

ALTERNATIV: Internränta				
-------------------------	--	--	--	--

2026-06-29

Stänkskärmen LSS

Bruksvärde

I dagens penningvärde

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt kr	NHK
AREA	266	196	-	462		
Hyra år 1, kr	695 234	711 225	-	1 406 459		
Ränta under byggtid år 1, kr	53 976	39 842	-	93 818		
Lång hyrestillägg år 1, kr	613 778	453 060	-	1 066 838	23 181	753
Totalt hyra år 1, kr				2 567 114		

Stänkskärmen LSS

Bruksvärde

Antagen penningvärde vid inflytt 2029

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt kr	NHK
AREA	266	196	-	462		
Hyra år 1, kr	759 921	769 853	-	1 529 774		
Ränta under byggtid år 1, kr	57 921	42 755	-	100 676		
Lång hyrestillägg år 1, kr	659 763	487 003	-	1 146 766	23 181	810
Totalt hyra år 1, kr				2 777 216		

Preliminärt hyrestillägg		Stänkskärmen LSS			
Nyproduktion LSS					
BRUKSVÄRDESHYRA		2026-06-29			
dagens penningvärde					
Hyrestillägg, kr	16 429 736				
Netto, kr	16 429 736				
Årsränta lång	3,16%	Stadens internränta 2026			
Amort tid, år	30				
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Ack amort lång	Tot ack amort
1	547 658	519 180	1 066 838	547 658	547 658
2	547 658	501 874	1 049 532	1 095 316	1 095 316
3	547 658	484 568	1 032 226	1 642 974	1 642 974
4	547 658	467 262	1 014 920	2 190 631	2 190 631
5	547 658	449 956	997 614	2 738 289	2 738 289
6	547 658	432 650	980 308	3 285 947	3 285 947
7	547 658	415 344	963 002	3 833 605	3 833 605
8	547 658	398 038	945 696	4 381 263	4 381 263
9	547 658	380 732	928 390	4 928 921	4 928 921
10	547 658	363 426	911 084	5 476 579	5 476 579
11	547 658	346 120	893 778	6 024 236	6 024 236
12	547 658	328 814	876 472	6 571 894	6 571 894
13	547 658	311 508	859 166	7 119 552	7 119 552
14	547 658	294 202	841 860	7 667 210	7 667 210
15	547 658	276 896	824 554	8 214 868	8 214 868
16	547 658	259 590	807 248	8 762 526	8 762 526
17	547 658	242 284	789 942	9 310 184	9 310 184
18	547 658	224 978	772 636	9 857 841	9 857 841
19	547 658	207 672	755 330	10 405 499	10 405 499
20	547 658	190 366	738 024	10 953 157	10 953 157
21	547 658	173 060	720 718	11 500 815	11 500 815
22	547 658	155 754	703 412	12 048 473	12 048 473
23	547 658	138 448	686 106	12 596 131	12 596 131
24	547 658	121 142	668 800	13 143 789	13 143 789
25	547 658	103 836	651 494	13 691 446	13 691 446
26	547 658	86 530	634 188	14 239 104	14 239 104
27	547 658	69 224	616 882	14 786 762	14 786 762
28	547 658	51 918	599 576	15 334 420	15 334 420
29	547 658	34 612	582 270	15 882 078	15 882 078
30	547 658	17 306	564 964	16 429 736	16 429 736
Summa	16 429 736	8 047 285	24 477 020		
Genomsnitt			815 901		

Preliminärt hyrestillägg		Stänkskärmen LSS			
Nyproduktion LSS					
BRUKSVÄRDESHYRA		2026-06-29			
Antagen penningvärde vid inflytt 2029					
Hyrestillägg, kr	17 660 668				
Netto, kr	17 660 668				
Årsränta lång	3,16%	Stadens internränta 2026			
Amort tid, år	30				
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Ack amort lång	Tot ack amort
1	588 689	558 077	1 146 766	588 689	588 689
2	588 689	539 475	1 128 163	1 177 378	1 177 378
3	588 689	520 872	1 109 561	1 766 067	1 766 067
4	588 689	502 269	1 090 958	2 354 756	2 354 756
5	588 689	483 667	1 072 356	2 943 445	2 943 445
6	588 689	465 064	1 053 753	3 532 134	3 532 134
7	588 689	446 462	1 035 151	4 120 822	4 120 822
8	588 689	427 859	1 016 548	4 709 511	4 709 511
9	588 689	409 257	997 945	5 298 200	5 298 200
10	588 689	390 654	979 343	5 886 889	5 886 889
11	588 689	372 051	960 740	6 475 578	6 475 578
12	588 689	353 449	942 138	7 064 267	7 064 267
13	588 689	334 846	923 535	7 652 956	7 652 956
14	588 689	316 244	904 933	8 241 645	8 241 645
15	588 689	297 641	886 330	8 830 334	8 830 334
16	588 689	279 039	867 727	9 419 023	9 419 023
17	588 689	260 436	849 125	10 007 712	10 007 712
18	588 689	241 833	830 522	10 596 401	10 596 401
19	588 689	223 231	811 920	11 185 090	11 185 090
20	588 689	204 628	793 317	11 773 778	11 773 778
21	588 689	186 026	774 715	12 362 467	12 362 467
22	588 689	167 423	756 112	12 951 156	12 951 156
23	588 689	148 821	737 509	13 539 845	13 539 845
24	588 689	130 218	718 907	14 128 534	14 128 534
25	588 689	111 615	700 304	14 717 223	14 717 223
26	588 689	93 013	681 702	15 305 912	15 305 912
27	588 689	74 410	663 099	15 894 601	15 894 601
28	588 689	55 808	644 497	16 483 290	16 483 290
29	588 689	37 205	625 894	17 071 979	17 071 979
30	588 689	18 603	607 291	17 660 668	17 660 668
Summa	17 660 668	8 650 195	26 310 863		
Genomsnitt			877 029		

