



Protokoll 4/2026

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde
måndagen den 8 juni 2026 kl. 16:00-17:30, Micasa
Fastigheter, Salongen, Nordkapskatan 3, Husby

Ledamöter

Maria Mustonen (V) Ordförande
Nike Örbrink (KD) Vice ordförande §§1-17
Felix Finnveden (S)
Amanda Hansson Åkerlind (S)
Fatemeh Järlström (S)
Christoffer Hökmark (M)
Liso Norrman (L)
Marcus Antfolk (S) Suppleant
Birgitta Thulin (M) Suppleant
Niclas Berg (M) Suppleant

Övriga närvarande

Katarina Wåhlin Alm VD
Oscar Fex vice VD
Hanna Markkula Avdelningschef §§10-19
Marcus Björk Borgarrådssekreterare §§1-17 (KD)
Helena Gräntz Enhetschef

Justerare

Maria Mustonen, Nike Örbrink

Paragraf

§§1-19

Sekreterare

Marie Eriksson



§ 1

Val av justerare

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Ordförande Maria Mustonen och vice ordförande Nike Örbrink utsågs att justera dagens protokoll.



§ 2

Utseende av styrelsens sekreterare

MIC 2026/312

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Peter Kreitz utses till styrelsens sekreterare från och med den 3 september 2026.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/312-1 (Godkänd - R 1) Utseende av styrelsens sekreterare



§ 3

Anmälan av kommunfullmäktiges val av suppleant i Micasa Fastigheters styrelse

MIC 2026/306

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Anmälan av kommunfullmäktiges val av Niclas Berg (M) som ny suppleant i Micasa Fastigheters styrelse godkänns.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/306-1 (Godkänd - R 1) Anmälan av kommunfullmäktiges val av ny suppleant i Micasa Fastigheters styrelse
- MIC 2026/306-2 Bilaga 1. Avsägelse och namnförslag 2026-05-04



§ 4

Anmälan av föregående protokoll

MIC 2026/3

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Protokollet från föregående möte 2026-04-22 läggs till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/3-5 (Signerad) Styrelseprotokoll 2026-04-22



§ 5

Anmälan av kompletterande ägardirektiv

MIC 2026/287

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Anmälan av kompletterande ägardirektiv godkänns.
2. Riktlinje för hantering av externa remisser i Stockholms stad enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/1165) antas.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/287-1 (Godkänd - R 1) Anmälan av kompletterande ägardirektiv
- MIC 2026/287-2 Bilaga 1. Koncernstyrelsens tjänsteutlåtande avseende kompletterande ägardirektiv 2026-04-13.



§ 6

Anmälan av årsstämmoprotokoll 2026 för Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB

MIC 2026/133

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Anmälan av årsstämmoprotokoll för Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB godkänns.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/133-5 Årsstämmoprotokoll Micasa Holding 2026-05-04



§ 7

Anmälan av årsstämmoprotokoll 2026 för Micasa Fastigheter i Stockholm AB

MIC 2026/349

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Anmälan av årsstämmoprotokoll för Micasa Fastigheter i Stockholm AB godkänns.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/349-1 Årsstämmoprotokoll Micasa 2026-05-06



§ 8

Finansiell månadsrapport för mars och april 2026

MIC 2026/338

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Stadsledningskontorets rapporter läggs till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/338-1 (Godkänd - R 1) Finansiell månadsrapport för mars och april 2026
- MIC 2026/338-2 Bilaga 1. Finansiell månadsrapport 260331 Micasa Fastigheter i Stockholm AB
- MIC 2026/338-3 Bilaga 2. Finansiell månadsrapport 260430 Micasa Fastigheter i Stockholm AB



§ 9
Tertialrapport 1, 2026
MIC 2026/366

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Tertialrapport 1, 2026, och tillhörande bilagor godkänns.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/366-1 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 1, 2026
- MIC 2026/366-2 Bilaga 1 - ILS-rapport
- MIC 2026/366-3 Bilaga 2 - Resultaträkning
- MIC 2026/366-4 Bilaga 3 - Stora investeringsprojekt
- MIC 2026/366-5 Bilaga 4 - Redovisning stora projekt



§ 10

Förslag till attestinstruktion och delegationsordning

MIC 2026/368

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Förslag till attestinstruktion och delegationsordning för Micasa Fastigheter i Stockholm AB godkänns, bilaga 1.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/368-1 (Godkänd - R 1) Förslag till attestinstruktion och delegationsordning
- MIC 2026/368-2 Bilaga 1 Attestinstruktion och delegationsordning
- MIC 2026/368-3 Bilaga 2 Attestinstruktion och delegationsordning med ändringsmarkeringar



