

# Del av Skärholmen 2:1 invid kv. Sandholmen

LSS-Boende Lammholmsbacken

Programförslag



Illustration: Vy från sydost mot entréfasaden längs Lammholmsbacken



Illustration: Vy från söder mot uteplatser och gård



Illustration: Vy från norr längs Lammholmsbacken

## Projektförutsättningar

### Bakgrund

Ett nytt LSS-boende planeras i området beläget mellan kvarteret Sandholmen och Lammholmsbacken i stadsdelen Skärholmen. Planområdet ligger i nära anslutning till Skärholmsvägen och den framtida stadsutvecklingen där. Området utgör del av den naturmark som bildar en avgränsande grönsstruktur mellan intilliggande småhusenklaver.

LSS-boendet avses uppföras med 6st bostadslägenheter. Detaljplanen ska säkerställa en väl gestaltad byggnad och gårdsmiljö som utgår från platsens värdebärande karaktärsdrag, det vill säga topografin, hållmarken och större träd. Förslaget ska formas med utgångspunkt i att strukturerande grönska och närliggande småhusenklav fortsatt är avläsbara och att byggnad och gård har en öppenhet mot gaturummet.

Bebyggelsens utbredning ska minimeras och varsamt placeras mellan hållmark och karaktärskapande träd. Vegetation ska sparas mot närliggande småhus. En fasadgestaltning där trä utgör huvud- sakligt material föreslås att studeras. Byggnadens uttryck mot gatan ska präglas av öppenhet i fasad och ett väl gestaltat entréparti. Entrémiljön med angöring mellan byggnad och gata ska ha en grön karaktär.

Deltagande i projektet har varit:  
Assienah Morosini, Micasa Fastigheter  
Helena Eriksson, LINK Arkitektur  
Andreas Fernell, LINK Arkitektur  
Susanna Hogell, PE Teknik & Arkitektur  
Isabel Dudas, PE Teknik & Arkitektur  
Malin Mellhorn, Bjerking



Ortofoto Skala 1:2000

## Områdesbeskrivning

### Stadsplan, bebyggelsestruktur och grönytor

Stadsdelen Skärholmen i södra Stockholm har en arkitektur som präglas av modernism och miljonprogrammet från 1960- och 1970-talen. Området är känt för sina höghus i betong, ofta med funktionalistiska drag, samt stora grönområden och gångvägar som separerar fotgängare från biltrafik. Den modernistiska stadsplanen har en tydlig ortogonal byggnadsstruktur där de flesta hus är orienterade efter de fyra väderstrecken. Bebyggelsen i stadsdelens centrala delar kring tunnelbanan består huvudsakligen av flerbostadshus i betong med enkla och repetitiva fasader. Husen är placerade i öppna kvarter med stora innergårdar och grönområden för att skapa lukt och ljus mellan byggnaderna.

Skärholmens centrum har en brutalistisk stil, med fokus på funktionalitet och robusta material. På senare år har

området genomgått förtätning och modernisering, med nya bostäder och renoveringar för att möta dagens behov.

Det aktuella planområdet ligger i stadsdelens sydöstra utkant, mellan Skärholmens och Värbygårds centrum. Här är bebyggelsen lägre, bestående av villor och radhus i upp till två våningar, utformade enligt miljonprogrammets ideal. Kvarteren ligger i utspridda enkävar längs med Lammholmsbacken, där varje enkävar har en separat infart och innehåller en särskild typologi av hus; fristående enfamiljshus (kv. Sandholmen & Grisseholmen), kedjehus (kv. Stävholmen), radhuslängor (kv. Rävholmen) och sutturängadhus (kv. Korsholmen).

Arkitekturen i området är strikt med sammanhållna volymer med pulpettak och fasader av betongelement.

Fasaderna har varierande kulörer, vilka delvis tillförts av de boende genom åren. Övre planens fasad har träpanel, ofta i svart men andra kulörer förekommer. Tak och plåtdetaljer är främst utförda i svart. Garage och kompletteringsbyggnader har oftast fasader av träpanel. Området är omgivet av parker och naturområden, vilket bidrar till en känsla av närhet till naturen trots den urbana miljön. Service, skolor och kollektivtrafik är strategiskt placerade för att vara lättillgängliga för de boende. Avståndet till Värbygårds tunnelbana är 1,1 km (14 min promenad) och till Skärholmens Centrum 1,5 km (21 min promenad). Från planområdet är det 2 min gångavstånd till närmaste busshållplats vid Skärholmsvägen, där bussen tar 3 min till Värbygårds tunnelbanestation.



