

ALTERNATIV: Internränta					
-------------------------	--	--	--	--	--

2026-06-29

Myntmästaren LSS

Bruksvärde

I dagens penningvärde

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt kr	NHK
AREA	269	194	-	463		
Hyra år 1, kr	670 169	717 060	-	1 387 229		
Ränta under byggtid år 1, kr	52 983	38 200	-	91 182		
Lång hyrestillägg år 1, kr	624 986	450 604	-	1 075 590	22 458	760
Totalt hyra år 1, kr				2 554 001		

Myntmästaren LSS

Bruksvärde

Antagen penningvärde vid inflytt 2029

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt kr	NHK
AREA	269	194	-	463		
Hyra år 1, kr	732 525	776 169	-	1 508 693		
Ränta under byggtid år 1, kr	56 856	40 992	-	97 848		
Lång hyrestillägg år 1, kr	671 907	484 433	-	1 156 340	22 458	817
Totalt hyra år 1, kr				2 762 881		

Preliminärt hyrestillägg		Myntmästaren LSS			
Nyproduktion LSS		2026-06-29			
BRUKSVÄRDESHYRA					
dagens penningvärde					
Hyrestillägg, kr		16 564 528			
Netto, kr		16 564 528			
Årsränta lång		3,16% Stadens internränta 2026			
Amort tid, år		30			
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Ack amort lång	Tot ack amort
1	552 151	523 439	1 075 590	552 151	552 151
2	552 151	505 991	1 058 142	1 104 302	1 104 302
3	552 151	488 543	1 040 694	1 656 453	1 656 453
4	552 151	471 095	1 023 246	2 208 604	2 208 604
5	552 151	453 647	1 005 798	2 760 755	2 760 755
6	552 151	436 199	988 350	3 312 906	3 312 906
7	552 151	418 751	970 902	3 865 056	3 865 056
8	552 151	401 303	953 454	4 417 207	4 417 207
9	552 151	383 855	936 006	4 969 358	4 969 358
10	552 151	366 407	918 558	5 521 509	5 521 509
11	552 151	348 959	901 110	6 073 660	6 073 660
12	552 151	331 511	883 662	6 625 811	6 625 811
13	552 151	314 063	866 214	7 177 962	7 177 962
14	552 151	296 615	848 766	7 730 113	7 730 113
15	552 151	279 168	831 318	8 282 264	8 282 264
16	552 151	261 720	813 870	8 834 415	8 834 415
17	552 151	244 272	796 422	9 386 566	9 386 566
18	552 151	226 824	778 975	9 938 717	9 938 717
19	552 151	209 376	761 527	10 490 868	10 490 868
20	552 151	191 928	744 079	11 043 018	11 043 018
21	552 151	174 480	726 631	11 595 169	11 595 169
22	552 151	157 032	709 183	12 147 320	12 147 320
23	552 151	139 584	691 735	12 699 471	12 699 471
24	552 151	122 136	674 287	13 251 622	13 251 622
25	552 151	104 688	656 839	13 803 773	13 803 773
26	552 151	87 240	639 391	14 355 924	14 355 924
27	552 151	69 792	621 943	14 908 075	14 908 075
28	552 151	52 344	604 495	15 460 226	15 460 226
29	552 151	34 896	587 047	16 012 377	16 012 377
30	552 151	17 448	569 599	16 564 528	16 564 528
Summa	16 564 528	8 113 306	24 677 833		
Genomsnitt			822 594		

Preliminärt hyrestillägg		Myntmästaren LSS			
Nyproduktion LSS		2026-06-29			
BRUKSVÄRDESHYRA					
Antagen penningvärde vid inflytt 2029					
Hyrestillägg, kr		17 808 104			
Netto, kr		17 808 104			
Årsränta lång		3,16% Stadens internränta 2026			
Amort tid, år		30			
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Ack amort lång	Tot ack amort
1	593 603	562 736	1 156 340	593 603	593 603
2	593 603	543 978	1 137 582	1 187 207	1 187 207
3	593 603	525 220	1 118 824	1 780 810	1 780 810
4	593 603	506 462	1 100 066	2 374 414	2 374 414
5	593 603	487 705	1 081 308	2 968 017	2 968 017
6	593 603	468 947	1 062 550	3 561 621	3 561 621
7	593 603	450 189	1 043 792	4 155 224	4 155 224
8	593 603	431 431	1 025 034	4 748 828	4 748 828
9	593 603	412 673	1 006 277	5 342 431	5 342 431
10	593 603	393 915	987 519	5 936 035	5 936 035
11	593 603	375 157	968 761	6 529 638	6 529 638
12	593 603	356 400	950 003	7 123 242	7 123 242
13	593 603	337 642	931 245	7 716 845	7 716 845
14	593 603	318 884	912 487	8 310 448	8 310 448
15	593 603	300 126	893 729	8 904 052	8 904 052
16	593 603	281 368	874 971	9 497 655	9 497 655
17	593 603	262 610	856 214	10 091 259	10 091 259
18	593 603	243 852	837 456	10 684 862	10 684 862
19	593 603	225 094	818 698	11 278 466	11 278 466
20	593 603	206 337	799 940	11 872 069	11 872 069
21	593 603	187 579	781 182	12 465 673	12 465 673
22	593 603	168 821	762 424	13 059 276	13 059 276
23	593 603	150 063	743 666	13 652 880	13 652 880
24	593 603	131 305	724 909	14 246 483	14 246 483
25	593 603	112 547	706 151	14 840 086	14 840 086
26	593 603	93 789	687 393	15 433 690	15 433 690
27	593 603	75 031	668 635	16 027 293	16 027 293
28	593 603	56 274	649 877	16 620 897	16 620 897
29	593 603	37 516	631 119	17 214 500	17 214 500
30	593 603	18 758	612 361	17 808 104	17 808 104
Summa	17 808 104	8 722 409	26 530 513		
Genomsnitt			884 350		