§ 11

Översyn av arbetsordning och instruktion för verksamheten vid Micasa Fastigheter

MIC 2026/296

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Arbetsordning och instruktion för verksamheten vid Micasa Fastigheter i Stockholm AB för innevarande år godkänns.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/296-1 (Godkänd - R 1) Översyn av arbetsordning och instruktion för verksamheten vid Micasa Fastigheter
- MIC 2026/296-2 Bilaga 1. Arbetsordning och instruktion
- MIC 2026/296-3 Bilaga 2. Arbetsordning och instruktion med ändringsmarkeringar



§ 12

Yttrande över revisorernas granskning - Årsrapport 2025

MIC 2026/169

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Förslag till yttrande över revisorernas årsrapport 2025 godkänns.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/169-1 (Godkänd - R 1) Yttrande över revisorernas granskning - Årsrapport 2025
- MIC 2026/169-2 Bilaga 1. Micasa Fastigheter i Stockholm AB Årsrapport 2025



§ 13

Utredningsbeslut avseende nyproduktion av LSS inom fastigheten Hjälmfast 86 i Solhem

MIC 2026/266

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Styrelsen godkänner att ny bostadsbebyggelse om sex lägenheter i LSS-boende utreds inom Hjälmfast 86 och uppdrar åt VD att återkomma med underlag för inriktningsbeslut.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/266-1 (Godkänd - R 1) Utredningsbeslut avseende nyproduktion av LSS - Hjälmfast 86



§ 14

Utredningsbeslut avseende nyproduktion av vård- och omsorgsboende för projektet Skäggyxan

MIC 2026/300

Beslut

Förelåg två förslag till beslut. Bolagsledningens förslag till beslut och Liso Norrmans (L) förslag till beslut. Ordförande ställde det två förslagen mot varandra och styrelsen beslutar enligt bolagsledningens förslag till beslut.

Bolagsstyrelsen beslöt för egen del följande.

1. Styrelsen uppdrar åt VD att utreda möjligheten till nyproduktion av vård- och omsorgsboende med ca 80 - 100 boende i projektet Skäggyxan inom fastigheten Stadshagen 1:5 i Stadshagen.
2. Styrelsen uppdrar åt VD att återkomma i ovan rubricerade ärende med ett inriktningsbeslut.

Reservation anmäldes av Liso Norrman (L) enligt följande.

Förslaget kompletteras med att boendeformerna i utredningen även ska kunna omfatta servicelägenheter för äldre.

Det står fullständigt klart att äldreomsorgen i Stockholm behöver bygga olika typer av boenden i rask takt för att klara ett starkt ökande behov. En värdig äldreomsorg är fundamental i ett gott samhälle. I förslaget föreslås att en utredning genomförs för nyproduktion av vård- och omsorgsboende med ca 80 - 100 bostäder i projektet Skäggyxan i Stadshagen i samverkan med Kungsholmens stadsdelsnämnd.

Det finns äldre som lever i utsatthet och hamnar mellan stolarna, då de inte klarar av att bo i ett seniorboende på egen hand men inte bedöms ha tillräckligt omsorgsbehov för ett vård- och omsorgsboende. För deras skull bör servicehusen även utvecklas och tillskapas i framtiden som boendalternativ mellan ordinärt boende och heldygnsoomsorg.

I ett servicehus bor den äldre i en egen lägenhet, har stöd av trygghetslarm och har tillgång till viss gemensam service och gemesamma lokaler. Det behövs ett beslut av en biståndshandläggare för att få flytta till ett servicehus.

I detta sammanhang bör framhållas att det behövs många fler platser på servicehus för äldre och platser inom vård- och omsorgsboenden



på Kungsholmen. För närvarande är det kö till dessa boendeformer på Kungsholmen.

Förslaget bör därför kompletteras med att utredningen även ska överväga att ta fram förslag till servicelägenheter för äldre. Servicelägenheter kan utgöra en del av beståndet av kommande förslag.

Särskilt uttalande anmälades av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

Kristdemokraterna ser positivt på att det planeras och byggs nya vård- och omsorgsboenden. Samtidigt anser vi att det är viktigt att ny bebyggelse tillför värde utan att tränga undan redan befintliga. Vi anser att den bebyggelse som nu föreslås utredas inte får komma till stånd genom att offra redan befintliga idrottsytor som finns i närområdet. Stadens idrottsytor behöver öka snarare än minska. Vi hoppas att utredningen tar detta i beaktande.

Särskilt uttalande anmälades av Christoffer Hökmark m.fl. (M) enligt följande.

Detaljplanen för Stadshagen antogs 2018 och byggde på att en 11-mannaplan skulle tas bort och ersättas i närområdet. Sedan dess har förutsättningarna förändrats i grunden, inte minst genom att Sisab valt att inte gå vidare med den planerade skolan.

Vid exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens behandling av ärendet reserverade sig Moderaterna för ett eget förslag.