Småhus Lammholmsbacken



Kedjehus Stävholmsgränd



Radhus kv. Korsholmen/ Stävholmsgränd



Småhus Lammholmsbacken

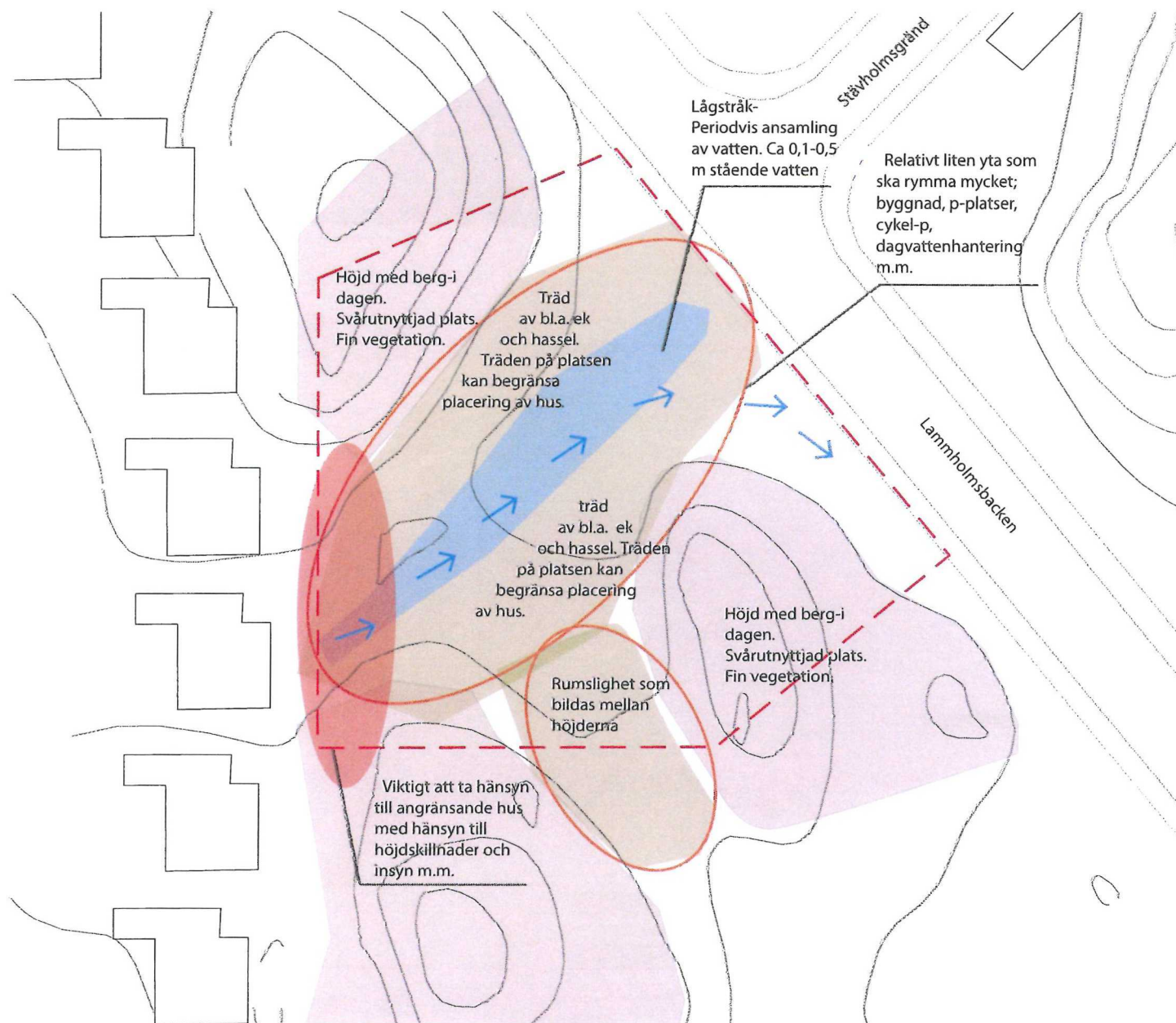


Garage och radhus Stävholmsgränd



Förskola och skola Mogårdsvägen





## FÖRKLARINGAR

- Fastighetsgräns
- Större höjdskillnad med delvis berg-i-dagen samt mycket träd och vegetation
- Relativt plan yta med träd och mycket sly
- Lågpunkt
- Yta som bör hållas fri mot grannar.
- Rumslighet
- Vattnets väg

## Platsanalys

## Tomtens möjligheter och begränsningar

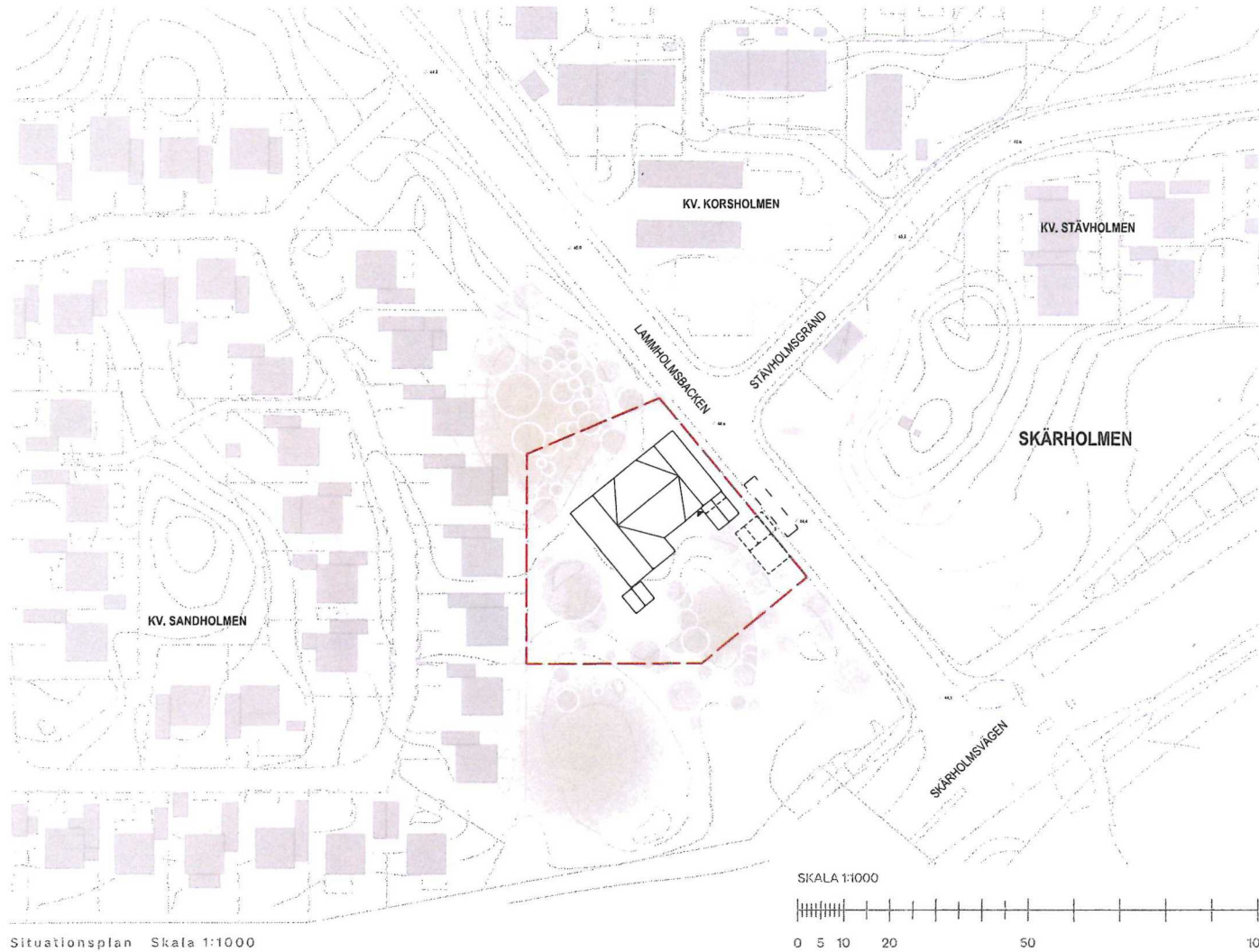
Fastigheten består av naturmark med blandad vegetation och variation i topografi med tre huvudsakliga höjder med berg i dagen. Topografin i kombination med befintlig gata och intilliggande byggnader lämnar få möjliga platser att placera in huset för att uppfylla krav på såväl funktioner som utformning och påverkan på landskapsbilden.

Lämplig placering av byggnaden är inom en relativt liten yta som är inklämd mellan berg och som utöver huset även ska rymma många funktioner så som parkering, dagvattenhantering, cykelparkering, uteplatser, miljöhus, förråd m.m. På platsen står också stora träd, bland annat ekar och hassel som påverkar placering och utformning.

