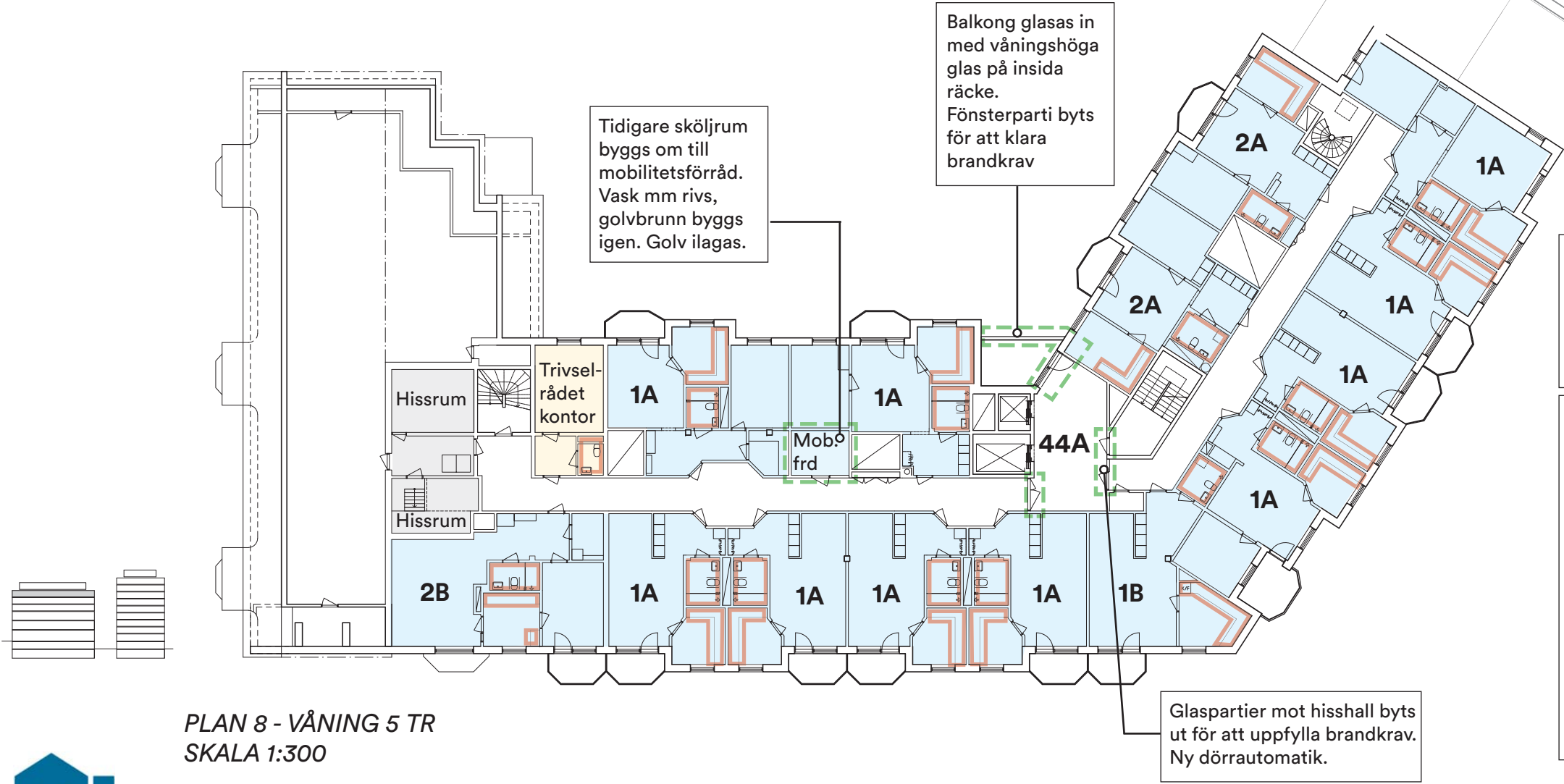
ÅTGÄRDER

- Ombyggnad av bef sköljrum till mobilitetsförråd i hus 1 och lägenhetsförråd i hus 2 enl. plan. Se även sammanställning förråd, s. 29.
- Inglasning balkong och byte av fönster och glaspartier enl. plan. Se även handling Fönster.