Mot bakgrund av det förändrade läget bör Micasa avvakta en uppdaterad och tydlig inriktning från stadsdelsnämnden. Ett sådant omtag är nödvändigt för att säkerställa att beslutet vilar på aktuella förutsättningar och att möjligheten att bevara och utveckla även andra värden tas i beaktan.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/300-1 (Signerad) Utredningsbeslut Skäggyxan Micasa och SDF 260508



§ 15

Utredningsbeslut avseende nyproduktion av vård- och omsorgsboende för Hemsystern 1

MIC 2026/375

Beslut

Förelåg två förslag till beslut. Bolagsledningens förslag till beslut och Liso Norrmans (L) förslag till beslut. Ordförande ställde det två förslagen mot varandra och styrelsen beslutar enligt bolagsledningens förslag till beslut.

Bolagsstyrelsen beslöt för egen del följande.

1. Styrelsen uppdrar åt VD att utreda möjligheten till nyproduktion av vård- och omsorgsboende med ca 200 platser på fastigheten Hemsystern 1 i Högdalen.
2. Styrelsen uppdrar åt VD att återkomma i ovan rubricerade ärende med ett inriktningsbeslut.

Reservation anmäldes av Liso Norrman (L) enligt följande.

Förslaget kompletteras med att boendeformerna i utredningen helt eller delvis även ska kunna omfatta servicelägenheter för äldre.

Det står fullständigt klart att äldreomsorgen i Stockholm behöver bygga olika typer av boenden i rask takt för att klara ett starkt ökande behov. En värdig äldreomsorg är fundamental i ett gott samhälle. I förslaget föreslås att en utredning genomförs för nyproduktion av vård- och omsorgsboende med ca 200 platser på fastigheten Hemsystern 1 i Högdalen i samverkan med Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd. Vård- och omsorgsboenden behövs, men också servicehus fyller en viktig funktion.

Det finns äldre som lever i utsatthet och hamnar mellan stolarna, då de inte klarar av att bo i ett seniorboende på egen hand men inte bedöms ha tillräckligt omsorgsbehov för ett vård- och omsorgsboende. För deras skull bör servicehusen även utvecklas och tillskapas i framtiden som boendalternativ mellan ordinärt boende och heldygnsoomsorg.

I ett servicehus bor den äldre i en egen lägenhet, har stöd av trygghetslarm och har tillgång till viss gemensam service och gemensamma lokaler. Det behövs ett beslut av en biståndshandläggare för att få flytta till ett servicehus.

När nu möjligheten finns att tillskapa fler platser i boenden för äldre efter att viss planerad byggnation strukits ur tidigare förslag, finns



det anledning att också utreda om möjligheten finns att komplettera med modernt serviceboende.

Förslaget bör därför kompletteras med att utredningen även ska överväga att ta fram förslag till servicelägenheter för äldre. Servicelägenheter kan utgöra en del av beståndet av kommande förslag.

Särskilt uttalande anmälades av Nike Örbrink (KD) och Christoffer Hökmark m.fl. (M) enligt följande.

Vi ser positivt på att det planeras och byggs nya vård- och omsorgsboenden, men hyser farhågor kring de föreslagna byggnadernas volymer. I relation till omkringliggande bebyggelse får förslaget inte bli alltför dominerande och bryta mot områdets karaktär. Ny bebyggelse måste tillföra värden utan att tränga undan platsens skala, ljus och stadsmiljökvaiteter. Vi hoppas att utredningen tar detta i beaktande.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/375-1 (Signerad) Rev. Utredningsbeslut
Hemsystem 1 Micasa och SDF



§ 16

Övriga anmälningssärenden

Beslut

Anmälades och lades till handlingarna följande ärenden.

- Remissvar gällande Handlingsplan för ett jämställt Stockholm 2040
(MIC 2026/87)
- Remissvar gällande Program för evenemang Stockholms stad
(MIC 2026/88)

Anmälda handlingar

- (Godkänd - R 1) MIC 2026_88_Remissvar av Program för evenemang Stockholms stad
- (Godkänd - R 1) MIC 2026_87 Remissvar av Handlingsplan för jämställt Stockholm 2030
- Tjänsteutlåtande Övriga anmälningssärenden



§ 17

VD:s rapporter

VD rapporterade om följande.

- Micasas mediaapportering
- Kommande beslut
- Organisation
- Inköp och upphandling
- Summering av vårens händelser och beslut



§ 18

Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg.



§ 19

Avslutning

Ordföranden avslutade mötet och passade på att önska alla en glad sommar.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av
Marie Eriksson

Signaturdatum
2026-06-10 08:46:21

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Nike Örbrink

Signaturdatum
2026-06-10 09:04:58

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Maria Mustonen

Signaturdatum
2026-06-10 11:16:25

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se