Preliminärt hyrestillägg					
Nyproduktion		2026-05-27		2026-06-29	
dagens penningvärde					
Hyrestillägg, kr	1 404 244	Ränta under byggtid			
Netto, kr	1 404 244				
Årsränta lång	3,16%	Stadens internränta			
Amort tid, år	30				
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Ack amort lång	Tot ack amort
1	46 808	44 374	91 182	46 808	46 808
2	46 808	42 895	89 703	93 616	93 616
3	46 808	41 416	88 224	140 424	140 424
4	46 808	39 937	86 745	187 233	187 233
5	46 808	38 458	85 266	234 041	234 041
6	46 808	36 978	83 787	280 849	280 849
7	46 808	35 499	82 307	327 657	327 657
8	46 808	34 020	80 828	374 465	374 465
9	46 808	32 541	79 349	421 273	421 273
10	46 808	31 062	77 870	468 081	468 081
11	46 808	29 583	76 391	514 890	514 890
12	46 808	28 104	74 912	561 698	561 698
13	46 808	26 624	73 433	608 506	608 506
14	46 808	25 145	71 953	655 314	655 314
15	46 808	23 666	70 474	702 122	702 122
16	46 808	22 187	68 995	748 930	748 930
17	46 808	20 708	67 516	795 738	795 738
18	46 808	19 229	66 037	842 546	842 546
19	46 808	17 750	64 558	889 355	889 355
20	46 808	16 271	63 079	936 163	936 163
21	46 808	14 791	61 600	982 971	982 971
22	46 808	13 312	60 120	1 029 779	1 029 779
23	46 808	11 833	58 641	1 076 587	1 076 587
24	46 808	10 354	57 162	1 123 395	1 123 395
25	46 808	8 875	55 683	1 170 203	1 170 203
26	46 808	7 396	54 204	1 217 012	1 217 012
27	46 808	5 917	52 725	1 263 820	1 263 820
28	46 808	4 437	51 246	1 310 628	1 310 628
29	46 808	2 958	49 766	1 357 436	1 357 436
30	46 808	1 479	48 287	1 404 244	1 404 244
Summa	1 404 244	687 799	2 092 043		
		Genomsnitt	69 735		

Preliminärt hyrestillägg				
Nyproduktion		2026-06-29		
Antagen penningvärde vid inflytt 2029				
Hyrestillägg, kr	1 506 901	Ränta under byggtid		
Netto, kr	1 506 901			
Årsränta lång	3,16%	Stadens internränta		
Amort tid, år	30			
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Tot ack amort
1	50 230	47 618	97 848	50 230
2	50 230	46 031	96 261	100 460
3	50 230	44 444	94 674	150 690
4	50 230	42 856	93 086	200 920
5	50 230	41 269	91 499	251 150
6	50 230	39 682	89 912	301 380
7	50 230	38 094	88 324	351 610
8	50 230	36 507	86 737	401 840
9	50 230	34 920	85 150	452 070
10	50 230	33 333	83 563	502 300
11	50 230	31 745	81 975	552 530
12	50 230	30 158	80 388	602 760
13	50 230	28 571	78 801	652 990
14	50 230	26 984	77 214	703 220
15	50 230	25 396	75 626	753 450
16	50 230	23 809	74 039	803 680
17	50 230	22 222	72 452	853 910
18	50 230	20 634	70 865	904 140
19	50 230	19 047	69 277	954 371
20	50 230	17 460	67 690	1 004 601
21	50 230	15 873	66 103	1 054 831
22	50 230	14 285	64 515	1 105 061
23	50 230	12 698	62 928	1 155 291
24	50 230	11 111	61 341	1 205 521
25	50 230	9 524	59 754	1 255 751
26	50 230	7 936	58 166	1 305 981
27	50 230	6 349	56 579	1 356 211
28	50 230	4 762	54 992	1 406 441
29	50 230	3 175	53 405	1 456 671
30	50 230	1 587	51 817	1 506 901
Summa	1 506 901	738 080	2 244 981	
		Genomsnitt	74 833	