Preliminärt hyrestillägg						
Nyproduktion			2026-05-27		2026-06-29	
dagens penningvärde						
Hyrestillägg, kr	1 444 830	Ränta under byggtid				
Netto, kr	1 444 830					
Årsränta lång	3,16%	Stadens internränta				
Amort tid, år	30					
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Ack amort lång	Tot ack amort	
1	48 161	45 657	93 818	48 161	48 161	
2	48 161	44 135	92 296	96 322	96 322	
3	48 161	42 613	90 774	144 483	144 483	
4	48 161	41 091	89 252	192 644	192 644	
5	48 161	39 569	87 730	240 805	240 805	
6	48 161	38 047	86 208	288 966	288 966	
7	48 161	36 525	84 686	337 127	337 127	
8	48 161	35 003	83 164	385 288	385 288	
9	48 161	33 482	81 643	433 449	433 449	
10	48 161	31 960	80 121	481 610	481 610	
11	48 161	30 438	78 599	529 771	529 771	
12	48 161	28 916	77 077	577 932	577 932	
13	48 161	27 394	75 555	626 093	626 093	
14	48 161	25 872	74 033	674 254	674 254	
15	48 161	24 350	72 511	722 415	722 415	
16	48 161	22 828	70 989	770 576	770 576	
17	48 161	21 306	69 467	818 737	818 737	
18	48 161	19 785	67 946	866 898	866 898	
19	48 161	18 263	66 424	915 059	915 059	
20	48 161	16 741	64 902	963 220	963 220	
21	48 161	15 219	63 380	1 011 381	1 011 381	
22	48 161	13 697	61 858	1 059 542	1 059 542	
23	48 161	12 175	60 336	1 107 703	1 107 703	
24	48 161	10 653	58 814	1 155 864	1 155 864	
25	48 161	9 131	57 292	1 204 025	1 204 025	
26	48 161	7 609	55 770	1 252 186	1 252 186	
27	48 161	6 088	54 249	1 300 347	1 300 347	
28	48 161	4 566	52 727	1 348 508	1 348 508	
29	48 161	3 044	51 205	1 396 669	1 396 669	
30	48 161	1 522	49 683	1 444 830	1 444 830	
Summa	1 444 830	707 678	2 152 508			
Genomsnitt			71 750			

Preliminärt hyrestillägg				
Nyproduktion		2026-06-29		
Antagen penningvärde vid inflytt 2029				
Hyrestillägg, kr	1 550 454	Ränta under byggtid		
Netto, kr	1 550 454			
Årsränta lång	3,16%	Stadens internränta		
Amort tid, år	30			
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Tot ack amort
1	51 682	48 994	100 676	51 682
2	51 682	47 361	99 043	103 364
3	51 682	45 728	97 410	155 045
4	51 682	44 095	95 777	206 727
5	51 682	42 462	94 144	258 409
6	51 682	40 829	92 510	310 091
7	51 682	39 195	90 877	361 773
8	51 682	37 562	89 244	413 454
9	51 682	35 929	87 611	465 136
10	51 682	34 296	85 978	516 818
11	51 682	32 663	84 345	568 500
12	51 682	31 030	82 712	620 182
13	51 682	29 397	81 078	671 863
14	51 682	27 763	79 445	723 545
15	51 682	26 130	77 812	775 227
16	51 682	24 497	76 179	826 909
17	51 682	22 864	74 546	878 591
18	51 682	21 231	72 913	930 272
19	51 682	19 598	71 280	981 954
20	51 682	17 965	69 646	1 033 636
21	51 682	16 331	68 013	1 085 318
22	51 682	14 698	66 380	1 137 000
23	51 682	13 065	64 747	1 188 681
24	51 682	11 432	63 114	1 240 363
25	51 682	9 799	61 481	1 292 045
26	51 682	8 166	59 848	1 343 727
27	51 682	6 533	58 214	1 395 409
28	51 682	4 899	56 581	1 447 090
29	51 682	3 266	54 948	1 498 772
30	51 682	1 633	53 315	1 550 454
Summa	1 550 454	759 412	2 309 866	
		Genomsnitt	76 996	