



Förstudie - LSS-boende

Fastigheten Myntmästaren 2
Januari 2026



Uppdraget

Mål & Förutsättningar

LSS-boende inom befintlig detaljplan

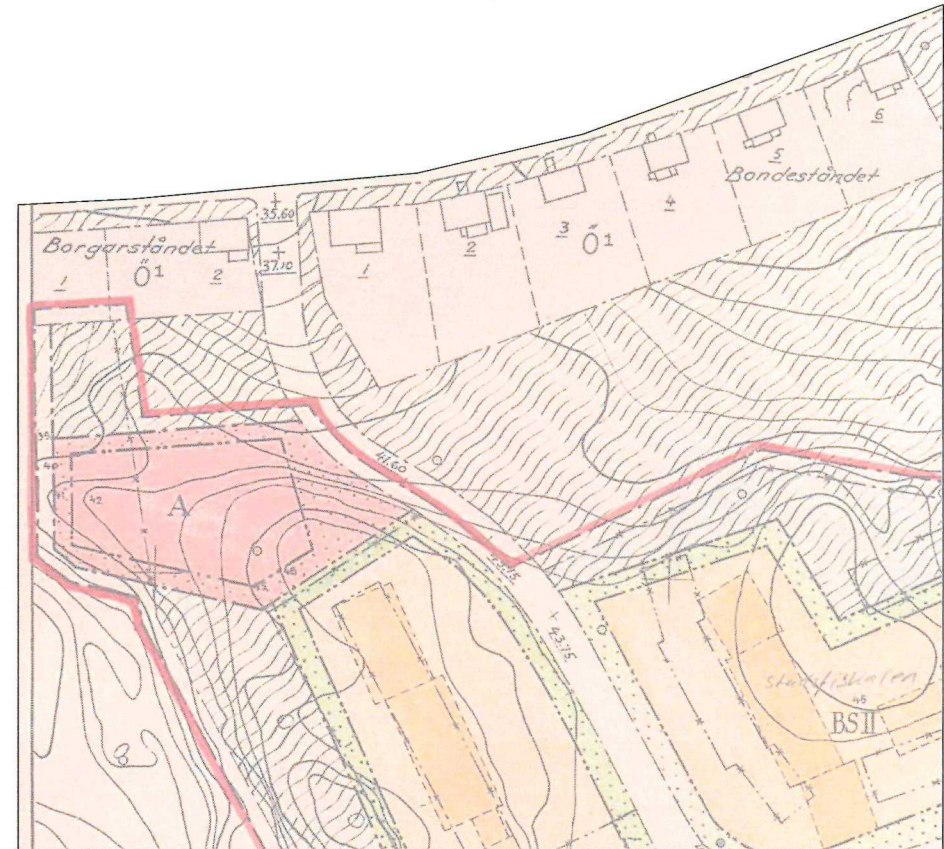
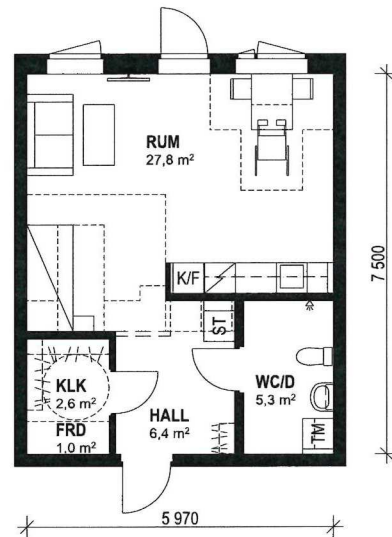
Gruppboende med 6 st enskilda lägenheter + gemensamhetsytor och personalytor.