- Samtliga väggar och tak inom lägenheter ilagas och ommålas.
- Golv inom seniorbostäder kring trapphus 44A behålls.
- Säkerhetsdörrar till lägenheter sparas och renoveras.
- Samtliga badrum stambyts. Nya ytskikt samt inredning. Fast nytt gipsundertak. Se typlägenheter, sid 21.
- Samtliga kök stambyts och förses med ny köksinredning. Se typlägenheter, sid 21.
- Rörinstallationer i tak kommer att påverkas, se Vvs-handling.
- I utrymmen där laddning av cykel eller permobil förekommer behöver brandsäkerhet säkerställas



Outnyttjat utrymme byggs om till 2 lgh-frd
Ny vägg och nya dörrar mot hisshall i brandcellsgräns



- Ytor påverkade av byggåtgärder inom PH
- Befintliga undertak påverkade av stambyte
- Våtgrupper / kök påverkade av stambyte

Teknik

Bostadskomplement

Seniorboende

Gruppboende LSS och SoL

Tidigare hyreslägenheter

Kontor

Senior aktivitetsytor

Externa hyresgäster

Ritningsunderlag är ej uppdaterat.
Avvikelser gällande mått och vägglägen förekommer.

PLAN 8 - VÅNING 5 TR
SKALA 1:300



PLANER

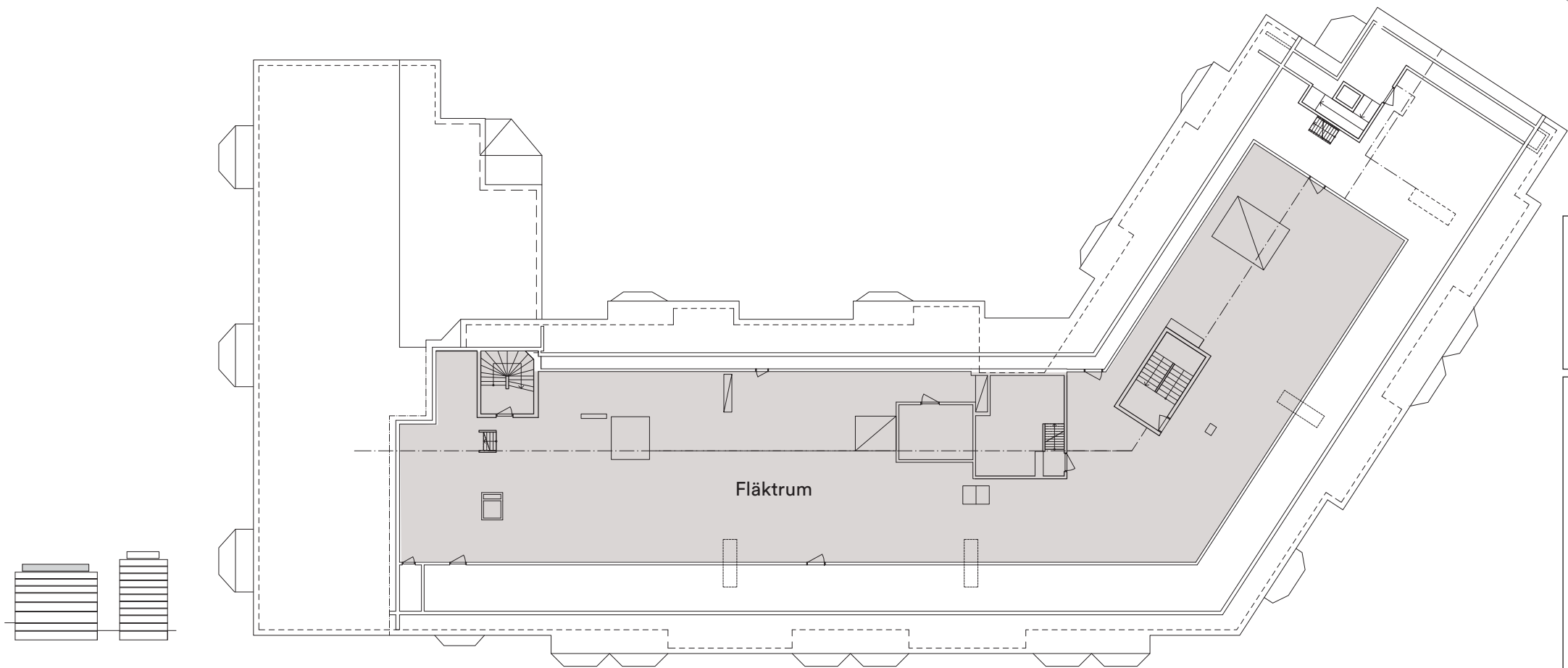
ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Plan 9 (vån 6 tr)

