

Protokoll 8/2025

fört vid Miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde
tisdagen den 30 september 2025 kl. 17:00-17:20, Gamla
biblioteket, Tekniska nämndhuset

Ledamöter

Åsa Lindhagen (MP) Ordförande
Elin Hjelmestam (L) Vice ordförande
Felicia Schartner Giertha (S)
Fredrik Pettersson (S)
Bjarne Snis Sigtryggsson (S)
Frida Nehrfors Hultén (V)
Leo Müller (V)
Torbjörn Erbe (M)
Fritz Lennaárd (M)
Elin Böhlin (M)
Anders Edin (SD)
Ashna Ibrahim (C)
Celal Altun (S) ersätter Emelie Stark (S)

Ersättare

Felix Antman Debels (S)
Carl Housten (S)
Jonas Santesson (V)
Eva Darolf Linnros (V)
Torbjörn Ebérus (M)
Josefine Axelsson (M)
Joakim Rönnbäck (L)

Övriga närvarande

Lykke Ask Nämndsekreterare
Monika Gerdhem Avdelningschef
Anna Hadenius Förvaltningschef
Anders Kandelin Avdelningschef
Luis Lopez Personalföreträdare
Maria Svanholm Avdelningschef
Björn Söderlund Utvecklingschef
Emily Tjäder Avdelningschef
Malin Tappefur Avdelningschef
Sverre Dahlstedt Eriksson Borgarrådssekreterare
Andreas Eriksson Borgarrådssekreterare
Felicia Nipstrand Balod Tjänsteman

Justerare

Åsa Lindhagen, Elin Hjelmestam

Datum för justering

2025-10-07

Paragraf

§16

Sekreterare

Lykke Ask

§ 16**Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)****Remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2025/1016****Dnr 2025-15072**

MF 2025/105

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Åsa Lindhagen (MP) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Ashna Ibrahim (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar Boverkets förslag om lättnader i byggkraven vid ändring och ombyggnad. Förslagen skapar förutsättningar för ett mer effektivt nyttjande av det befintliga byggnadsbeståndet, främjar resurshushållning och är ett viktigt steg mot ett en mer cirkulär ekonomi.

Dagens regelverk innebär att samma utformningskrav och tekniska egenskapskrav gäller vid ändring som vid nybyggnad. Ändring definieras brett och omfattar även åtgärder som de flesta skulle betrakta som normalt underhåll. Nybyggnadskraven är svåra att uppfylla vid ombyggnad av befintliga byggnader, som är uppförda i en helt annan tid med helt andra tekniker och krav. Detta leder ofta till att projekt blir orimligt kostsamma eller inte genomförs överhuvudtaget.

Stadsbyggnadskontoret uttrycker oro för att lättnaderna skulle minska tillgängligheten och utestänga grupper. Vi menar att det snarare är nuvarande tillämpning som får den

effekten. I ärendet Friluftsteatern 3 (Dnr 2023-19135) ville fastighetsägaren tillskapa nya bostäder. De befintliga lägenheterna saknade tillgängliga badrum, men de nya bostäderna skulle ha det. Kontoret avslog ansökan med hänvisning till att även de befintliga lägenheterna måste uppfylla nybyggnadskrav. Konsekvensen blev att sju tillgängliga bostäder uteblev.

Ett annat exempel var ett sekelskifteshus där man ville installera en mindre hiss i trapphuset. Hissen uppfyllde inte måtten för rullstol, men hade avsevärt förbättrat tillgängligheten för äldre och barnfamiljer. Bygglovets avlogs med följderna att ingen hiss alls kunde installeras. På så sätt har reglerna i praktiken lett till minskad tillgänglighet.

Kontorets resonemang missar det praktiska: det bästa får inte bli fiende till det bättre. Genom lättnader möjliggörs förbättringar som annars inte blir av. Att invända mot risken att det byggs ”färre små och fler stora vindslägenheter” är dessutom märkligt. Stockholm har länge byggt för många små bostäder och för få större lägenheter, eftersom målen ensidigt fokuserat på antal bostäder snarare än boarea.

Handlingar i ärendet

- MF 2025/105-2 16 2025-15072 Tjut Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad
- MF 2025/105-1.1 Rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Elin Hedda Susan,Hjelmestam	2025-10-07
Åsa Maria,Lindhagen	2025-10-07