



Handläggare
Sofia Palmén
Telefon: 08-50836080

Till
Stockholms Stadshus AB

Remiss av skrivelse Översyn av stadens långsiktiga bostadsmål och att avbryta planerade bostadsprojekt

Svar på remiss från kommunstyrelsen, *Dnr SSAB 2026/78*.

Sammanfattning av remissen

I en skrivelse till kommunstyrelsen föreslår Jonas Nilsson m.fl. (M) att kommunstyrelsen initialt ska besluta om att ta fram ett förslag till revidering av stadens långsiktiga bostadsmål, mot bakgrund av uppdaterade befolkningsprognoser och med sikte mot 2040 och 2060. Målet ska grunda sig i den nya verkligheten och vila på realistiska prognoser. Det ska vara ett mål som skapar det som efterfrågas – radhus, bostadsrätter och större lägenheter. Och som värnar Stockholms grönområden.

Vidare föreslår skribenten att kommunstyrelsen ska uppdra till exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att avbryta all planering för exploatering i totalt sju områden som anges i skrivelsen.

Beredning

Kommunstyrelsen har remitterat rubricerad remiss till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Nedan följer bolagets samlade bedömning av remissen.

Bolagets synpunkter

Micasa Fastigheter vill börja med att framhålla att den demografiska utvecklingen påvisar att andelen äldre kommer att öka kraftigt under de kommande åren och det finns därmed ett betydande och långsiktigt behov av att tillskapa fler vård- och omsorgsboenden inom staden. Enligt stadens senaste äldreboendeplan beräknas behovet av platser i vård- och omsorgsboenden att öka med cirka 2 700 under de närmaste 15 åren.

Med stadens planeringsinriktning att cirka 60 procent av platserna ska finnas i kommunalt ägda fastigheter, betyder det att Micasa Fastigheter behöver bygga minst 23 nya vård- och omsorgsboenden fram till år 2040 och ytterligare fler boenden fram till 2050.

En betydande utmaning med att bygga nya vård- och omsorgsboenden är att hitta lämplig mark. Nybyggnation av vård- och omsorgsboenden kräver relativt stora volymer och särskild utformning för att verksamheten ska fungera effektivt. Detta förutsätter tomtmark som medger högre och större bebyggelse. Sådan mark är särskilt svår att hitta i flera områden inom staden.

Micasa Fastigheter har inte ansökt om några markanvisningar i de specifika exploateringsområden som tas upp i skrivelsen, men bolaget har sökt flera andra markanvisningar som i vissa fall är belägna i eller i nära anslutning till olika former av grönområden. Micasa Fastigheters erfarenhet är inte att det är enkelt att få sådana markanvisningar.

Mot ovan bakgrund anser Micasa Fastigheter att det är av stor vikt att inte ytterligare begränsa tillgången till möjliga markanvisningar för nybyggnation av vård- och omsorgsboenden, mer än vad som kan anses vara absolut nödvändigt.

I övrigt har Micasa Fastigheter inga ytterligare synpunkter på skrivelsen.

Katarina Wählin Alm
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Katarina Wåhlin Alm, VD	2026-07-03