Trots att byggnaden placeras i sänkan kommer troligen bergsskärning behövas för att rymma hus och övriga funktioner mellan bergen. Dagvattenhanteringen kan bli en utmaning. Idag blir vatten stående på platsen. FG-höjd kommer behöva ligga ca 0,7-1 m högre än gatan för att inte riskera vatten mot byggnad. Ramping mot gata kommer krävas.

Befintlig bebyggelse i närheten behöver beaktas vid placering och utformning av byggnad och gård avseende avstånd och insyn.

Analysplan Skala 1:400



### Situationsplan

Byggnadens placering på tomten, angöring m.m.

#### Tomtindelning och topografi

Tomten utgör en del av ett mindre, triangelformat grönområde som avgränsas av Skärholmsvägen i sydost, Lammholmsbacken i nordost och villabebyggelsen i kvarteret Sandholmen i väster. Området består av natur- och parkmark med varierande växlighet och präglas av tre bergknallar: en större i den norra delen av tomten och två mindre i den södra. Mellan höjderna finns ett flackt, sankare parti med lerjord.

#### Vegetation

Grönområdet kännetecknas av blandskog och rik markvegetation med uppvuxna träd av olika arter, vilka i stor utsträckning bevaras. Här förekommer bland annat hassel, större lövträd som asp och ek samt barrträd som tall och gran. Den befintliga grönskan, tillsammans med nyplanteringar, skapar en grön buffert till omgivande bebyggelse och behåller den lummiga karaktären på platsen.

#### Förslagets förhållningssätt till platsen

Förslaget tillför en ny årsring, men an knyter samtidigt till omgivningarna genom utvalda arkitektoniska grepp. Byggnaden föreslås placeras mellan höjdformationerna i norr och söder. På så sätt minimeras behovet av bergsprängning. Placeringen några meter in från tomtgränsen möjliggör både hänsyn till befintliga ledningsstråk och skapandet av en förgårdsmark. Byggnaden orienterar sig efter gatan, vilket medför att platsens förutsättningar och solljus kan tillvaratas på ett bra sätt. Detta skiljer sig medvetet mot hur den omgivande bebyggelse följer de fyra väderstrecken.

Ett mål är att tillföra en viss stedsamhet genom att låta byggnaden definiera gatorummet. Samtidigt önskar verksamheten undvika entré direkt mot gatan av säkerhetsskäl. En portallösning föreslås, där miljöstugan binds samman med huvudbyggnaden och skapar en tydlig entrégestaltning, vilken samtidigt skyddar uteplatsen bakom mot buller och insyn.

Varje lägenhet får en egen uteplats omgiven av grönska. Förråd placeras i en byggnad längre in på tomten, vilket bidrar till avskildhet både för de privata uteplatserna och i förhållande till den angränsande villabebyggelsen.

#### Parkering och angöring

Angöring och sophämtning sker från gatan, med parkering i nära anslutning. Huvudentrén är placerad inom 25 m från parkeringsplatserna. Intill entrén finns en miljöstuga, från vilken avståndet till sopbilens uppställningsplats understiger 10 m.



Fotografier från platsen och dess omgivning (2025-08-08)

## Illustrationsplan

### Utemiljöns utformning

Gårdens utformning har fått en naturlig karaktär för att harmonisera med och integreras i den omgivande miljön. Vegetationen runt gården domineras av ädelövräd som ek och hassel, där inslag av kullar med berg i dagen förstärker skogskänslan. För att smälta in i denna miljö har de yttre grönyrtorna fått en mer fri formgivning med skogsgångskaraktär – rik på örter, gräs och blommor. Befintliga träd och topografi skapar en naturlig buffert mellan befintlig bebyggelse i tvärriktningen Sandholmen och planerad boende, som kan förstärkas ytterligare genom naturlika planteringar.

Som ett led i att stärka den biologiska mångfalden har stammar från avvergade träd på platsen placerats ut som faunadepåer, vilka gynnar vedlevande arter.

Mellan den villade delen och de mer strukturerade yrtorna löper ett lågstråk i väst-östlig riktning. Det fungerar både som en viktig komponent i dagvattenhanteringen och som en vacker utblick från huset och uteplatserna. Materialvalet på gården går i jordnära kulörer och naturmaterial används för att knyta an till den befintliga karaktären.

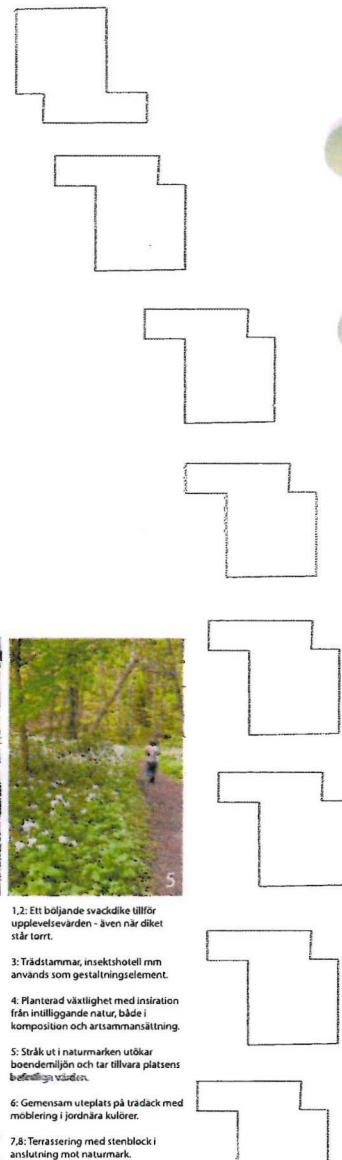
Gården möjliggör flera kvaliteter och användningssätt. De mer ordnade yrtorna intill byggnaden skapar

trygga och tillgängliga miljöer för daglig utevistelse som främjar både social interaktion såväl som enskild återhämtning. Den gemensamma uteplatsen ligger på gårdens södra sida i direkt anslutning till huset med närhet till planteringar, odling och öppen gräsyta. Här finns utrymme för bra sittmöjligheter där de boende kan mötas och umgås tillsammans. Varje bostad har även tillgång till egna uteplatser. Dessa avskärmas med planteringar för att skapa en mer privat och ombonad känsla. Planteringarna fungerar även som regnbäddar där dagvattnet från taken leds och fördröjs. Från de mer ordnade vistelseytorna går det komma vidare ut i den mer skogslika delen av gården. Via träspänger över lågstråket når man en stig anlagd i naturmarken. Här finns även sittbänkar för att uppmuntra till vila och en mer naturnära utevistelse.

Övriga funktioner i anslutning till byggnaden – såsom angöringsytor för sophämtning, cykelparkering och bilparkering – är placerade på den östra sidan av fastigheten, mot Lammholmsbacken. Här är de olika funktionerna lättillgängliga både för de boende, personal och besökare.



