

Protokoll 7/2024

fört vid Miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde
tisdagen den 27 augusti 2024 kl. 17:00-17:10, Gamla
biblioteket, Tekniska nämndhuset

Ledamöter

Åsa Lindhagen (MP) Ordförande
Elin Hjelmestam (L) Vice ordförande
Felicia Schartner Giertha (S)
Fredrik Pettersson (S)
Emelie Stark (S)
Bjarne Snis Sigtryggsson (S)
Maria Mustonen (V)
Torbjörn Erbe (M)
Fritz Lennaárd (M)
Tapani Juntunen (SD)
Ashna Ibrahim (C)
Leo Müller (V) ersätter Deniz Butros (V)
Torbjörn Ebérus (M) ersätter Elin Böhlin (M)

Ersättare

Maja Lundqvist (S)
Felix Antman Debels (S)
Elsa Wiberg (S)
Frida Nehrfors Hultén (V)
Anders Edin (SD)
Joakim Rönnbäck (L)
Maja Boström (C)

Övriga närvarande

Anna Hadenius Förvaltningschef
Monika Gerdhem Avdelningschef
Anders Kandelin Avdelningschef
Mikael Nyberg Avdelningschef
Daniel Persson Avdelningschef
Björn Söderlund Utvecklingschef
Emily Tjäder Tjänsteman
Malin Tappefur Avdelningschef
Kerstin Thörner Nämndsekreterare
Luis Lopez Personalföreträdare

Justerare

Åsa Lindhagen, Elin Hjelmestam

Datum för justering

2024-08-27

Paragraf

§8, §§10-11, §§13-14

Sekreterare

Kerstin Thörner

§ 8

Ändring av delegationsordning

Dnr 2024-15296

MF 2024/109

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

1. Med ändring av tidigare meddelad delegation beslutar miljö- och hälsoskyddsnämnden med stöd av 6 kap. 37 och 39 §§ samt 7 kap. 5 och 8 §§ kommunallagen (2017:725) att:

- anta miljöförvaltningens förslag till delegationsordning för miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1,
- förordna att förvaltningschefen äger rätt att vidaredelegera delegerade befogenheter till annan anställd inom miljöförvaltningen.

2. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Åsa Lindhagen (MP) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Handlingar i ärendet

- MF 2024/109-1 08 2024-15296 Ändring av delegationsordning
- MF 2024/109-1.1 08 2024-15296 Bilaga 1 Delegationsordning

§ 10

Motion från SD om hälsosamma kemtvättar med färre kemikalier

Remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2023/515

Dnr 2024-15344

MF 2024/105

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner miljöförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Tapani Juntunen (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Åsa Lindhagen (MP), Felicia Schartner Gierтта m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), vice ordföranden Elin Hjelmestam (L), Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Ashna Ibrahim (C) föreslår (se beslutet).
2. Tapani Juntunen (SD) föreslår att nämnden beslutar att miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker motion i sin helhet, samt att därutöver anföra följande:

Stockholm stad har i ett tidigare beslut gällande kemtvättar valt att skärpa reglerna utöver det som är målsatt enligt lagstiftning, i den delen är förslaget i motionen att nu ta ytterligare ett steg i samma riktning.

I motionen finns också ett förslag om att utreda möjligheten till en differentiering av gränsvärden baserat på storlek på kemtvätten. En större kemtvätt bör ha ett lägre gränsvärde, än de som klassificerats som mindre kemtvättar. Gränsvärdet är ett relativt mått baserat på tvättmängd - vilket betyder att en stor kemtvätt har möjlighet att göra tämligen stora utsläpp.

Differentiering syftar därför till att få ner den totala mängden kemikalier.

Bakgrunden till motionen är den redovisning av kemtvättar som Miljöförvaltningen gjort tidigare där förvaltningen pekar ut olika orsaker till utsläpp som sker på kemtvättarna. Det är en blandning av orsaker, men det finns orsaker som är att betrakta som rent slarv, att man till exempel har använt gamla packningar. Det tyder på en dålig egenkontroll av verksamheten. Utfallet gällande utsläpp ligger straxt över det som föreslås i motionen som nytt gränsvärde.

