



Protokoll 3/2026

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde
onsdagen den 22 april 2026 kl. 16:00-17:15, Micasa
Fastigheter, Fastigheten Vasen 3, Kadettgatan 2, Vasastan

Ledamöter

Maria Mustonen (V) Ordförande
Amanda Hansson Åkerlind (S)
Christoffer Hökmark (M)
Liso Norrman (L)
Marcus Antfolk (S) Suppleant ersätter Felix Finnveden (S)
Robert Mjörnberg (V) Suppleant ersätter Fatemeh Järlström (S)
Birgitta Thulin (M) Suppleant ersätter Nike Örbrink (KD)

Övriga närvarande

Katarina Wåhlin Alm VD
Oscar Fex vice VD
Anders Kjellqvist Fastighetschef

Justerare

Maria Mustonen, Christoffer Hökmark

Paragraf

§§1-10

Sekreterare

Marie Eriksson



§ 1

Val av justerare

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Ordförande Maria Mustonen och ledamoten
Christoffer Hökmark utsågs att justera dagens protokoll.



§ 2

Anmälan av föregående protokoll

MIC 2026/3

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Protokollet från föregående möte 2026-03-10 läggs till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/3-3 (Signerad) Styrelseprotokoll 2026-03-10



§ 3

Anmälan av funktionshinderrådets protokoll

MIC 2026/4

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Funktionshinderrådets protokoll 2026-02-10 lades till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/4-1 Protokoll funktionshinderrådet den 10 februari 2026



§ 4

Anmälan av kompletterande ägardirektiv

MIC 2026/124

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Anmälan av kompletterande ägardirektiv godkänns.
2. Micasa Fastigheter ska arbeta efter *Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/145).
3. Det antecknas att *Stockholms stads kemikalieplan 2020-2023* (dnr KS 2019/1510) samt *Handlingsplan för minskad spridning av mikroplast 2020-2024* (dnr KS 2019/710) därmed upphör att gälla.
4. *Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/848) antas.
5. Det antecknas att *Näringslivspolicy 2020-2024* (dnr KS 2019/273) därmed upphör att gälla.
6. *Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935) antas.
7. *Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande dnr (KS 2024/1201), antas.
8. Det antecknas att *Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021–2024*, dnr KS 2020/791, därmed upphör att gälla.
9. *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion*, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1429) antas.
10. AB Familjebostäder, AB Svenska Bostäder, AB Stockholmshem, Micasa Fastigheter i Stockholm AB; Skolfastigheter i Stockholm AB och Stockholms Stads Parkering AB uppmanas att ta fram egna anvisningar till *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion*.



11. Det antecknas att tidigare beslutade *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal* (dnr 124-1122/2015) upphör att gälla.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/124-1 (Godkänd - R 1) Anmälan av kompletterande ägardirektiv
- MIC 2026/124-2 Bilaga 1. Tjänsteutlåtande Kommunfullmäktiges kompletterande ägardirektiv
- MIC 2026/124-3 Bilaga 2. §13 den 16 februari 2026, Stockholms Stadshus AB Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv



§ 5

Finansiell månadsrapport för februari 2026

MIC 2026/225

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Stadsledningskontorets rapport läggs till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/225-1 (Godkänd - R 1) Finansiell månadsrapport för februari 2026
- MIC 2026/225-2 Bilaga 1. Finansiell månadsrapport 260228 Micasa Fastigheter i Stockholm AB



§ 6

Förslag till budget 2027 med inriktning 2028 och 2029

MIC 2026/190

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Förslag till budget 2027 och inriktning för 2028 och 2029 med tillhörande bilagor godkänns.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/190-1 (Godkänd - R 1) Förslag till budget 2027 med inriktning 2028 och 2029
- MIC 2026/190-2 Bilaga 1 - ILS-rapport
- MIC 2026/190-3 Bilaga 2 - OCRA-rapport



§ 7

Övriga anmälningsärenden

MIC 2026/63

Beslut

Anmäldes och lades till handlingarna följande ärenden.

Anmälda handlingar

- (Signerad) MIC 2026-177 Svar på remiss om samråd för Spårväg Syd (SSAB 2026-45)
- (Signerad) MIC 2026_8 Remissvar av Handlingsplan för barnets rättigheter
- Tjänsteutlåtande Övriga anmälningsärenden



§ 8

VD:s rapporter

- Flerårsprognosen redovisades
- Micasas förekomst i medier mars-april 2026 presenterades
- Kommande styrelsebeslut redovisades
- Micasas avtal med Stockholm Parkering redovisades
- Redovisning av Micasas lokalhyresgäster som svar på fråga från Christoffer Hökmark (M)
- Information om pågående tvist delgavs



§ 9

Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg.



§ 10

Avslutning

Ordföranden avslutade mötet.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av
Marie Eriksson

Signaturdatum
2026-04-24 13:21:22

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Maria Mustonen

Signaturdatum
2026-04-24 13:33:55

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Christoffer Anders Hökmark

Signaturdatum
2026-04-24 22:18:59

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se