



**Handläggare**  
Barbro Karlsson  
Telefon: 08-508 36 056

**Till**  
Stockholms Stadshus AB

## **Remiss av Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen, KS 2026/597**

Svar på remiss, *Dnr SSAB 2026/90*

### **Sammanfattning av remissen**

Boverket har haft regeringens uppdrag att utreda och föreslå betydande ändringar i förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. I uppdraget ingick att särskilt utreda förutsättningarna för att komplettera 4 § trafikbullerförordningen med ett alternativ där så kallad skyddad sida för varje bostad ersätts med gemensamma vistelseytor med god ljudmiljö i anslutning till bostadsbyggnaden. Syftet med uppdraget var att kraftigt förenkla detaljplaneprocessen enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och möjliggöra ett ökat och mer differentierat bostadsutbud.

Boverket föreslår att kravet i 4 § trafikbullerförordningen på att hälften av bostadsrummen i varje bostadslägenhet ska vändas mot en luddämpad sida tas bort. Förutom att underlätta detaljplaneringen och göra regelverket mer konsekvent och lättbegripligt skulle det ge byggherren mer flexibilitet att utforma bostäder i bullerutsatta lägen, vilket kan bidra till mer varierade planlösningar och storlekar samt till ett mer differentierat bostadsutbud. Det innebär också att byggherrar inte redan i detaljplaneskedet behöver ta fram underlag för möjliga planlösningar, vilket är en förenkling för byggande av bostäder i bullerutsatta miljöer. Dessutom innebär en sådan ändring av trafikbullerförordningen att det tydliggörs att bullerkrav inne i bostäder helt och hållet regleras som ett tekniskt egenskapskrav och hanteras i byggprocessen, till skillnad mot dagens regler som i princip innebär att bullerkrav inuti byggnader både ska hanteras i detaljplanen och i byggprocessen.

**Micasa Fastigheter i Stockholm AB**

Nordkapsgatan 3  
Box 1298  
16429 Kista  
Växel 08-50836000  
info@micasa.se  
www.micasa.se

### **Beredning**

Kommunstyrelsen har remitterat rubricerad remiss till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till Micasa

Fastigheter i Stockholm AB. Nedan följer bolagets samlade bedömning av remissen.

### **Bolagets synpunkter**

Micasa Fastigheter tillstyrker Boverkets förslag till ändringar i trafikbullerförordningen.

Förslaget innebär att bullerkraven inuti bostäder helt och hållet regleras som ett tekniskt egenskapskrav och hanteras i byggprocessen. Micasa anser att det skulle förtydliga och förenkla processen betydligt om planlösningar därmed inte behöver regleras redan i detaljplanen. Byggherren får på så vis istället möjlighet att invänta till ett senare skede i projektprocessen innan de exakta planlösningarna behöver fastställas. Micasa bedömning är att förslaget bör leda till en större flexibilitet i utformning av projektet som helhet och dessutom möjliggöra anpassning av lägenhetsutformningar utifrån aktuell efterfrågan på bostadsmarknaden i närmre anslutning till faktisk byggstart. Mot bakgrund av de långa ledtider som ett detaljplaneprojekt innebär, i förhållande till att efterfrågan och andra förutsättningar i omvärlden ofta förändras under projektets gång, anser Micasa att det är en bra och viktig förändring.

Utöver de krav som ställs i PBL och nuvarande trafikbullerförordning, finns det inom Stockholms stad i dagsläget även mer långtgående kommunala vägledningar och krav gällande hantering av omgivningsbuller. Micasa har mot den bakgrunden svårt att överblicka i vilken grad Boverkets förslag till ändringar i trafikbullerförordningen i realiteten skulle kunna underlätta för bolaget vid nybyggnation, då det beror på i vilken omfattning staden kan komma att justera de nuvarande kommunala kraven i linje med de förändringar som Boverket föreslår.

Katarina Wåhlin Alm  
VD

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>