



Resultaträkning tertialrapport 1 2026

Resultaträkning Micasa Fastigheter	Utfall T1 2026	Prognos 1 2026	Budget 2026	Utfall T1 2025	Utfall 2025
Hysesintäkter bostäder	196 421	586 622	588 074	183 980	557 275
Hysesintäkter lokaler	210 394	622 864	624 302	210 690	628 385
Övriga hyresintäkter	401	1 314	1 361	349	1 011
Övriga förvaltningsintäkter	6 759	13 241	10 305	5 697	34 081
Summa intäkter	413 974	1 224 041	1 224 041	400 716	1 220 752
Driftkostnader	-78 004	-236 545	-235 595	-75 159	-229 361
Fastighetsadministration	-42 567	-149 580	-149 700	-43 211	-154 237
Planerat underhåll	-22 382	-103 851	-103 851	-20 545	-99 334
Taxebundna kostnader	-83 949	-187 844	-187 614	-77 259	-172 412
Fastighets skatt	-3 463	-12 954	-14 014	-3 561	-14 027
Markavgifter	-18 778	-58 340	-58 340	-17 493	-53 573
Summa fastighetskostnader	-249 143	-749 115	-749 115	-237 227	-722 943
Driftnetto	164 831	474 926	474 926	163 489	497 809
Fastighetsavskrivningar	-98 715	-294 740	-315 000	-96 582	-303 461
BRUTTORESULTAT	66 116	180 186	159 926	66 907	194 348
Centrala administrationskostnader	-10 825	-37 395	-37 425	-10 803	-40 514
Resultat sålda fastigheter och inventarier					
Utrangeringar	-15 844	-56 000	-29 000		-26 674
RÖRELSERESULTAT	39 447	86 791	93 502	56 104	127 160
Räntenetto	-51 560	-176 791	-183 502	-47 772	-149 436
Resultat före skatt	-12 113	-90 000	-90 000	8 332	-22 276