Beslutsgång

Ordföranden Åsa Lindhagen (MP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag som stöds av ordföranden Åsa Lindhagen (MP), Felicia Schartner Giertha m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), vice ordföranden Elin Hjelmestam (L), Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Ashna Ibrahim (C).

Handlingar i ärendet

- MF 2024/105-2 10 2024-15344 Remiss-Motion om hälsosamma kemtvättar med färre kemikalier
- MF 2024/105-2.1 10 2024-15344 bilaga Motion om hälsosamma kemtvättar med färre kemikalier(1562427) (1)

§ 11**Motion av Dennis Wedin (M) om att du ska få elda kvistar i din egen trädgård**

Remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2024/516

Dnr 2024-13991

MF 2024/92

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner miljöförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Ashna Ibrahim (C) reserverar sig med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Åsa Lindhagen (MP), Felicia Schartner Gierтта m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), vice ordföranden Elin Hjelmestam (L) och Tapani Juntunen (SD) föreslår (se beslutet).
2. Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Ashna Ibrahim (C) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet, samt att därutöver anföra följande:

Det är glädjande att problembeskrivningen som presenteras i motionen sedan i våras behandlats nationellt och att Klimat- och näringslivsdepartementet i juni skickade ut en remiss på promemoria Hantering av trädgårds- och parkavfall, KN 2024/01288. Det var helt enkelt många som förstod orimligheten i hur avfallsdirektivet skulle tolkas.

Moderaterna vill dock understryka att syftet med vår motion kvarstår. I och med de föreslagna förordningsändringarna är det viktigt att Stockholm initierar en dialog med våra grannkommuner i syfte att hitta en enhetlighet i kommunernas tolkning av regelverket kring eldning av

trädgårdsavfall som löv och kvistar i invånarnas egna trädgårdar.

Beslutsgång

Ordföranden Åsa Lindhagen (MP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag som stöds av ordföranden Åsa Lindhagen (MP), Felicia Schartner Giertha m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), vice ordföranden Elin Hjelmestam (L) och Tapani Juntunen (SD).

Handlingar i ärendet

- MF 2024/92-2 11 2024-13991 Remiss - Motion om eldning av trädgårdsavfall
- MF 2024/92-2.1 11 2024-13991 Bilaga 1 - Motion från Dennis Wedin

§ 13

Förslag till riktlinjer för markanvisning

Remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2023/1442

Dnr 2024-12996

MF 2024/85

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner miljöförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Åsa Lindhagen (MP), Felicia Schartner Giertta m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), vice ordföranden Elin Hjelmestam (L), Tapani Juntunen (SD) och Ashna Ibrahim (C) föreslår (se beslutet).
2. Torbjörn Erbe m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Stadens nuvarande markanvisningspolicy togs fram under 2015 och förtjänar i allt väsentligt en uppdatering. Detta har Moderaterna även föreslagit i vår budgetreservation för 2024. Inför remissrundan fann vi det anmärkningsvärt att den rödgröna majoriteten inte hade förankrat förslaget till riktlinjer för markanvisningar med oppositionen. Denna kritik kvarstår. Tyvärr har vi sett liknande arbetssätt från den rödgröna majoriteten tidigare när det gäller centrala policydokument, inte minst trygghetsprogrammet och det reviderade idrottspolitiska programmet.

Innehållet som sådant är för otydligt gentemot marknadsaktörerna, det behöver kondenseras till det absolut

viktigaste och kravnivån måste sänkas i dessa tidiga skeden. Det handlar om lagstiftning, stadens centrala dokument och riktlinjer som har en bred politisk förankring över blockgränserna. Riktlinjerna behöver vara grundläggande nog för att hålla även vid ett majoritetsskifte, annars riskerar de att snabbt bli inaktuella. Tyvärr är de föreslagna riktlinjerna alltför politiserade med en hög detaljreglering. Sammantaget gör detta att det i de föreslagna riktlinjerna saknas en hållbar långsiktighet.

Staden ska heller inte ställa krav på vem en aktörer ska hyra ut till, exempelvis genom krav på inlämnande av hyresrätter till bostadsförmedlingen. Stadens uppgift är att underlätta för aktörer som vill vara med och utveckla Stockholm, men föreliggande förslag till riktlinjer går i mångt och mycket tyvärr i rakt motsatt riktning.