Referensbilder utemiljö



- 1,2: Ett böljande svackdike tillför upplevelsevärden - även när diket står tomt.
- 3: Trädstammar, insekthotell mm används som gestaltungs-element.
- 4: Planterad växtlighet med inspiration från intilliggande natur, både i komposition och artsammanställning.
- 5: Stråk ut i naturmarken utökar boendemiljön och tar tillvara platsens befintliga värden.
- 6: Gemensam uteplats på trädäck med möblering i jordnära kulörer.
- 7,8: Terrassering med stenblock i anslutning mot naturmark.



Illustrationsplan Skala 1:500

## Möblerad plan

### Planlösning och rumsliga samband

Planen har utformats i dialog med socialförvaltningen för att säkerställa att rummets dimensioner och samband uppfyller verksamhetens behov. En grundförutsättning är att samtliga ytor ligger i markplan. För personalen är det av stor vikt att ha god överblick över bostadscentrerna samt större delen av boendets gemensamma ytor.

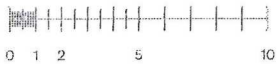
Genom att undvika långa korridorer och samtidigt dela upp byggnadsvolymen exteriört skapas en småskalig och hemlik karaktär. Dessa gestaltungsgrepp stärker upplevelsen av att det är egna bostäder och minskar institutionsprägnen.

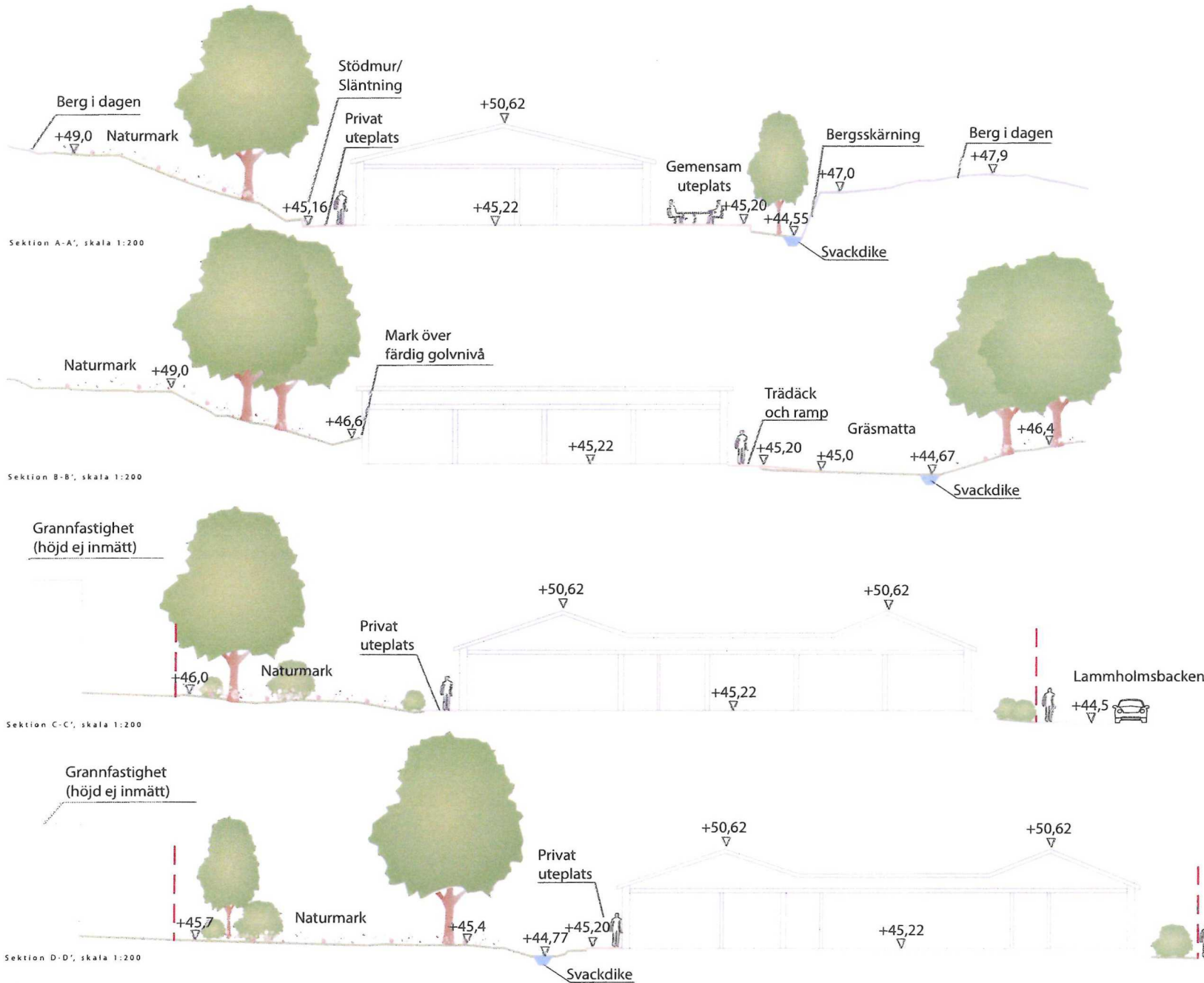
De gemensamma vistelseytorna – vardagsrum, matsal och kök – är samlade centralt i byggnaden och har direkt kontakt med den gemensamma uteplatsen i söder.

De sex lägenheterna, samtliga med egna uteplatser, är grupperade i enheter om två och fyra. Genom orienteringen mot väster och norr ges utblickar mot skogspartierna, samtidigt som exponeringen mot buller från Skärholmsvagen och Lammholmsbacken minimeras.

Möblerad Plan  
Skala 1:200

SKALA 1:200





## Sektioner

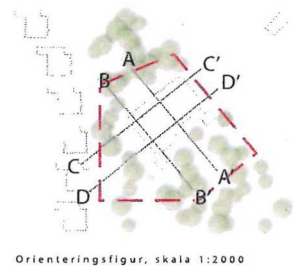
Nivåer, tillgänglighet, dagvattenhantering

Byggnaden placeras i lågpunkten mellan högre skogspartier med berg i dagen. Detta innebär minst visuell påverkan i landskapet och mot befintlig bebyggelse.

Golvnivån föreslås högre än gatan för att säkerställa att dagvatten, i synnerhet vid skyfall, har god marginal till byggnaden. Ett nytt lågstråk i form av ett svackdike leder om vatten i en slingrande båg söder om byggnaden. Detta utformas som ett estetiskt element som passar in i den naturlika miljön.

