



Protokoll 8/2025

fört vid Miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde
tisdagen den 30 september 2025 kl. 17:00-17:20, Gamla
biblioteket, Tekniska nämndhuset

Ledamöter

Åsa Lindhagen (MP) Ordförande
Elin Hjelmestam (L) Vice ordförande
Felicia Schartner Giertha (S)
Fredrik Pettersson (S)
Bjarne Snis Sigtryggsson (S)
Frida Nehrfors Hultén (V)
Leo Müller (V)
Torbjörn Erbe (M)
Fritz Lennaárd (M)
Elin Böhlin (M)
Anders Edin (SD)
Ashna Ibrahim (C)
Celal Altun (S) ersätter Emelie Stark (S)

Ersättare

Felix Antman Debels (S)
Carl Houston (S)
Jonas Santesson (V)
Eva Darolf Linnros (V)
Torbjörn Ebérus (M)
Josefine Axelsson (M)
Joakim Rönnbäck (L)

Övriga närvarande

Lykke Ask Nämndsekreterare
Monika Gerdhem Avdelningschef
Anna Hadenius Förvaltningschef
Anders Kandelin Avdelningschef
Luis Lopez Personalföreträdare
Maria Svanholm Avdelningschef
Björn Söderlund Utvecklingschef
Emily Tjäder Avdelningschef
Malin Tappefur Avdelningschef
Sverre Dahlstedt Eriksson Borgarrådssekreterare
Andreas Eriksson Borgarrådssekreterare
Felicia Nipstrand Balod Tjänsteman

Justerare

Åsa Lindhagen, Elin Hjelmestam

Datum för justering

2025-10-07



Paragraf

§18

Sekreterare

Lykke Ask

§ 18**Handlingsplan för bostadsförsörjning*****Remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2024/1201*****Dnr 2025-14358**

MF 2025/89

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation

Vice ordföranden Elin Hjelmestam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Åsa Lindhagen (MP), Felicia Schartner Gierdda m.fl. (S), Frida Nehrfors Hultén m.fl. (V), Torbjörn Erbe m.fl. (M), Anders Edin (SD) och Ashna Ibrahim (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Elin Hjelmestam (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

De riktlinjer för bostadsförsörjnings om nu revideras är väl genomarbetade och innehåller bra förslag, men Liberalerna vill lyfta några särskilda aspekter som vi anser behöver tas i beaktande.

Som riktlinjerna beskriver finns flera olika mått på trångboddhet men vi vill påpeka att inget mått på riktigt fångar upp problematiken av den extrema trångboddhet eller ofrivilliga trångboddhet som vi ser i delar av staden, inte sällan i stadens utsatta områden.

När det gäller bostäder för särskilt prioriterade grupper, som t.ex. bostäder med särskild service, kan mer göras. Staden bör arbeta för att allmänt stärka samarbetet med privata aktörer och låta fler byggaktörer få markanvisningar särskilt för att bidra till att nå de bostadssociala målen.

Gruppen strukturellt bostadslösa bör särskilt uppmärksammas i riktlinjerna. Det handlar om människor som av olika skäl har mycket svårt att ta sig in på bostadsmarknaden. Det kan röra sig om äldre med låg pension, personer med långvarig sjukdom eller funktionsnedsättning, ensamstående föräldrar samt andra grupper med begränsade ekonomiska resurser. Dessa människor riskerar att fastna i osäkra och dyra boendelösningar under lång tid. Staden behöver därför utveckla fler vägar in på bostadsmarknaden för den här gruppen, bland annat genom särskilda upplåtelseformer och ett nära samarbete med både allmännyttan och privata aktörer. På så sätt kan vi bidra till att fler stockholmare får möjlighet till en trygg och långsiktig bostadssituation.

En möjlighet för staden att prova är att rikta allokeringen av de små kostnadseffektiva tvåorna i Stockholmshusen till exempelvis strukturellt bostadslösa äldre.

Beslutsgång

Ordföranden Åsa Lindhagen (MP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag som stöds av ordföranden Åsa Lindhagen (MP), Felicia Schartner Giertha m.fl. (S), Frida Nehrfors Hultén m.fl. (V), Torbjörn Erbe m.fl. (M), Anders Edin (SD) och Ashna Ibrahim (C).

Särskilt uttalande

Ashna Ibrahim (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm har länge haft en av Europas mest dysfunktionella bostadsmarknader. Trots stadens goda förutsättningar fortsätter bostadsbristen att fördjupas och försvåra både människors vardag och stadens långsiktiga utveckling. Den föreslagna handlingsplanen för bostadsförsörjning är tyvärr alltför försiktig. Den bekräftar problemen men föreslår åtgärder som varken möter omfattningen eller skapar de strukturella förändringar som krävs.

Problemen är välkända: bostadskön som vuxit till absurda nivåer, en hyresmarknad präglad av inlåsnings effekter och en nyproduktion som inte svarar mot behoven. Resultatet är trångboddhet, svarta marknader och en cementerad segregation. OECD, EU-kommissionen och IMF har gång på gång pekat ut Sveriges bostadsmarknad som ett av landets största samhällsproblem.

Centerpartiet vill därför se en mer genomgripande politik. Vi föreslår att bostäder i allmännyttan fördelas utifrån behov i stället för kötid. Bostadskön ska upphöra att vara en

pensionsförsäkring för äldre som säljer sin bostadsrätt eller villa och tränger undan grupper med ett verkligt behov av bostad. Vi vill införa system med socialt hållbara bostäder, där subventionerade bostäder riktas till de hushåll som står längst från bostadsmarknaden. Vid markanvisning ska krav ställas på att en viss andel av bostäderna ska ha lägre hyra och fördelas till dessa grupper. I Paris måste upp till hälften av alla bostäder i nybyggnationer vara ”social housing” i områden som har ett underskott.

Delmål i handlingsplanen anger att minst hälften av det som byggs ska vara hyresrätter och att nyproduktionen ska bidra till en jämnare fördelning på stadsdelsnivå. Centerpartiet menar att detta är otillräckligt. Vi vill i stället se en mer genomgripande strategi där upplåtelseformer och bostadsstorlekar blandas ner på kvartersnivå, enligt den så kallade Helsingforsmixen för att på riktigt motverka segregation och bygga hållbara stadsdelar.

Vänstersidans svar är alltid att vi måste bygga bort bostadsbristen. Men inget som byggs idag blir överkomligt. Vi undrar hur man kan vara nöjd med att de mest överkomliga och attraktiva hyresrätterna går till dem redan är mest etablerade på bostadsmarknaden. Ska vi på allvar ge fler en rimlig chans att få bostad, öka rörligheten och kunna locka talanger från andra delar av landet och världen så räcker det inte med ännu fler mål och delmål. Det krävs verkliga reformer och politiskt mod.

Handlingar i ärendet

- MF 2025/89-3 18 2025-14358 Svar på remiss handlingsplan för bostadsförsörjning
- MF 2025/89-3.1 18 2025-14358 Bilaga 1 Handlingsplan för bostadsförsörjning
- MF 2025/89-3.2 18 2025-14358 Bilaga 2 Lokala behov
- MF 2025/89-3.3 18 2025-14358 Bilaga 3 Kunskaps och nulägesanalys

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Elin Hedda Susan,Hjelmestam	2025-10-07
Åsa Maria,Lindhagen	2025-10-07