- Lägenhetstorlek 40-45 kvm
- Hög tillgänglighet.
- 2st Parkeringsplatser
- Teknikrum i källarutrymmen.
- Byggnadsarea ska optimeras och bör ej överstiga 500 m².
- Egen uteplats med egen entré om möjligt.
- Större gemensam uteplats.
- Lägenhetsföråd inom lägenheten

Funktionsprogram för LSS (daterad mars 2024)

Typlägenhet A-40-1-03

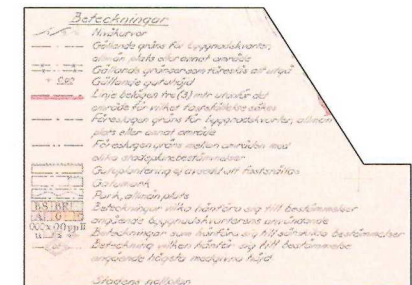
- SIS - normal nivå, grundläggande tillgänglighet.
- BOA - 44,8 m².
- Kombinerad klädkammare och lägenhetsförråd
- Garderob och Städsåp kan placeras vid vägg mot kök enligt streckade linjer.

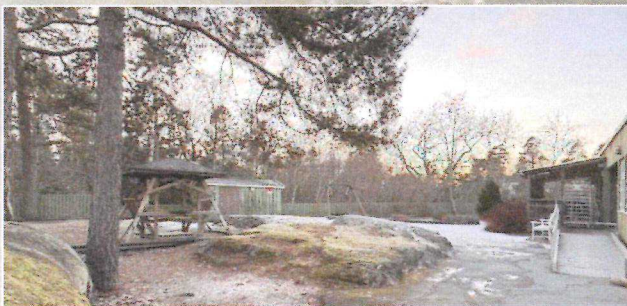
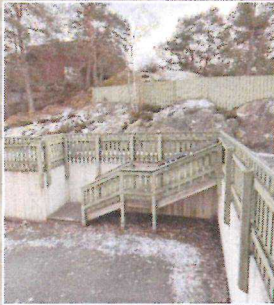
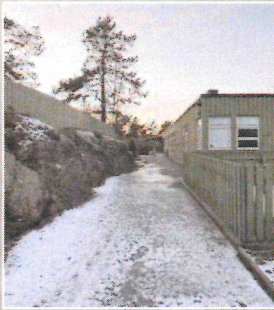
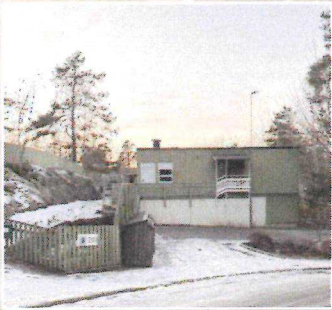


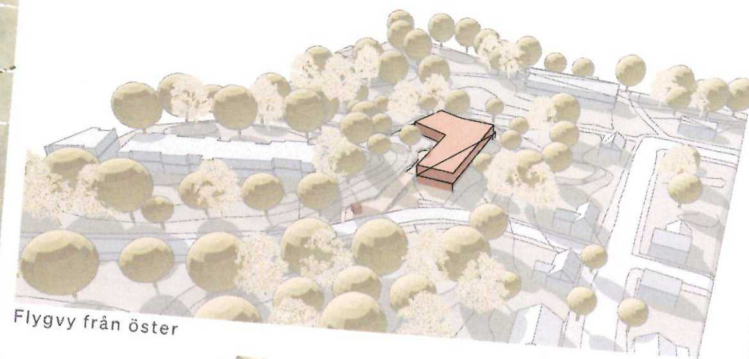
Detaljplanen

Gällande detaljplan, PL.4075, är från 1951.
"Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kvarteret Riksfiskalen mm. inom Stadsdelen Skarpnäck."

