

Protokoll 6/2024

fört vid Miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde
tisdagen den 11 juni 2024 kl. 17:00-17:45, Gamla biblioteket,
Tekniska nämndhuset

Ledamöter

Åsa Lindhagen (MP) Ordförande
Elin Hjelmestam (L) Vice ordförande
Felicia Schartner Giertha (S)
Fredrik Pettersson (S)
Emelie Stark (S)
Bjarne Snis Sigtryggsson (S)
Deniz Butros (V)
Maria Mustonen (V)
Torbjörn Erbe (M)
Fritz Lennaárd (M)
Elin Böhlin (M)
Tapani Juntunen (SD)
Maja Boström (C) ersätter Ashna Ibrahim (C)

Ersättare

Celal Altun (S)
Maja Lundqvist (S)
Felix Antman Debels (S)
Elsa Wiberg (S)
Carl Houston (S)
Leo Müller (V)
Frida Nehrfors Hultén (V)
Torbjörn Ebérus (M)
Ergün Erdal (M)
Joakim Rönnbäck (L)

Övriga närvarande

Anna Hadenius Förvaltningschef
Anders Kandelin Avdelningschef
Björn Söderlund Utvecklingschef
Emily Tjäder Tjänsteman
Malin Täftefur Avdelningschef
Kerstin Thörner Nämndsekreterare
Gabriel Dorrian Werner Borgarrådssekreterare
Camilla Husebye Becker Tjänsteman
Emma Hell Lövgren Tjänsteman

Justerare

Åsa Lindhagen, Elin Hjelmestam

Datum för justering

2024-06-11

Paragraf

§20

Sekreterare

Kerstin Thörner

§ 20**Detaljplan för fastigheten Hjälpslaktaren 7 m.fl.****Slakthusområdet etapp 2B i stadsdelen Johanneshov**

Remiss från stadsbyggnadskontoret, S-Dp 2019-08051

Dnr 2021-10171

MF 2024/81

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter på förslaget:
 - a. Förslaget med enkelsidigt utformade bostäder inom kvarter H östra, fasad mot Styckmästargatan och Slakthusgatan, bedöms olämpligt på grund av närheten till musik- och kulturverksamhet och den risk för störning som detta medför.
 - b. Plankartan bör förses med en bestämmelse som reglerar genomgående planlösning med tillgång till ljuddämpad sida för bostäder med fasad mot Styckmästargatan samt nordliga delar av Slakthusgatan och Rökerigatan.
 - c. Det föreslås en påbyggnad med kontor på befintlig byggnad inom kvarter H. Det bör i bullerutredningen förtydligas om påbyggnadens bullerdämpning är avgörande för val av fasaddimensionering och lägenhetsplanlösning (bostäder, kvarter H västra). Lämplig reglering bör införas i plankartan.
 - d. Åtgärder på Slaktkyrkan och Hus 7 behöver utföras för att klara dBA-nivåerna för musik (FoHMS 2014:13). Möjligheten att genomföra åtgärder påverkar i stor utsträckning förutsättningarna för bostäder inom etappen och behöver beaktas i det fortsatta planarbetet.
 - e. Till granskning av planen behöver åtgärder för att klara riktvärden för låga frekvenser (FoHMS 2014:13) konkretiseras och förtydligas.
 - f. Planbestämmelsen om riktvärden för verksamhetsbuller (Boverkets allmänna råd, BFS 2020:2) behöver kompletteras med riktvärden för ljuddämpad sida.

g. Dagvattenåtgärder, såsom vegetationsbeklädda tak, bör där det är möjligt regleras i plankartan.

h. Kompletterande provtagningar av markföroreningar ska genomföras och redovisas i samband med att planen ställs ut på granskning.

2. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Åsa Lindhagen (MP) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Elin Hjelmestam (L) och Torbjörn Erbe m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Moderaterna vill särskilt understryka behovet av att ta befintligt kulturliv i beaktande när nya områden ska utvecklas och exploateras. Det är med andra ord av stor vikt att en levande stad kan förena flera olika intressen samtidigt varpå en viss nivå av kulturbuller behöver tillåtas. Vid byggnation är det därför viktigt att Boverkets regler kan uppfyllas samtidigt som kulturlivet kan fortsätta existera i området.

Handlingar i ärendet

- MF 2024/81-1 20 2021-10171 Detaljplan för fastigheten Hjälpslakten 7 m