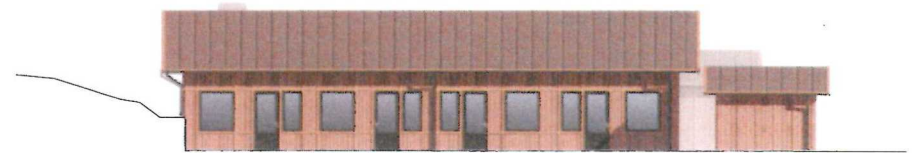
Genom förgårdsmark mot gata ges utrymme för planteringar mot gata, liksom trappa och ramp som tar upp höjdskillnaden mellan gatu- och entrénivå.

Längs en del av den norra fasaden går marknivån intill fasad över färdig golvnivå. Detta kompletteras med murar i fasadens förlängning som möjliggör att plana ut mark vid de privata uteplatserna vid västra fasaden. Stor vikt läggs vid utformning av murar, företädelsevis i naturmaterial (ex. sprängsten från platsen) och i flera terrasser, för att skapa en sömlös gräns mot naturen och samtidigt undvika instängda hörn och höga murväggar.





Fasad mot nordost, mot Lammholmsbacken Skala 1:200



Fasad mot sydväst Skala 1:200

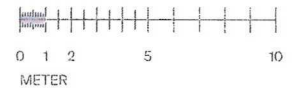


Fasad mot sydost, med komplementbyggnader Skala 1:200



Fasad mot nordväst Skala 1:200

SKALA 1:200



Fasad mot sydost, med genomskärning portlider Skala 1:200

## Fasader

### Gestaltning & material

#### Gestaltningssidé

Huvudidén är en byggnad som integreras väl i landskapet och samspelar med naturen genom val av material och en dämpad färgskala. Genom en takutformning med gavelmotiv bryts byggnadens volym ned för att harmonisera med den mer småskaliga radhus- och villabebyggelsen i omgivningen, och den privata bostadens skala eftersträvas.

Ett portlider bildas genom att miljöstugan binds samman med huvudbyggnaden via taket. Portalen skapar en tydlig öppning mot gatan och markerar entrén, samtidigt som den erbjuder vaderskydd och en insynsskyddad utemiljö för verksamheten.

Fasaderna föreslås utföras i brunlaserad träpanel, där en rytmisk indelning och reliefverkan uppstår genom utstickande ribbor. Fasadens skala och geometri relaterar till den närliggande småhusbebyggelsen, vilket stärker det arkitektoniska sammanhanget i området.

Sadeltak och generösa takutsprång skapar en tydlig karaktär och introducerar en ny gestaltningsspråk för platsen, samtidigt som den svarta kulören från befintlig bebyggelse återknyts. Takavvattning och plåtdetaljer föreslås i svart eller mörkgrå, i linje med rådande uttryck i området.



Referensbilder Gestaltning

#### Referensbilder

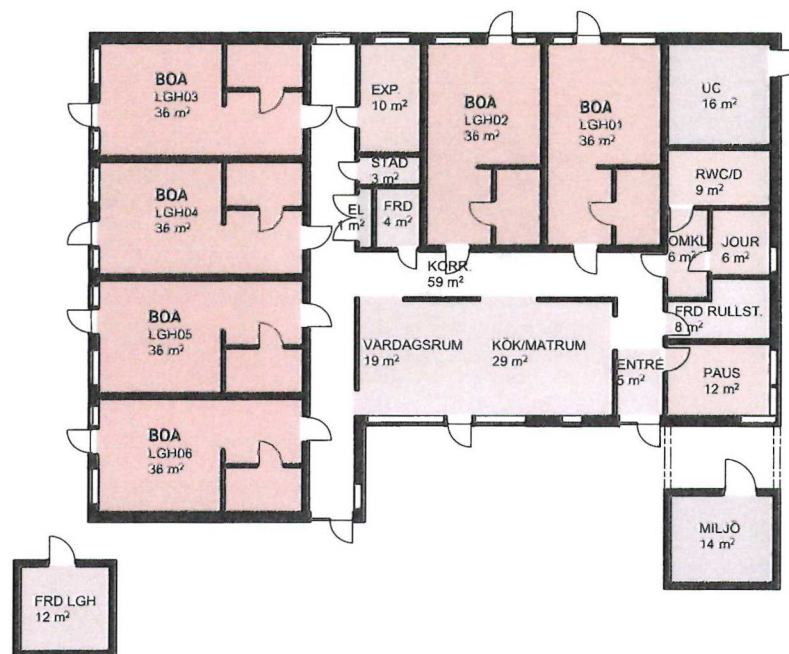
1. Fasad och terrasser i trä samspelar med naturen och byggnaderna möter landskapet i mjuka övergångar.
2. Entré till gård och huvudbyggnad via portal, inspirerad av traditionella portlider.
3. Stående träpanel behandlad med brun lasyr eller liknande. Fönster, dörrar och plåtdetaljer i antracit eller svart.
4. Fasadindelning i form av träribbor som skapar reliefverkan.
5. Tilltaget takutsprång, svart takpapp med åsar. Plåtdetaljer och avvattning i svart.

## Plan

Areasammanställningar

| BTA AREASAMMANSTÄLLNING |              |          |                          |
|-------------------------|--------------|----------|--------------------------|
| KATEGORI                | NAMN         | ANTAL    | AREA                     |
| 1 BTA                   | HUVUDBYGGNAD | 1        | 462                      |
| 2 BTA                   | LGH FÖRRÅD   | 1        | 15                       |
| 2 BTA                   | MILJÖRUM     | 1        | 18                       |
|                         |              | <b>3</b> | <b>496 m<sup>2</sup></b> |

| BIA/BOA/LOA AREASAMMANSTÄLLNING |             |           |                          |
|---------------------------------|-------------|-----------|--------------------------|
| KATEGORI                        | NAMN        | ANTAL     | AREA                     |
| BIA                             |             |           |                          |
|                                 | ENTRÉ       | 1         | 5                        |
|                                 | FRD         | 1         | 4                        |
|                                 | FRD LGH     | 1         | 12                       |
|                                 | FRD RULLST. | 1         | 8                        |
|                                 | KORR.       | 1         | 59                       |
|                                 | MILJÖ       | 1         | 14                       |
|                                 | STÄD        | 1         | 3                        |
| BIA GEMENSAMMA SOCIALA YTOR     |             |           |                          |
|                                 | KÖK/MATRUM  | 1         | 29                       |
|                                 | VARDAGSRUM  | 1         | 19                       |
| BIA PERSONAL                    |             |           |                          |
|                                 | EXP.        | 1         | 10                       |
|                                 | JOUR        | 1         | 6                        |
|                                 | OMKL        | 1         | 6                        |
|                                 | PAUS        | 1         | 12                       |
|                                 | RWC/D       | 1         | 9                        |
| BIA TEKNIK                      |             |           |                          |
|                                 | EL          | 1         | 1                        |
|                                 | UC          | 1         | 16                       |
| BOA                             |             |           |                          |
|                                 | LGH01       | 1         | 36                       |
|                                 | LGH02       | 1         | 36                       |
|                                 | LGH03       | 1         | 36                       |
|                                 | LGH04       | 1         | 36                       |
|                                 | LGH05       | 1         | 36                       |
|                                 | LGH06       | 1         | 36                       |
|                                 |             | <b>22</b> | <b>425 m<sup>2</sup></b> |



Plan med zoner Skala 1:200

## Sol- & skuggstudier

Byggnaden är orienterad efter gatan. Den gemensamma uteplatsen är placerad i sydöst och har sol stor del av dagen och tidig eftermiddag. De planaste markytorna i söder och väster kommer vara solbelyst större delen av dagen och kvällen.

