



Resultaträkning tertialrapport 2 2026

Resultaträkning Micasa Fastigheter	Utfall T2 2026	Prognos 2 2026	Budget 2026	Utfall T2 2025	Utfall 2025
Hyresintäkter bostäder	394 433	595 096	588 074	367 658	557 275
Hyresintäkter lokaler	418 314	624 665	624 302	421 652	628 385
Övriga hyresintäkter	826	1 314	1 361	686	1 011
Övriga förvaltningsintäkter	13 944	17 095	10 305	16 100	34 081
Summa intäkter	827 517	1 238 169	1 224 041	806 096	1 220 752
Driftkostnader	-148 981	-237 373	-235 595	-145 578	-229 361
Fastighetsadministration	-94 844	-150 675	-149 700	-93 074	-154 237
Planerat underhåll	-58 682	-103 851	-103 851	-50 416	-99 334
Taxebundna kostnader	-128 348	-188 669	-187 614	-119 025	-172 412
Fastighetsskatt	-10 339	-15 616	-14 014	-9 343	-14 027
Markavgifter	-38 474	-58 406	-58 340	-35 296	-53 573
Summa fastighetskostnader	-479 669	-754 590	-749 115	-452 732	-722 943
Driftnetto	347 848	483 579	474 926	353 364	497 809
Fastighetsavskrivningar	-191 614	-294 615	-315 000	-191 272	-303 461
BRUTTORESULTAT	156 235	188 964	159 926	162 093	194 348
Centrala administrationskostnader	-31 589	-38 272	-37 425	-23 268	-40 514
Resultat sålda fastigheter och inventarier				132	
Utrangeringar	-15 844	-60 000	-29 000		-26 674
RÖRELSERESULTAT	108 802	90 692	93 502	138 956	127 160
Räntenetto	-109 906	-170 692	-183 502	-98 375	-149 436
Resultat före skatt	-1 104	-80 000	-90 000	40 581	-22 276

