



Resultaträkning budget 2026

Resultaträkning Micasa Fastigheter	Budget 2026 ny	Budget 2026	Prognos 2 2025	Budget 2025	Utfall 2024
Hysesintäkter bostäder	588 074	588 074	556 673	562 732	517 866
Hysesintäkter lokaler	624 302	624 302	632 119	652 975	625 668
Övriga hyresintäkter	1 361	1 361	1 092	1 196	1 032
Övriga förvaltningsintäkter	10 305	10 305	23 115	13 345	30 658
Summa intäkter	1 224 041	1 224 041	1 212 998	1 230 248	1 175 223
Driftkostnader	-235 595	-224 550	-229 149	-236 927	-234 175
Fastighetsadministration	-149 700				
Planerat underhåll	-103 851	-104 851	-94 027	-95 001	-127 724
Taxebundna kostnader	-187 614	-187 614	-171 868	-181 200	-174 627
Fastighetsskatt	-14 014	-14 014	-14 014	-13 820	-12 053
Markavgifter	-58 340	-58 340	-53 394	-53 394	-49 016
Summa fastighetskostnader	-749 115	-589 370	-562 452	-580 342	-597 595
Driftnetto	474 926	634 671	650 546	649 905	577 628
Fastighetsavskrivningar	-315 000	-315 000	-308 000	-314 440	-310 053
BRUTTORESULTAT	159 926	319 671	342 546	335 465	267 575
Administration och personalkostnader		-197 169	-181 746	-176 007	-167 973
Centrala administrationskostnader	-37 425				
Resultat sålda fastigheter och inventarier					11 185
Utrangeringar	-29 000	-29 000	-27 440	-21 000	-4 703
RÖRELSERESULTAT	93 502	93 502	133 360	138 458	106 084
Räntenetto	-183 502	-183 502	-150 360	-148 458	-144 172
Resultat före skatt	-90 000	-90 000	-17 000	-10 000	-38 088