Fyra lägenheter har fönster och uteplatser mot sydväst, två lägenheter är orienterade mot nordväst.

Inga närliggande byggnader kommer påverkas nämnvärt av skuggverkan från den nya byggnaden, dels på grund av avstånd samt byggnadens låga höjd.

I denna studie är skugga från träd och växtlighet ej beaktade.



20 JUNI 09:00



20 JUNI 12:00



20 JUNI 15:00



20 JUNI 18:00



20 Mars 09:00



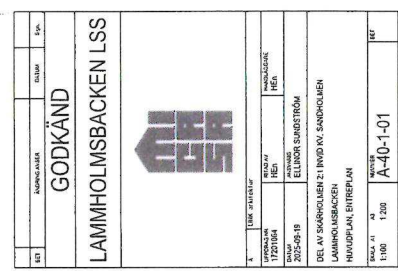
20 Mars 12:00

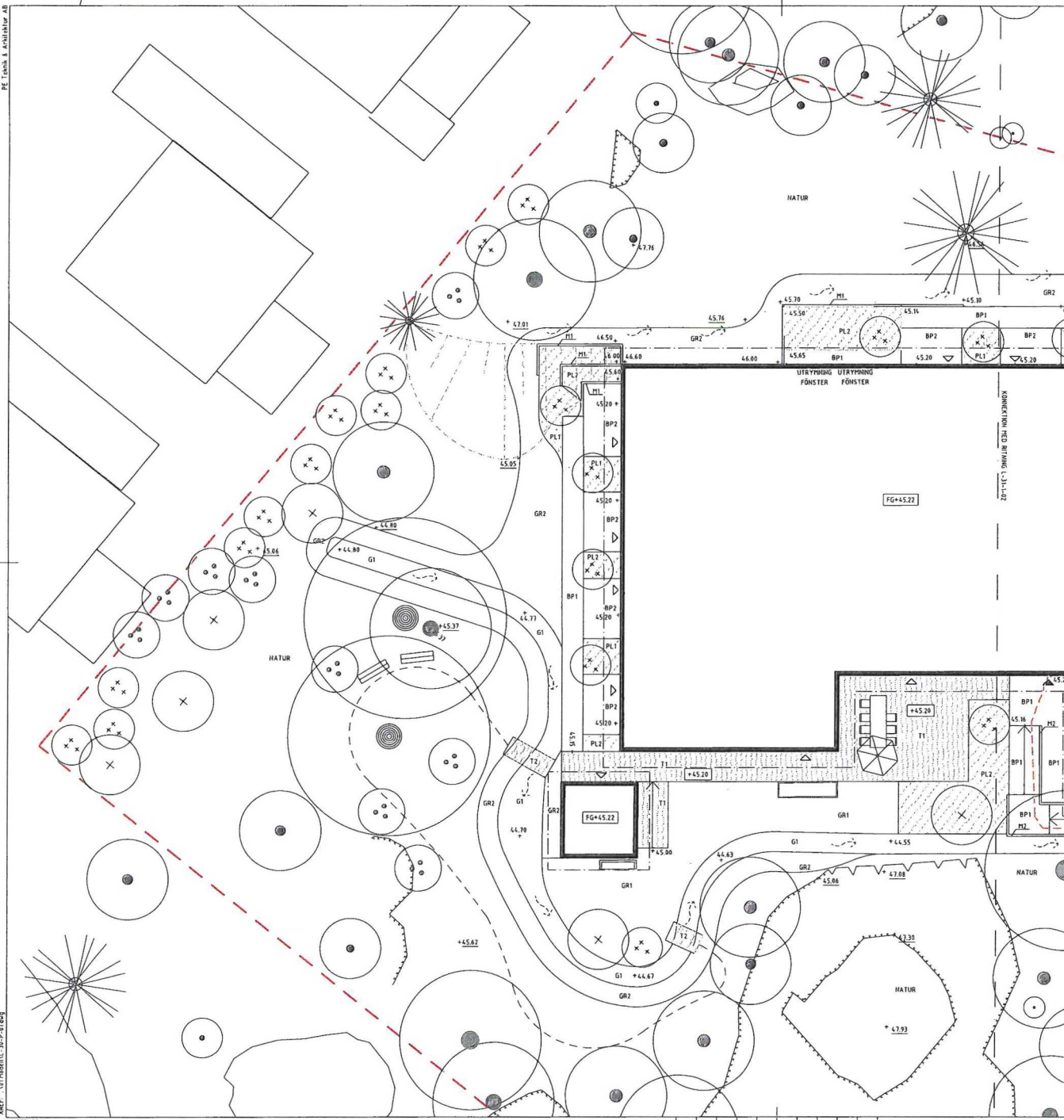


20 Mars 15:00



20 Mars 18:00





## FÖRKLARINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- KONNEKTIONSLINJE
- ILLUSTRATIONSLINJE
- Def. situation utanför arbetsområde.
- BEGRÄNSNINGSLINJE TAK
- FASADLINJE OCH ENTRÉ
- PE ritad på utvida hus. Fyllig på markerar
- huvudentré. Exakt läge enligt A.
- +00.00 BEF. MARKHÖJD SOM BEHÅLLS
- +00.00 PROJEKTERAD MARKHÖJD
- FG-00.00 FÄRDIG GÖLVHÖJD
- LÄGPNKTSLINJE
- SLÄNT
- Släntkrön resp. släntfot.
- BERG-I-DAGEN
- BERGSSKÄRNING
- NATURSTIG
- Exakt läge utreds i nästa skede
- A BEF. ASFALTSYTA
- BP1-2 BETONGMARKPLATTOR
- G1 GRUS/PÅKADAM
- Svackhöje för
- dagvattenanledning
- T1 BELÄGGNING AV TRÄ
- T2 TRÄSPÄJING
- Över svackhöje
- AGR1 BELÄGGNING AV
- ARMERAT GRÄS
- PL1 VEGETATIONSYTA
- PL2 VEGETATIONSYTA
- Repbödd
- GR1 GRÄS
- Sådd/odlad gräsnr.
- GR2 ÅNG
- Återslämning mot naturmark
- NATUR
- NATUR
- Def. naturmark
- BEF. TRÄD
- Lövträd respektive barrträd.
- Skyddas.
- BEF. SOLITÄRBUSKE
- PLANTERING AV TRÄD
- PLANTERING AV SOLITÄRBUSKE
- STÖDMUR AV NATURSTEN
- I första hand använde
- stenblock från platsen
- STÖDMUR AV BETONGELEMENT
- Typ L-stöd
- RAMP
- Lutning 5-6%
- inkl. handledare, avvikningsskydd
- och kontrastmarkering
- TRAPPA
- inkl. handledare och
- kontrastmarkering
- CYKELSTÄLL
- Plats för min. 5st cyklar