Avsnitten som redogör för stadens centrala dokument med riktlinjer och policy behöver kompletteras med småhus- och villastrategin. Aktuellt förslag nämner inte det dokumentet alls, trots att det antogs i bred politisk enighet i stadsbyggnadsnämnden och därmed får direkt inverkan på markanvisningsprocessen.

Beslutsgång

Ordföranden Åsa Lindhagen (MP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag som stöds av ordföranden Åsa Lindhagen (MP), Felicia Schartner Giertha m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), vice ordföranden Elin Hjelmestam (L), Tapani Juntunen (SD) och Ashna Ibrahim (C).

Särskilt uttalande

Ashna Ibrahim (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet delar ambitionen att Stockholm ska byggas attraktivt, hållbart och tätt och vara en levande, socialt och ekologiskt hållbar stad. Vi välkomnar att riktlinjerna för markanvisning ses över, men det ska inte ske för att hantera en tillfällig marknadssvacka eller byggkris, utan för att långsiktigt skapa en bättre och grönare stad. För oss är det avgörande att metoder för markanvisningar bidrar till social, ekonomisk och miljömässig hållbarhet.

Vi behöver planera staden inte enbart för att få rum med så många bostäder som möjligt utan också för att bostadsområdena som växer fram ska ha god tillgång till förskolor, idrottsytor, grönområden och rum för kultur och möten. Grönska är en central del av en hållbar stadsutveckling, och vi vill se en stad där parker,

trädplanteringar och gröna tak blir integrerade delar av både nya och befintliga stadsdelar. Det är viktigt att de nya riktlinjerna för markanvisning inte bara främjar skapandet av mervärden för Stockholms invånare, utan också säkerställer att varje nytt projekt bidrar till en grönare stadsmiljö. De ska vara ett verktyg för att utforma sammanhängande och välplanerade stadsdelar med rika och tillgängliga grönområden, snarare än isolerade projekt.

Centerpartiet befarar dock att det finns risk för överreglering och byråkratisering i de föreslagna riktlinjerna. Detaljerade krav och stadens starkt styrande roll i den initiala planprocessen kan kväva innovationskraften och avskräcka nytänkande byggaktörer. Byggaktörerna, med sina etablerade relationer inom forskning och utveckling, har insikt i de senaste vetenskapliga och teknologiska framstegen inom områden som material och hållbarhet. Det är av yttersta vikt att kontorets kompetensförsörjning inte blir en flaskhals som hindrar effektivitet och mångfald i byggandet, eller motverkar innovativa gröna lösningar.

Långa ledtider i detalj- och planprocesserna är ett stort problem, då dessa bidrar till högre byggkostnader och därmed färre byggda bostäder. Även om de nya riktlinjerna inte minskar de totala ledtiderna, ser vi positivt på att markanvisningar under senare skede av planprocessen kan korta ned tiderna för byggaktörerna. Detta skulle kunna ge mindre aktörer, som inte har lika stora ekonomiska muskler, en möjlighet att engagera sig i stadsutvecklingsprojekt, vilket också kan leda till en mer diversifierad och grön stadsutveckling.

Stockholm byggs hållbart genom att blanda olika boendeformer och säkerställa att varje område har god tillgång till grönområden. Enligt förslaget ska inkomna förslag bland annat bedömas utifrån hur väl de motverkar segregation. Det är välkommet, eftersom nuvarande majoritet endast går fram med fler hyresrätter i redan hyrestäta områden. Förslagen ska även bedömas utifrån hur väl de bidrar med överkomliga bostäder och gröna ytor. Centerpartiet har skarpare förslag, bland annat att ställa villkor på en andel öronmärkta billigare bostäder vid markanvisning samt att säkerställa att dessa integreras med andra boendeformer och riktiga grönområden för att skapa sammanhållna och hållbara stadsdelar. Vid nybyggnation ska bostäder riktade till resurssvaga hushåll integreras med andra former av bebyggelse för att minska segregationen och grönska ska vara en självklar del av stadsbilden. I vår stad ska alla få plats och människor med olika erfarenheter ska kunna

träffas i sin vardag samtidigt som de har nära tillgång till natur och grönområden.