- Ny öppning med luft galler i vägg. Se handling K samt VVS.
- Håltagning i yttertak för transport och montage av nya aggregat. Samt återbyggnad av tak. Se handling Tak samt K-handling.
- Nya håltagningar i betongbjälklag för installationer, se handling K och VVS.
- Befintligt fläktrum inom hus kommer att föras med nytt aggregat för från- och tilluft för hus 1. Se Vvs-handling.



Outnyttjat utrymme byggs om till 2 lgh-frd
Ny vägg och nya dörrar mot hisshall i brandcellsgräns.
Gäller även 2 överliggande plan.



- Ytor påverkade av byggåtgärder inom PH
- Befintliga undertak påverkade av stambyte
- Våtgrupper / kök påverkade av stambyte

- Teknik
- Bostadskomplement
- Seniorboende
- Gruppboende LSS och SoL
- Tidigare hyreslägenheter
- Kontor
- Senior aktivitetsytor
- Externa hyresgäster

Ritningsunderlag är ej uppdaterat.
Avvikelser gällande mått och vägglägen förekommer.

PLAN 9 - VÅNING 6 TR, VIND
SKALA 1:300



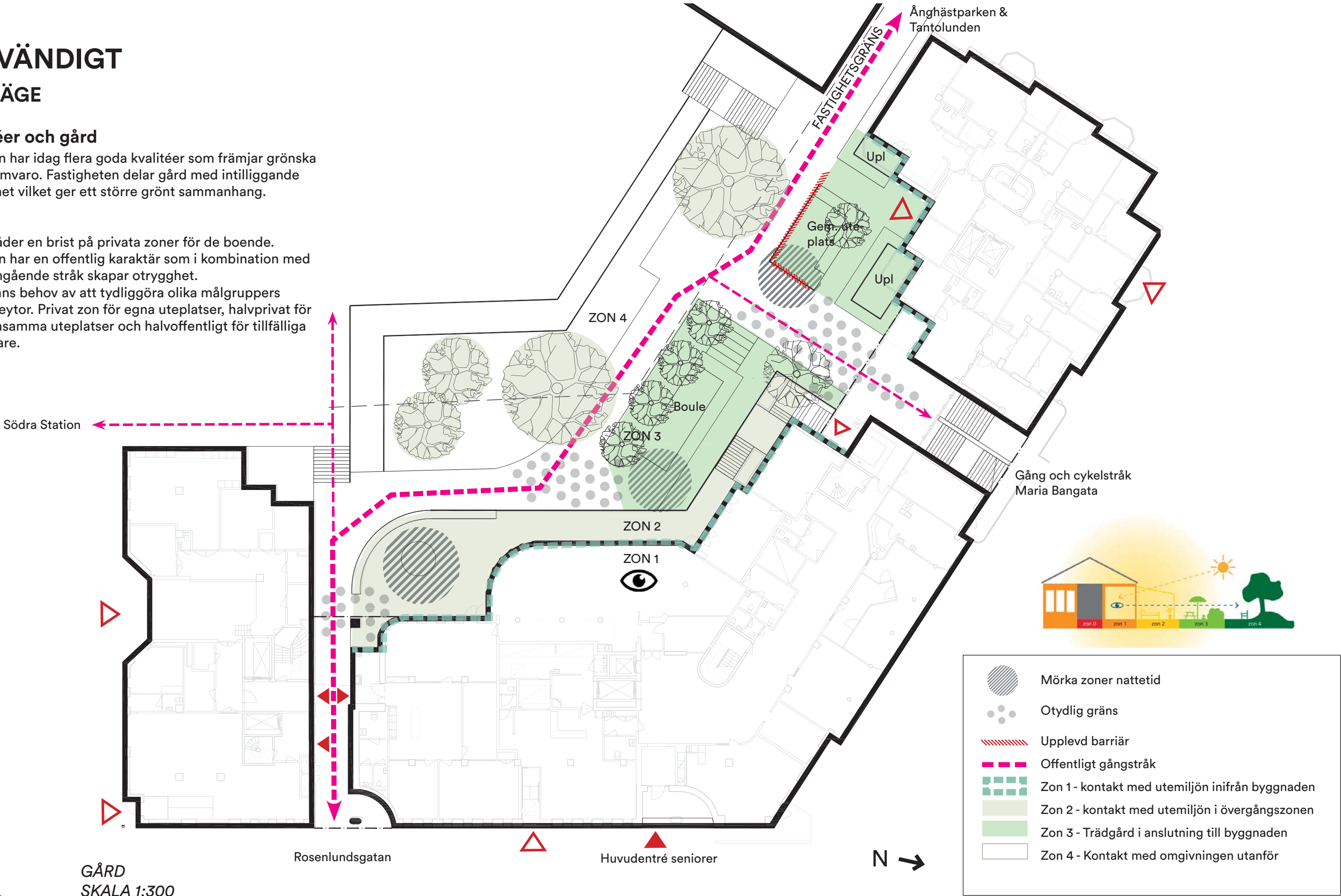
UTVÄNDIGT NULÄGE

Entréer och gård

Gården har idag flera goda kvalitéer som främjar grönska och samvaro. Fastigheten delar gård med intilliggande fastighet vilket ger ett större grönt sammanhang.

Behov

Idag råder en brist på privata zoner för de boende. Gården har en offentlig karaktär som i kombination med genomgående stråk skapar otrygghet. Det finns behov av att tydliggöra olika målgruppers vistelsezoner. Privat zon för egna uteplatser, halvprivat för gemensamma uteplatser och halvoffentligt för tillfälliga besökare.