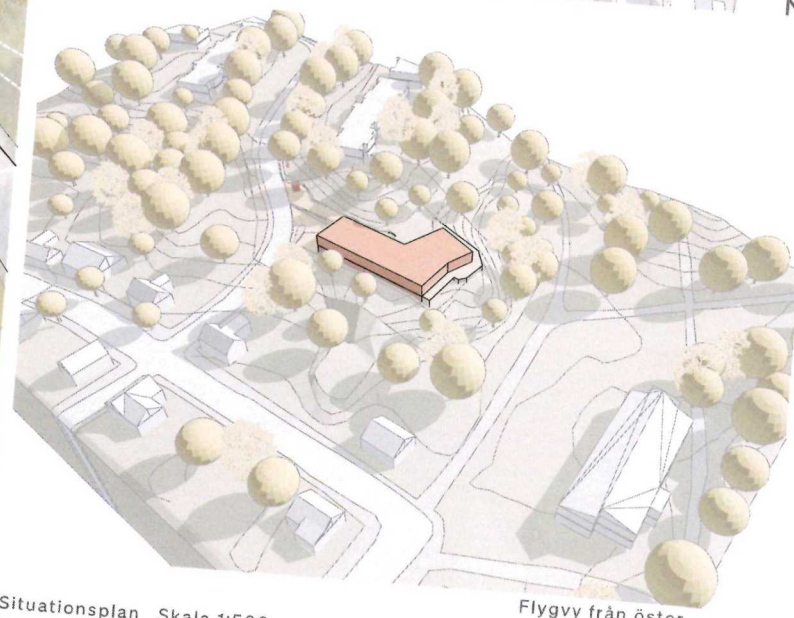
- Allmänt ändamål, byggnadskvarter.
- Byggrätt ca 1000 kvm.
- 1 våning inga andra höjddregleringar.
- Ingen angiven yta för förråd eller övriga komplements byggnader.





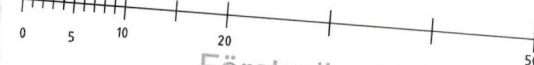


Flygvy från öster

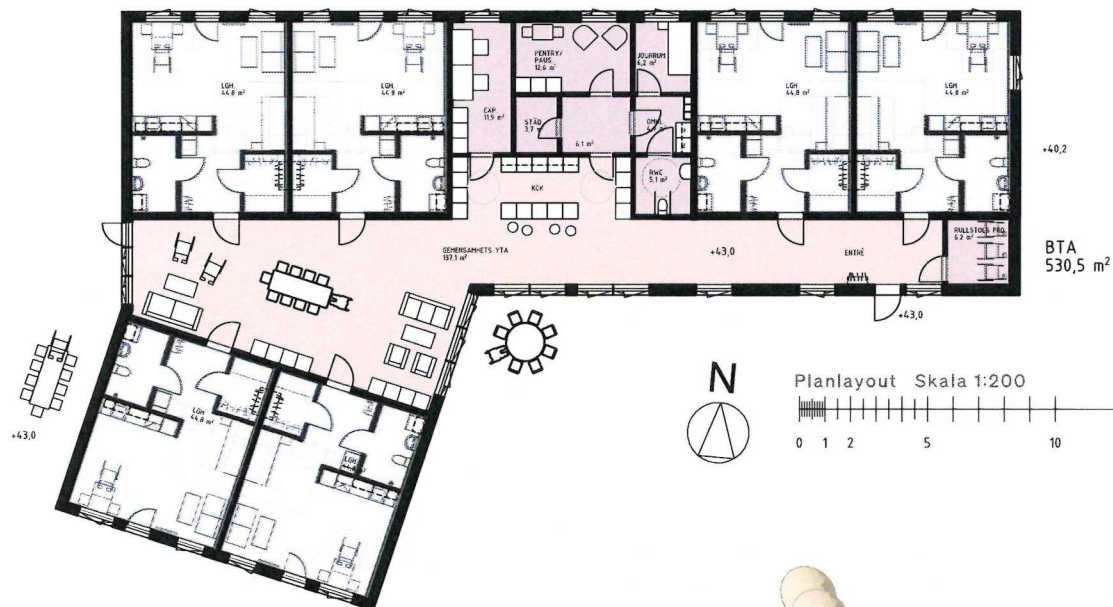


Flygvy från öster

Situationsplan Skala 1:500



Förstudie LSS-boende 2026-01-27



BOA LGH	269 m ²
GEMENSAMHETS YTOR	137 m ²
PERSONAL	56 m ²
Teknik KÄLLARE	16 m ²
BTA EJ KÄLLARE	531 m ²