HÖBELGRUPP

SOFFA

BÄNK

DOLINGSLÅDA

Upphöjd 180 nivå tämpig för

rullstolsanvändare

PARKERINGSPLATS

4.00 MÄTTÄTNING METER

## FÖRESKRIFTER

Höjdssystem RH2000 har använts.  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 har använts.

Vid entréer och uteplatser gäller att ny  
markhöjd ska ligga 20mm under färdig golv.

Alla mått i meter där inget annat anges.

Son underlag har använts i måttnöjning/avvigning  
utförd av Civilen Måtkontroll AB, daterad  
2025-01-31

Handledare i trappa och ramp ska

Ljuskontrast i kontrastmarkering och  
handledare minst 0,40 enligt NCS.

Handledare ska förhållas minst 0,3m utöver  
trappa/ramp samt löpa oavbrutet även i viloten.

## MÄNGDER

| Yta                | Total mängd         |
|--------------------|---------------------|
| Plattor            | 159 m <sup>2</sup>  |
| Gräsmening         | 37 m <sup>2</sup>   |
| Träpila            | 68 m <sup>2</sup>   |
| Planteringsyta     | 130 m <sup>2</sup>  |
| Gräsyta            | 63 m <sup>2</sup>   |
| Angästa            | 153 m <sup>2</sup>  |
| Markdam            | 71 m <sup>2</sup>   |
| Trappor            | 4 m <sup>2</sup>    |
| Naturmark          | 1302 m <sup>2</sup> |
| Inkl. berg-i-dagen |                     |
| Odling             | 2 m <sup>2</sup>    |
| Plurar             | 4,0 lpm             |
| Solitärbuskar      | 27 st               |
| Träd               | 7 st                |

## HÄNVISNINGAR

Markplaneringsplan del 1, L-31-1-01

| REV                | INT             | ÄNDRING | DRH | DATUM |
|--------------------|-----------------|---------|-----|-------|
| DEL AV             | SKARHOLMEN 2.1  |         |     |       |
| INVID              | KV SANDHOLMEN   |         |     |       |
| MIS                |                 |         |     |       |
| ADRESS             | LAMPHOLMSBACKEN |         |     |       |
| ARK                |                 |         |     |       |
| KONSTR             |                 |         |     |       |
| EL                 |                 |         |     |       |
| IV                 |                 |         |     |       |
| BRAND              |                 |         |     |       |
| LANDSAP            |                 |         |     |       |
| SHOGL              |                 |         |     |       |
| PROJ               |                 |         |     |       |
| VS-PROJEKTÖR       |                 |         |     |       |
| GODKÄND            |                 |         |     |       |
| RITNING AVSEER     |                 |         |     |       |
| MARKPLANERINGSPLAN |                 |         |     |       |
| ANSVARIG           | MAKTLÖSGÄR      | BEPLN   |     |       |
| S.HOGL             | I.DUOAS         | BEAD    |     |       |
| TEKNIK             | THEODOR         | IDS     |     |       |
| 2025-09-19         | 110043368       |         |     |       |
| SKALA              | RIKTSKALA       |         |     |       |
| 1:100/A1           | L-31-1-01       |         |     |       |