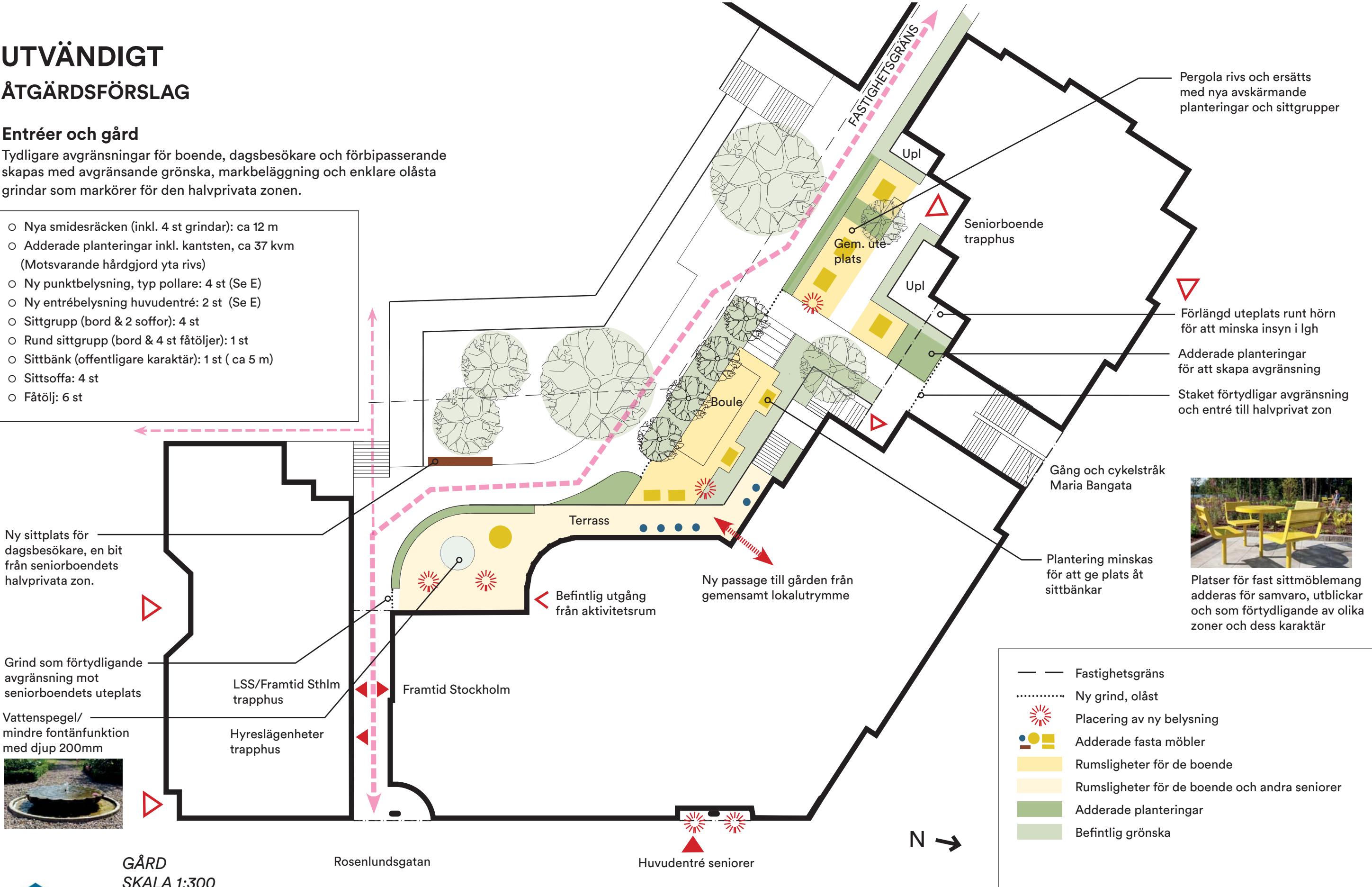
UTVÄNDIGT

ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Entréer och gård

Tydligare avgränsningar för boende, dagsbesökare och förbipasserande skapas med avgränsande grönska, markbeläggning och enklare olåsta grindar som markörer för den halvprivata zonen.

- Nya smidesräcken (inkl. 4 st grindar): ca 12 m
- Adderade planteringar inkl. kantsten, ca 37 kvm (Motsvarande hårdgjord yta rivs)
- Ny punktbelysning, typ pollare: 4 st (Se E)
- Ny entrébelysning huvudentré: 2 st (Se E)
- Sittgrupp (bord & 2 soffor): 4 st
- Rund sittgrupp (bord & 4 st fåtöljer): 1 st
- Sittbänk (offentligare karaktär): 1 st (ca 5 m)
- Sittsoffa: 4 st
- Fåtölj: 6 st



GÅRD
SKALA 1:300

