



Handläggare
Helena Grantz

Till
Micasa Fastigheter i Stockholm
AB

Utfallsrapport tertial 2 Micasa Fastigheter

Bolagets förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande:

1. Tertialrapport 2, 2026, och tillhörande bilagor godkänns.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutar årligen om budget med inriktning och mål för kommande verksamhetsår. Utifrån detta tar Micasa fram en verksamhetsplan som beskriver hur bolaget ska arbeta för att genomföra de ägaruppdrag som tilldelats bolaget.

Uppföljning av ägaruppdragen sker tre gånger per år: tertial 1 (T1), tertial 2 (T2) samt Verksamhetsberättelse/ T3. Stockholms Stadshus AB tar fram anvisningar för uppföljningsrapporterna och bolaget följer dessa.

Utfallsrapporterna godkänns av företagsledningen inför rapportering till SSAB samt beslut i bolagets styrelse.

Micasa fortsätter att utveckla fastighetsbeståndet för att möta stadens behov av seniorbostäder, vård- och omsorgsboenden samt LSS-bostäder. Cirka 150 seniorbostäder har färdigställts under året och flera nya projekt pågår.

Bolagets ekonomi är fortsatt ansträngd till följd av omfattande investerings- och underhållsbehov, ökade kostnader och otillräckliga intäktsnivåer. Resultatet efter finansiella poster beräknas till -80 mnkr, vilket är något bättre än budget. Åtgärder vidtas för att stärka ekonomin genom effektivare drift, minskade vakanser och utveckling av fastighetsbeståndet.

Micasa fortsätter samtidigt sitt hållbarhetsarbete med fokus på energieffektivisering och minskad klimatpåverkan. Under tertialet certifierades Kvarndörren 1 enligt Miljöbyggnad Silver, vilket är bolagets första miljöcertifierade fastighet.

Inför 2026 fastställde ledningen fyra strategiska fokusområden internt för att tydliggöra bolagets prioriteringar och gemensamma mål: fastighetsutveckling och hållbar tillväxt, effektivare förvaltning, digital utveckling samt ökad samverkan och förändringskraft.

Under tertialet har bolaget fortsatt att fokusera på framdriften i fastighetsutvecklingsplanen, ökad samordning mellan utvecklingsprojekt samt vidareutveckling av bolagets projektmodell i syfte att stärka styrning, effektivitet och genomförandeförmåga.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Synpunkter och förslag

Förslag till tertialrapport 2, 2026, med tillhörande bilagor godkänns.

Katarina Wåhlin Alm

VD

Micasa Fastigheter i Stockholm
AB

Avdelningschef

Micasa Fastigheter i Stockholm
AB

Bilagor

1. Utfallsrapport tertial 2 Micasa Fastigheter
2. Lägesredovisning stora projekt
3. Resultaträkning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Katarina Wåhlin Alm, VD	2026-10-12