

Handläggare
Emma Nordling
Telefon: 08-508 287 39**Till**
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2025-09-30, p 18

Handlingsplan för bostadsförsörjning

Remiss från Kommunstyrelsen, dnr KS 2024/1201

Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har från Kommunstyrelsen fått Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning på remiss, med sista svarsdatum den 28 oktober 2025. Handlingsplanen för bostadsförsörjning ersätter riktlinjer för bostadsförsörjning 2021 - 2024. Handlingsplanen ska vara styrande i stadens arbete med bostadsförsörjning och även fungera som ett verktyg i arbetet. Remissen består av ett huvuddokument och två bilagor; *Lokala behov* (bilaga 1) samt *Kunskaps- och nulägesanalys* (bilaga 2). Bilaga 1 anger vilka behov som finns lokalt och vad som bör tillföras för att skapa en mer blandad och sammanhållen stad. Bilaga 2 innehåller analyser av bostadsbeståndet, hushållsprognos, behov av bostäder och marknadsförutsättningar.

Enligt stadens budget ska handlingsplanen för bostadsförsörjning utvecklas som komplement till översiktsplanen och få tydligt genomslag i markpolitiken. Handlingsplanen för bostadsförsörjning med dess bilagor ska fungera som kunskapsunderlag och vägledning i kommande markanvisningar. Handlingsplanen vänder sig till medarbetare inom Stockholms stad och till bostadsmarknadens aktörer. Kommunfullmäktige ska anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Miljöförvaltningen bedömer att handlingsplanen med dess bilagor utgör ett bra underlag för bl.a. stadens arbete med detaljplaner, planprogram och översiktsplanering.

I bilaga 2 anges att staden genom att aktivt arbeta med områdesplanering i ett tidigt skede kan säkerställa en långsiktigt hållbar, kvalitetssäkrad och effektiv detaljplanering utifrån översiktsplanens mål för stadsbyggandet. Vidare framgår att all stadsutveckling ska vara socialt värdeskapande, vilket innebär att staden ska främja social hållbarhet med stadsutveckling som verktyg. Stadsutvecklingen ska tillföra sociala värden som saknas eller förstärka värden som redan finns på en plats. Miljöförvaltningen vill lyfta att områdesplanering i ett tidigt skede även är viktigt för att skapa bra boendemiljöer i fråga om väsentliga miljö- och hälsofrågor så som grönstruktur, vattenkvalitet, buller, luftkvalitet, friytor, klimatanpassning. Detta bör framgå i bilaga 2.

Anna Hadenius
Förvaltningschef
Miljöförvaltningen

Maria Svanholm
Avdelningschef
Miljöförvaltningen

Bilagor

1. Handlingsplan för bostadsförsörjning
2. Lokala behov
3. Kunskaps- och nulägesanalys