SKALA 1:200

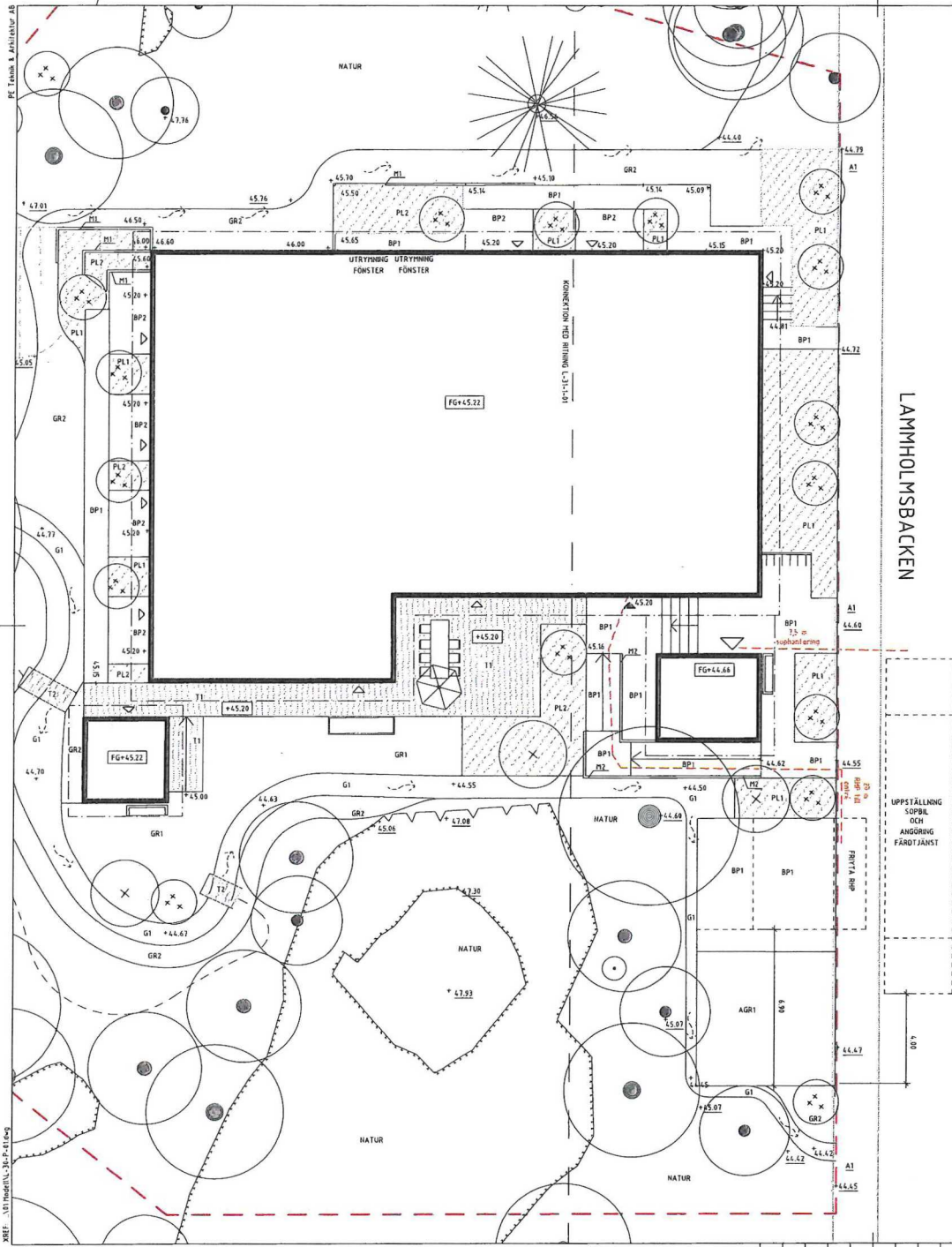
0 1 2 5 10 15 20  
METER



DEL 1: Träd & solitärer AB

DEL 2: Träd & solitärer AB

LAGER 5011

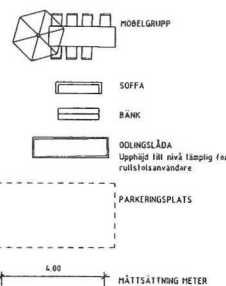


LAMHOLMSBACKEN

UPPSTÄLLNING  
SOPPL  
OCH  
ANGÖRING  
FÄRDITJÄNST

# FÖRKLARINGAR

- FASTHETSGRÄNS
- KONNEKTIONSLINJE
- ILLUSTRATIONSLINJE  
Bef. situation utanför arbetsområdet.
- BEGRÄNSNINGSLINJE TAK
- FASADLINJE OCH ENTRÉ  
På ritad på utsida hus. Fyllt på markerar  
huvudentré. Exakt läge enligt A.
- REF. MARKHÖJD SOM BEHÅLLS
- PROJEKTERAD MARKHÖJD
- FÄRDIG GOLVHÖJD
- LÅGPNKTSLINJE
- SLÄNT  
Slänträn resp. släntrif.
- BERG-I-DAGEN
- BERGSSKÄRNING
- NATURSTIG  
Exakt läge utreds i nästa skede
- REF. ASFALTSYTA
- BP1-2 BETONGMARKPLATTOR
- G1 GRUS/HAKADAM  
Svackhöjd för  
dagsullrenbariering
- T1 BELÄGGNING AV TRÄ
- T2 TRÄSPÄNS  
Över svackhöjd
- AGR1 BELÄGGNING AV  
ARMERAT GRÄS
- PL1 VEGETATIONSYTA
- PL2 VEGETATIONSYTA  
Regnbödd
- GR1 GRÄS  
Sådd/odlad gräsbev.
- GR2 ÄNG  
Återställning mot naturmark
- NATUR  
NATUR  
Bef. naturmark
- REF. TRÄD  
Livslängd respektive barrträd.  
Skyltas.
- REF. SOLITÄRBUSKE
- PLANTERING AV TRÄD
- PLANTERING AV SOLITÄRBUSKE
- STÖDMUR AV NATURSTEN  
I första hand används  
stenblock från platsen
- STÖDMUR AV BETONGELEMENT  
Typ L-810d
- RAMP  
Lutning 5-6%  
bbl. handledare, avsläkningskydd  
och kontrastmarkering
- TRAPPA  
bbl. handledare och  
kontrastmarkering
- CYKELSTÄLL  
Plats för min. 5st cyklar



## FÖRESKRIFTER

Högrytningen RH000 har använts.  
Koordinatsystemet SV95REF 99 18 00 har använts.  
Vid entréer och utgångar gäller att ny  
markhöjd ska ligga 20mm under färdig golvh.  
Alla mått i meter där inget annat anges.  
Som underlag har använts inmätning/avvägning  
utförd av Clinton Måtkonsult AB, daterad  
2025-03-31.  
Handledare i trappa och ramp ska  
Ljuslinskontrast i kontrastmarkering och  
handledare minst 0,40 enligt NCS.  
Handledare ska fortsätta minst 0,3m utover  
trappa/ramp samt löpa oavbrutet även i vågplan.

## MÄNGDER

| Till           | Totalt mängd |
|----------------|--------------|
| Plattor        | 159 m²       |
| Gräsarmering   | 37 m²        |
| Träpål         | 66 m²        |
| Planteringsyta | 130 m²       |
| Gräsyta        | 43 m²        |
| Angädda        | 153 m²       |
| Hakadam        | 77 m²        |
| Trappor        | 6 m²         |
| Naturmark      | 1002 m²      |
| Odling         | 2 m²         |
| Murar          | 40 lpm       |
| Solitärbuskar  | 27 st        |
| Träd           | 7 st         |

## HÄNVISNINGAR

Markplaneringsplan del 1, L-31-1-01

| REV                                 | AV            | ÄNDRING                                      | ÖPPN  | ÖPPN |
|-------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|-------|------|
| 1                                   | AV            | DEL AV SKÄRHOLMEN 2-1<br>INVID KV SANDHOLMEN |       |      |
| 2                                   | AV            | ADRESS<br>LAMHOLMSBACKEN                     |       |      |
| 3                                   | AV            | ARK                                          |       |      |
| 4                                   | AV            | KONSTR                                       |       |      |
| 5                                   | AV            | EL                                           |       |      |
| 6                                   | AV            | V                                            |       |      |
| 7                                   | AV            | BRAND                                        |       |      |
| 8                                   | AV            | LANDSKAP                                     |       |      |
| 9                                   | AV            | DRÖM                                         |       |      |
| 10                                  | AV            | PROJ                                         |       |      |
| 11                                  | AV            | VS-PROJEKT                                   |       |      |
| GODKÄND                             |               |                                              |       |      |
| REVISERINGSÄR<br>MARKPLANERINGSPLAN |               |                                              |       |      |
| AVTÄCKT                             | MAKLAGARE     | REDAV                                        | REDAV |      |
| S. HOGELL                           | I. OUDAS      | IDS. SHIL                                    |       |      |
| DATUM                               | PROJEKTERING  |                                              |       |      |
| 2025-09-19                          | 110043368     |                                              |       |      |
| SKALA                               | REVISERINGSÄR |                                              |       |      |
| 1:100/A1                            | L-31-1-02     |                                              |       |      |

SKALA 1:200