Handlingar i ärendet

- MF 2024/85-2 13 2024-12996 Remiss - Förslag till riktlinjer för markanvisning
- MF 2024/85-2.1 13 2024-12996 Bilaga - Remiss - Förslag till Riktlinjer för markanvisning

§ 14

Rapport från Boverket om lättnader på byggkraven för studentbostäder

Remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2024/709

Dnr 2024-13843

MF 2024/89

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner miljöförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Vice ordföranden Elin Hjelmestam (L), samtliga ledamöter för Moderaterna och Ashna Ibrahim (C) reserverar sig med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Åsa Lindhagen (MP), Felicia Schartner Giertta m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Tapani Juntunen (SD) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Elin Hjelmestam (L), Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Ashna Ibrahim (C) föreslår att nämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fått Boverkets rapport om lättnader på byggkrav för studentbostäder på remiss. Liberalerna, Moderaterna och Centerpartiet i Stockholms stad välkomnar Boverkets rapport.

Det finns ett stort behov av fler bostäder i huvudstaden. Bostadsbristen hindrar människor från att bo kvar eller flytta till Stockholm för att ta arbeten eller påbörja studier i regionen. Detta drabbar både de som blir utan bostad och Stockholm som går miste om människor och kompetens.

Ett stort hinder för bostadsbyggandet idag är de många regler som gör det både svårt och dyrt att bygga. I många projekt hade man kunnat öka antalet bostäder betydande om kraven som ställs på till exempel en fullt tillgänglighetsanpassad planlösning varit mer flexibla. Universell utformning är en viktig utgångspunkt för att alla ska kunna delta i samhället på lika villkor. Samtidigt måste man erkänna att det ställer olika krav att ha möjlighet att besöka en väns lägenhet tillfälligt och att permanent nyttja den som bostad.

Många av de lägenheter som anses som de mest attraktiva i Stockholm är också bostäder som inte hade varit tillåtna att bygga idag. Framför allt är det i små lägenheter, med bara ett rum som är tänkt att hysa en eller två personer, helt orimligt att en så stor del av boarean ska gå åt till ett tillgänglighetsanpassat badrum. I varenda nybyggd lägenhet. Här måste det räcka att bostäder är tillgängliga för besök. Många attraktiva lägenheter återfinns också i äldre bostadshus som helt saknar hiss, trots att de har tre eller fyra våningar. Det måste gå att bygga studentbostäder i bostadshus med två våningar utan hiss i framtiden. Att info'ra en procentsats per va°ningsplan som nämns i kontorets utlåtande, hade ställt ytterligare krav som hade minskat flexibiliteten vid byggande av studentbostäder.

Liberalerna, Moderaterna och Centerpartiet anser att det i en stad som Stockholm måste vara möjligt att bygga studentbostäder på platser med en viss störning av trafikbuller. Tanken att varje uppför studentlägenhet ska kunna erbjuda en knäpptyst studiemiljö är förstås vacker men helt enkelt inte möjlig i bostadsbristens Stockholm. Tak över huvud är trots allt mer primärt än absolut tystnad.

Liberalerna, Moderaterna och Centerpartiet vill ha enklare regler för bostadsbyggande för att fler ska kunna bo i Stockholm, och tillstyrker därför Boverkets rapport om lättnader på byggkraven för studentbostäder.

Beslutsgång

Ordföranden Åsa Lindhagen (MP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag som stöds av ordföranden Åsa Lindhagen (MP), Felicia Schartner Giertha m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Tapani Juntunen (SD).

Handlingar i ärendet

- MF 2024/89-2 14 2024-13843 Remiss - Rapport från Boverket om lättnader på byggkraven för studentbostäder

- MF 2024/89-2.1 14 2024-13843 Bilaga 1 - Remiss - Rapport från Boverket om lättnader på byggkraven för studentbostäder
- MF 2024/89-2.2 14 2024-13843 Bilaga 2 - Remiss - Rapport från Boverket om lättnader på byggkraven för studentbostäder

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Åsa Maria,Lindhagen	2024-08-28
Elin Hedda Susan,Hjelmestam	2024-08-28